

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 20

р.п.Арсеньево

22.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22 " мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Тюрина Раиса Васильевна ,кв № 30

2.Тельшева Людмила Николаевна ,кв№ 29

Представитель регистрационной группы Тюрина Раиса Васильевна ,кв № 30 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2018 года установлено, что 29 квартир находятся в собственности жителей. 3 квартиры в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 778,39 голоса, и это представляет 77,8 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Зенкова Светлана Анатольевна ,кв.№7 и предложила избрать председателем собрания Тельшеву Марину Александровну, кв.№8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну ,кв.№10.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Тельшеву Марину Александровну кв.№8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну кв.№10.

2.По второму вопросу слушали Крюкову Римму Егоровну кв.№11, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Колдину Елену Михайловну кв.№6,Зенкову Светлану Анатольевну , кв.№7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Колдина Елена Михайловна кв.№6

Член счетной комиссии : Зенкова Светлана Анатольевна , кв.№7,

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3, По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах

Реформа ЖКХ , ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №20 по ул.Хорева за 2017 год в полном объеме.

4, По четвертому вопросу Тельшева Марина Александровна кв.№8, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов





РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Бардукова Валентина Михайловна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 778,39 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Тельшева Марина Александровна кв.№8
Секретарь собрания		Пирожкова Татьяна Николаевна кв.№10.
Председатель счетной комиссии		Колдина Елена Михайловна кв.№6
Член счетной комиссии		Зенкова Светлана Анатольевна кв.№7

Приложение №1 к протоколу № 1 от 22.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 20

по состоянию на 22 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1626,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 448,39

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			1626,9	x	x	1467,20	159,70	100,00	1000,00	x	x
1	Обухова Оксана Алексеевна	1	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	70-71/016-71/016/004/2016-276/3 04.03.16	<i>[Signature]</i>
2	Якубенко Кирилл Александрович	1	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24		<i>[Signature]</i>
3	Хирина Ирина Александровна	2					41,1	2,53	25,26	МО	<i>[Signature]</i>
4	Еремеева Галина Федоровна	3	45,1	1	1	45,100		2,77	27,72	71АБ №057185,06.10.2005	<i>[Signature]</i>
5	Глаголева Елена Владимировна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526012,14.02.2012	<i>[Signature]</i>
6	Донюшкина Татьяна Викторовна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526013,14.02.2012	<i>[Signature]</i>
7	Глаголева Лилия Максимовна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526011,14.02.2012	<i>[Signature]</i>
8	Колдин Сергей Алексеевич	5	65,6	1	1	65,600		4,03	40,32	№ 118984 08.09.15	<i>[Signature]</i>
9	Колдина Елена Михайловна	6	31,6	1	1	31,600		1,94	19,42	71АА №252832,15.12.2010	<i>[Signature]</i>
10	Зенкова Светлана Анатольевна	7	45,1	1	1	45,100		2,77	27,72	71АБ №406446,09.11.2007	<i>[Signature]</i>
11	Тельшева Марина Александровна	8	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71Аг №370269,28.09.2011	<i>[Signature]</i>
12	Комонова Ульяна Витальевна	8	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71Аг №370271,28.09.2011	<i>[Signature]</i>
13	<i>Телегина М. А.</i>	8	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81		<i>[Signature]</i>
14	Безуглый Леонид Петрович	9	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	71АГ №200701,19.10.2010	<i>[Signature]</i>
15	Безуглый Денис Леонидович	9	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	71АГ №200702,19.10.2010	<i>[Signature]</i>
16	Пирожкова Татьяна Николаевна	10	41,1	2	1	20,550		1,26	12,63	71-71/016/002/2015-629/2 24.06.2015	<i>[Signature]</i>
17	Пирожкова Анастасия Валерьевна	10	41,1	2	1	20,550		1,26	12,63	71-71/016/002/2015-629/3 24.06.2015	<i>[Signature]</i>
18	Крюков Игорь Семенович	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71АВ №319166,23.07.2009	<i>[Signature]</i>

19	Крюкова Римма Егоровна	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71АВ №319168,23.07.2009	Крюков
20	Крюков Максим Игорьевич	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71АВ №319167,23.07.2009	Крюков
21	Администрация м о	12					62,5	3,84	38,42	МО	✓
22	Баев Виктор Иванович	13					56,1	3,45	34,48	МО	✓
23	Калиничева Вера Михайловна	14	41,1	1	1	41,100		2,53	25,26	71АВ №193960,24.12.2008	
24	Руденко Виктор Геннадьевич	15	44,9	1	1	44,900		2,76	27,60	71АВ №405677,09.10.2007	
25	Ахмедов Насим Разим оглы	16	62,5	1	1	62,500		3,84	38,42	71:02:0170711:961 13.11.2017	
26	Музалева Анна Дмитриевна	17	59,9	1	1	59,900		3,68	36,82	№129 28.10.1993	
27	Исаева Елена Ивановна	18	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78		
28											
29	Прохоров Николай Сергеевич	19	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	71АВ №161917 26.10.2006	
30	Сопова Юлия Владимировна	20	55,2	1	1	55,200		3,39	33,93	№ 119184, 25.11.2015	
31	Бардукова Валентина Михайловна	21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40	71АВ №036758,14.03.2008	
32	Бардуков Александр Александрович	21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40	71-АА № 125616 12.04.2002	
33		21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40		
34	Гаврикова Валерия Андреевна	22	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78	71-АВ 230420, 20.02.2009	
35	Астахова Раиса Михайловна	23	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	71АВ №125670,07.11.2008	
36	Паршин Виктор Александрович	24	56,2	1	1	56,200		3,45	34,54	71АА №030281,05.01.2001	
37	Рожкова Валентина Николаевна	25	61,4	1	1	61,400		3,77	37,74	71АА №125778,22.02.2002	
38	Алексеев Роман Игоревич	26	45,2	2	1	22,600		1,39	13,89	№712 23.10.2006	
39	Алексеева Татьяна Александровна	26	45,2	2	1	22,600		1,39	13,89	71:02:010711:955 08.08.16	
40	Нестеров Виктор Михайлович	27	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	№ 46695 99 АА 07.09.99	
41	Кузнецов Николай Андреевич	28	56,2	1	1	56,200		3,45	34,54	71АА №110422,27.08.2001	
42	Тельшева Людмила Николаевна	29	59,9	2	1	29,950		1,84	18,41	71АГ №706942,28.12.2012	
43	Тельшев Константин Михайлович	29	59,9	2	1	29,950		1,84	18,41	71АГ №706941,28.12.2012	
44	Гюрина Раиса Васильевна	30	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78	71/016/002/2015-813/1	
45	Заварзина Екатерина Николаевна	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147034, 28.08.2014	
46	Заварзина Дарья Юрьевна	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147032, 28.08.2014	
47	Заварзин Егор Юрьевич	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147031, 28.08.2014	
48	Заварзин Юрий Александрович	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147033, 28.08.2014	
49	Тимохина Антонина Кузьминична	32	56,2	3	2	37,467		2,30	23,03	71АВ № 193761,31.12.2008	
50	Тимохин Сергей Анатольевич	32	56,2	3	1	18,733		1,15	11,51	71АВ № 193942,19.12.2008	

Настоящий реестр составлен 22.05 2018 г.

Председатель совета дома

М.А. Кравченко