

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 18

р.п.Арсеньево

13.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13"ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Игнатов Николай Афанасьевич , кв № 18

2. Мотылев Евгений Олегович , кв № 9

Представитель регистрационной группы Мотылев Евгений Олегович кв № 9 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 ноября 2018 года установлено, что 54 квартир находится в собственности жителей. 6 квартир в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 752,02 голосов, и это представляет 75,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Сашенко Любовь Николаевна , кв.№58 и предложила избрать председателем собрания Паничкину Надежду Александровну, кв№55, секретарем собрания Борисову Галину Ивановну , кв№57.

Голосовали: ЗА 752,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Паничкину Надежду Александровну кв.55 секретарем собрания Борисову Галину Ивановну кв.№57.

2.По второму вопросу слушали Мотылева Евгения Олеговича кв№9, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 752,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Журавлева Ольга Вячеславовна кв.№41, Сашенко Любовь Николаевна , кв№58,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Журавлева Ольга Вячеславовна кв.№41,

Член счетной комиссии : Сашенко Любовь Николаевна , кв№58,

Голосовали: ЗА 752,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 752,02 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Сашенко Любовь Николаевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 752,02 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.


Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4х листах

Председатель собрания



Паничкина Надежда Александровна кв. № 55

Секретарь собрания



Борисова Галина Ивановна кв. № 57

Председатель счетной комиссии



Журавлева Ольга Вячеславовна кв. № 41

Член счетной комиссии



Сашенко Любовь Николаевна кв. № 58

Приложение №1 к протоколу № 2 от 13 ноября 2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 18

по состоянию на 13 ноября 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 2861,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 452,02

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			2861,3	x	x	2564,90	296,40	100,00	1000,00	x	
1	Кошкина Лидия Викторовна	1	62,0	2	1	31,000		1,08	10,83	71-АГ 079892,28.05.2010	
2	Кошкина Полина Вячеславовна	1	62,0	2	1	31,000		1,08	10,83	71-АГ 079891,28.05.2010	
3	Семенцова Елена Сергеевна	2	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-АГ 525882,23.07.2012	
4	Кузьмин Иван Николаевич	3					51,0	1,78	17,82	МО	
5	Серегина Надежда Александровна	4	62,0	1	1	62,000		2,17	21,67	71-АВ 036523,07.04.2008	
6	Дудина Наталья Ивановна	5	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-АВ 289129301.10.2009	
7	Ланцов Александр Иванович	6	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71 АА 019846 15.04.2005	
8	Лэнцова Ангелина Александровна	6	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71 АА 019847 15.04.2005	
9	Уткин Николай Николаевич	7	62,0	1	1	62,000		2,17	21,67	71-АД 295977 19.01.2015	
10	Анохина Марина Алексеевна	8	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71-71/016-71-016-002-2015-474-1 14.05.15	
11	Мотылев Евгений Олегович	9	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	71АГ 527197,11.05.2012	
12	Худяков Александр Николаевич	10	62,3	2	1	31,150		1,09	10,89	71-АГ 789259,16.08.2013	
13	Воронина Алла Михайловна	10	62,3	2	1	31,150		1,09	10,89	71-АГ 789255,16.08.2013	
14	Герасимова Елена Николаевна	11	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31	71:02:01711:1104 06.03.18	

15	Титушкин Виталий Владимирович	12	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82		as
16											
17	Николаев Евгений Викторович	13					62,0	2,17	21,67	MO	of
18	Лебедев Александр Юрьевич	14	29,5	1	1	29,500		1,03	10,31		
19											
20	Ланина Нина Ивановна	15	52,5	1	1	52,500		1,83	18,35	71-AA №117575,25.09.2001	
21	Кондрашов Виктор Иванович	16					51,3	1,79	17,93	MO	of
22											
23	Акимов Александр Николаевич	17	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	71-71/016-71/016/016/2015-2/2 23.09.15	of
24	Игнатов Николай Афанасьевич	18	63,5	1	1	63,500		2,22	22,19	№ 125610 Серия 71-AA 11.04.2002	of
25	Герасина Ирина Альбертовна	19	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	212497 06.04.16	
26	Герасин Вадим Александрович	19	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	212499 06.04.16	
27	Субботин Дмитрий Иванович	20	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	212497 06.04.16	of
28	Харитоновна Татьяна Ивановна	21	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-AB 193592,19.01.2009	of
29		21	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10		
30	Губанов Андрей Васильевич	22	50,8	2	1	25,400		0,89	8,88	71-AB 068221, 27.06.2008	
31	Губанова Алена Андреевна	22	50,8	2	1	25,400		0,89	8,88	71-AB 068220, 27.06.2008	
32	Климова Наталья Сергеевна	23	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	71-AG 913118,20.11.2013	
33	Трусова Татьяна Алексеевна	24	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-AA № 194762 02.09.02	
34	Трусова Екатерина Николаевна	24	63,5	2	1	31,750		1,11	11,10	71-AA № 194749 02.09.02	
35	Осминкина Светлана Александровна	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	231285, 15.06.2016	of
36	Осминкин Александр Максимович	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98		of
37	Осминкин Максим Валерьевич	25	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98		of
38	Сорокин Михаил Григорьевич	26	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21		
40											
41	Акимова Галина Викторовна	27	63,5	1	1	63,500		2,22	22,19		of
42											
43	Крюкова Римма Егоровна	28	51,30	2	1	25,650		0,90	8,96	71-AG 788221, 30.04.2013	of
44		28	51,30	2	1	25,650		0,90	8,96		
45	Евпрашкина Ольга Алексеевна	29	29,2	1	1	29,200		1,02	10,21	AA 09728, 18.07.2000	of
46	Губанова Валентина Ивановна	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	of

