

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 20**

**р.п.Арсеньево**

**05.07.2017 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 05" июля 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Паршина Лариса Александровна

2.Зенкова Светлана Анатольевна

Представитель регистрационной группы Зенкова Светлана Анатольевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 05 июля 2017 года установлено, что 29 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 744,51 голосов, и это представляет 74,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Зенкова Светлана Анатольевна и предложила избрать председателем собрания Тельшеву Марину Александровну, секретарем собрания Рожкову Валентину Николаевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Тельшеву Марину Александровну, секретарем собрания Рожкову Валентину Николаевну.

2. По второму вопросу слушали Тельшеву Марину Александровну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Паршина Лариса Александровна, Зенкова Светлана Анатольевна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Паршина Лариса Александровна

Член счетной комиссии : Зенкова Светлана Анатольевна

Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ  
ХОРЕВА, 20

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1626,9
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	21929,01
Начислено	236519,46
Оплачено	234245,27
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	24203,2
<b>Расходование денежных средств</b>	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25812,56
Обслуживание кровли	6059,23
Обслуживание электрических сетей	21858,32
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15575,23
Аварийное обслуживание	24794,19
Дератизация, дезинсекция	1271,88
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17251,08
Текущий ремонт инженерных сетей	23917,21
Общестроительные работы	4625,08
Придомовая территория	24837,65
ТБО (вывоз мусора)	35564,64
энергоаудит	2046,41
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13692,56
ИТОГО	217306,04
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г <b>ДОЛГ</b>	6790
ПОСТУПИЛО В УК	234245
ИЗРАСХОДОВАНО	217306
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017	10149

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. ( тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Зенкова Светлана Анатольевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

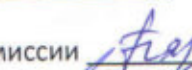
Голосовали: Голосовали: ЗА 744,51 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

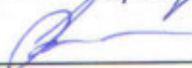
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Тельшева Марина Александровна

Секретарь собрания  Рожкова Валентина Николаевна

Председатель счетной комиссии  Паршина Лариса Александровна

Член счетной комиссии  Зенкова Светлана Анатольевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева, 20

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Обухова Оксана Алексеевна	1	56,1		3,45	34,48	А № 017441, 04.03.2016	
2	Костеева Ирина Алексеевна	2		41,1	2,53	25,26	МО	
3	Еремеева Галина Федоровна	3	45,1		2,77	27,72	71АБ №057185,06.10.2005	
4	Глаголева Елена Владимировна	4	62,5		3,84	38,42	71АГ №526012,14.02.2012	
5	Колдина Валентина Николаевна	5	65,6		4,03	40,32	71АА №194764,02.09.2002	
6	Колдина Елена Михайловна	6	31,6		1,94	19,42	71АА №252832,15.12.2010	
7	Зенкова Светлана Анатольевна	7	45,1		2,77	27,72	71АБ №406446,0911.2007	
8	Тельешева Марина Александровна	8	62,5		3,84	38,42	71Аг №370269,28.09.2011	
9	Безуглый Леонид Петрович	9	56,1		3,45	34,48	71АГ №200701,19.10.2010	
10	Пирожкова Татьяна Николаевна	10	41,1		2,53	25,26	71/016/002/2015-629/3 2406.2015	
11	Крюков Игорь Семенович	11	45,1		2,77	27,72	71АБ №319168,23.07.2009	
12	Администрация м о	12		62,5	3,84	38,42	МО	
13	Баев Виктор Иванович	13		56,1	3,45	34,48	МО	
14	Ермаков Николай Васильевич	14	41,1		2,53	25,26	71АБ №193960,24.12.2008	
15	Руденко Виктор Геннадьевич	15	44,9		2,76	27,60	71АБ №405677,09.10.2007	
16	Тришина Татьяна Семеновна	16	62,5		3,84	38,42	71АА №310822,18.12.2003	
17	Музалева Анна Дмитриевна	17	59,9		3,68	36,82	№129 28.10.1993	
18	Исаева Елена Ивановна	18	45,2		2,78	27,78		
19	Прохоров Николай Сергеевич	19	40,4		2,48	24,83	71АБ №161917	
20	Сопова Юлия Владимировна	20	55,2		3,39	33,93	№ 119184, 25.11.2015	
21	Бардукова Валентина Михайловна	21	60,5		3,72	37,19	71АБ №036758,14.03.2008	

22	Гаврикова Валерия Андреевна	22	45,2		2,78	27,78	71-AB 230420, 20.02.2009	
23	Астахова Раиса Михайловна	23	40,4		2,48	24,83	71AB №125670,07.11.2008	
24	Паршин Виктор Александрович	24	56,2		3,45	34,54	71AA №030281,05.01.2001	<i>Рай</i>
25	Рожкова Валентина Николаевна	25	61,4		3,77	37,74	71AA №125778,22.02.2002	<i>Рис</i>
26	Алексеев Владимир Васильевич	26	45,2		2,78	27,78	№712 23.10.2006	<i>ВМ</i>
27	Нестеров Виктор Михайлович	27	40,4		2,48	24,83	№ 46695 99 AA 07.09.99	
28	Кузнецов Николай Андреевич	28	56,2		3,45	34,54	71AA №110422,27.08.2001	<i>Кузнецов</i>
29	Тельшева Людмила Николаевна	29	59,9		3,68	36,82	71AG №706942,28.12.2012	<i>Тельшев</i>
30	Тюрина Раиса Васильевна	30	45,2		2,78	27,78	71/016/002/2015-813/1	<i>Тюрина</i>
31	Заварзина Екатерина Николаевна	31	40,4		2,48	24,83	71-АД 147034, 28.08.2014	
32	Тимохина Антонина Кузьминична	32	56,2		3,45	34,54	71AB № 193761,31.12.2008	
	Итого		1467,2	159,7	100,0	1000		

1626,90

*444,51*