47	Черепов Владимир Николаевич	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	<i>Черепов</i>
48	Черепова Татьяна Александровна	30	63,5	3	1	21,167		0,74	7,40	71:02:01071161110 15.10.2014	<i>Черепова</i>
49	Маркитантова Людмила Алексеевна	31	62,7	1	1	62,700		2,19	21,91	71 НА №177338 ,13.07.2001	<i>Маркитантова</i>
50	Тимохина Светлана Павловна	32	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71-АГ 252848 14.12.2010	<i>Тимохина</i>
51	Шерекина Валентина Ивановна	33	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	72 АБ №161155, 03.10.2006	<i>Шерекина</i>
52	Волкова Виктория Михайловна	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	№ 051154 08.07.2015	
53	Волков Дмитрий Александрович	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30		
54	Волкова Светлана Александровна	34	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30		
55	Кузьмина Галина Ивановна	35	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	01.12.2016 71:02:010711:1067	<i>Кузьмина</i>
50	Зименков Владимир Ильич	36	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91	71-АА №125603.05.04.2002	<i>Зименков</i>
51		36	51,0	2	1	25,500		0,89	8,91		
52	Царева Валентина Павловна	37	62,7	2	1	31,350		1,10	10,96		<i>Царева</i>
53	Кузьмина Галина Ивановна	37	62,7	2	1	31,350		1,10	10,96	71-АА № 476379,31.12.2004	<i>Кузьмина</i>
54	Шарапова Наталья Васильевна	38	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71 АБ № 344333 05.07.07	
55	Савушкин Сергей Анатольевич	39	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82		
56											
57	Корчак Виктор Николаевич	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310024,09.07.2003	<i>Корчак</i>
58	Корчак Ирина Александровна	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310025,09.07.2003	<i>Корчак</i>
59	Корчак Виталий Викторович	40	62,7	3	1	20,900		0,73	7,30	71-АА №310023,09.07.2003	<i>Корчак</i>
60	Журавлева Ольга Вячеславовна	41	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71-АГ 788721,27.06.2013	<i>Журавлева</i>
61	Прилипкина Татьяна Сергеевна	42	51,0	1	1	51,000		1,78	17,82	71АБ №102796,22.03.2006	<i>Прилипкина</i>
62	Поликуткин Сергей Иванович	43	62,7	1	1	62,700		2,19	21,91	71-АБ 068421, 17.06.2008	<i>Поликуткин</i>
63	Храмушин Михаил Владимирович	44	29,0	1	1	29,000		1,01	10,14	71 АГ 265921,29.03.2011	<i>Храмушин</i>
64	Колдин Вячеслав Алексеевич	45					51,0	1,78	17,82	МО	<i>Колдин</i>
65	<i>Рябцова Евгения Вл</i>	46					51,3	1,79	17,93	МО	<i>Рябцова</i>
66	Лунсва Татьяна Ивановна	47	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71-АД 065238 29.09.14	<i>Лунсва</i>
67	Лунева Лидия Викторовна	48	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АА 002599,22.02.2005	<i>Лунева</i>
68	Сывороткин Никита Владимирович	48	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АА 002600,22.02.2005	<i>Сывороткин</i>
69	Захаров Геннадий Петрович	49	51,3	1	1	51,300		1,79	17,93	№20,22.12.1997	<i>Захаров</i>
70	Гладуненко Вера Парменовна	50	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71 АБ №057135,13.10.2005	<i>Гладуненко</i>
71	Тельшев Михаил Александрович	51	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АБ №102544 18.01.2006	<i>Тельшев</i>
72	Тельшева Вера Николаевна	51	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71 АБ №102543 18.01.2006	<i>Тельшева</i>
73	Андрианова Валентина Александровна	52	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96	71-АА 125526,29.03.2002	<i>Андрианова</i>
74	Андрианова Елена Сергеевна	52	51,3	2	1	25,650		0,90	8,96		<i>Андрианова</i>

75	Ульянцева Татьяна Георгиевна	53	29,8	2	1	14,900		0,52	5,21	71-AB 258786,02.04.2009		
76	Ульянцев Николай Алексеевич	53	29,8	2	1	14,900		0,52	5,21	71-AB 258785,02.04.2009		
77	Мармуров Сергей Геннадьевич	54	61,7	1	1	61,700		2,16	21,56		✓	
78												
79												
80	Паничкина Надежда Александровна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125488 04.04.02		
81	Паничкина Ирина Игоревна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125489 04.04.02		
82	Паничкина Евгения Игоревна	55	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA № 125490 04.04.02		
83	Уткина Ирина Владимировна	56					29,8	1,04	10,41	МО		
84	Борисов Геннадий Викторович	57	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78			
85	Борисова Галина Ивановна	57	61,7	2	1	30,850		1,08	10,78	71-AB №057020,27.10.2005		
86	Сашенко Любовь Николаевна	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125623,22.04.2002	✓	
87	Сашенко Ирина Сергеевна	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125622,22.04.2002	✓	
88	Сашенко Роман Сергеевич	58	51,3	3	1	17,100		0,60	5,98	71-AA №125624,22.04.2002	✓	
89	Казанков Алексей Николаевич	59	29,8	1	1	29,800		1,04	10,41	71-AG 200904,01.10.2010		
90	Воробьева Вера Ивановна	60	61,7	1	1	61,700		2,16	21,56	71-AB № 160846 07.07.06		

Настоящий реестр составлен 13 ноября 2018 г.

Председатель совета дома

С.С. Зинченко И.И.