

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 20

р.п.Арсеньево

13.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 13" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Тюрина Раиса Васильевна , кв № 30

2. Тельшева Людмила Николаевна , кв № 29

Представитель регистрационной группы Тюрина Раиса Васильевна , кв № 30 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 13 ноября 2018 года установлено, что 29 квартир находятся в собственности жителей. 3 квартиры в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 794,95 голоса, и это представляет 79,5 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. О утверждение порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Зенкова Светлана Анатольевна , кв. №7 и предложила избрать председателем собрания Тельшеву Марину Александровну, кв. №8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну , кв. №10.

Голосовали: ЗА 794,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Тельшеву Марину Александровну кв. №8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну кв. №10.

2. По второму вопросу слушали Крюкову Римму Егоровну кв. №11, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 794,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Колдину Елену Михайловну кв. №6, Зенкову Светлану Анатольевну , кв. №7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Колдина Елена Михайловна кв. №6

Член счетной комиссии : Зенкова Светлана Анатольевна , кв. №7,

Голосовали: ЗА 794,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3, По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» . Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т. е вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет ,которой будет производится ,исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ№ 93,от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 794,95 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов


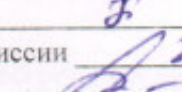
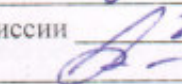

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональном оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.По четвертому вопросу выступила Бардукова Валентина Михайловна кв№21, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 794,95 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Тельшева Марина Александровна кв№8
Секретарь собрания		Пирожкова Татьяна Николаевна кв№10.
Председатель счетной комиссии		Колдина Елена Михайловна кв№6
Член счетной комиссии		Зенкова Светлана Анатольевна кв№7

Приложение №1 к протоколу № 2 от 13.11.2018 г. очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 20

по состоянию на 13.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1626,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 494,95

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			1626,9	x	x	1467,20	159,70	100,00	1000,00	x	
1	Обухова Оксана Алексеевна	1	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	70-71/016-71/016/004/2016-276/3 04.03.16	<i>Обухова Оксана</i>
2	Якубенко Кирилл Александрович	1	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24		<i>Якубенко Кирилл</i>
3	Хирин Ирина Александровна	2					41,1	2,53	25,26	МО	<i>Хирин Ирина</i>
4	Еремеева Галина Федоровна	3	45,1	1	1	45,100		2,77	27,72	71АБ №057185,06.10.2005	<i>Еремеева Галина</i>
5	Глаголева Елена Владимировна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526012,14.02.2012	<i>Глаголева Елена</i>
6	Донюшкина Татьяна Викторовна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526013,14.02.2012	<i>Донюшкина Татьяна</i>
7	Глаголева Лилия Максимовна	4	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	71АГ №526011,14.02.2012	<i>Глаголева Лилия</i>
8	Колдин Сергей Алексеевич	5	65,6	1	1	65,600		4,03	40,32	№ 118984 08.09.15	<i>Колдин Сергей</i>
9	Колдина Елена Михайловна	6	31,6	1	1	31,600		1,94	19,42	71АА №252832,15.12.2010	<i>Колдина Елена</i>
10	Зенкова Светлана Анатольевна	7	45,1	1	1	45,100		2,77	27,72	71АБ №406446,09.11.2007	<i>Зенкова Светлана</i>
11	Тельшева Марина Александровна	8	62,5	3	2	41,667		2,56	25,61	71-АД 294813 19.03.2015	<i>Тельшева Марина</i>
12	Комонова Ульяна Витальевна	8	62,5	3	1	20,833		1,28	12,81	<i>71-119370271 28.09.2011</i>	<i>Комонова Ульяна</i>
13	Безуглый Леонид Петрович	9	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	71АГ №200701,19.10.2010	<i>Безуглый Леонид</i>
14	Безуглый Денис Леонидович	9	56,1	2	1	28,050		1,72	17,24	71АГ №200702,19.10.2010	<i>Безуглый Денис</i>
15	Пирожкова Татьяна Николаевна	10	41,1	2	1	20,550		1,26	12,63	71-71/016/002/2015-629/2 24.06.2015	<i>Пирожкова Татьяна</i>
16	Пирожкова Анастасия Валерьевна	10	41,1	2	1	20,550		1,26	12,63	71-71/016/002/2015-629/3 24.06.2015	<i>Пирожкова Анастасия</i>
17	Крюков Игорь Семенович	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71АВ №319166,23.07.2009	<i>Крюков Игорь</i>
18	Крюкова Римма Егоровна	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71АВ №319168,23.07.2009	<i>Крюкова Римма</i>

19	Крюков Максим Игорьевич	11	45,1	3	1	15,033		0,92	9,24	71AB №319167,23.07.2009	<i>Александр</i>
20	Администрация м о	12					62,5	3,84	38,42	МО	
21	Баев Виктор Иванович	13					56,1	3,45	34,48	МО	<i>Ю. Сова</i>
22	Калиничева Вера Михайловна	14	41,1	1	1	41,100		2,53	25,26	71AB №193960,24.12.2008	
23	Руденко Виктор Геннадьевич	15	44,9	1	1	44,900		2,76	27,60	71AB №405677,09.10.2007	<i>Виктор</i>
24	Ахмедов Насим Разим оглы	16	62,5	1	1	62,500		3,84	38,42	71:02:0170711:961 13.11.2017	
25	Музалева Анна Дмитриевна	17	59,9	1	1	59,900		3,68	36,82	№129 28.10.1993	
26	Исаева Елена Ивановна	18	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78		
28											
29	Прохоров Николай Сергеевич	19	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	71AB №161917 26.10.2006	<i>Александр</i>
30	Сопова Юлия Владимировна	20	55,2	1	1	55,200		3,39	33,93	№ 119184, 25.11.2015	<i>Юлия</i>
31	Бардукова Валентина Михайловна	21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40	71AB №036758,14.03.2008	<i>Валентина</i>
32	Бардуков Александр Александрович	21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40	71-AA № 125616 12.04.2002	<i>Александр</i>
33	<i>Бардукова Валентина Михайловна</i>	21	60,5	3	1	20,167		1,24	12,40		<i>Валентина</i>
34	Гаврикова Валерия Андреевна	22	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78	71-AB 230420, 20.02.2009	<i>Валерия</i>
35	Астахова Раиса Михайловна	23	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	71AB №125670,07.11.2008	
36	Паршин Виктор Александрович	24	56,2	1	1	56,200		3,45	34,54	71AA №030281,05.01.2001	<i>Виктор</i>
37	Рожкова Валентина Николаевна	25	61,4	1	1	61,400		3,77	37,74	71AA №125778,22.02.2002	
38	Алексеев Роман Игоревич	26	45,2	2	1	22,600		1,39	13,89	№712 23.10.2006	<i>Роман</i>
39	Алексеев Игорь Владимирович	26	45,2	2	1	22,600		1,39	13,89	71:02:010711:955 08.07.2016	<i>Игорь</i>
40	Нестеров Виктор Михайлович	27	40,4	1	1	40,400		2,48	24,83	№ 46695 99 AA 07.09.99	
41	Кузнецов Николай Андреевич	28	56,2	1	1	56,200		3,45	34,54	71AA №110422,27.08.2001	<i>Николай</i>
42	Тельшева Людмила Николаевна	29	59,9	2	1	29,950		1,84	18,41	71AG №706942,28.12.2012	<i>Людмила</i>
43	Тельшев Константин Михайлович	29	59,9	2	1	29,950		1,84	18,41	71AG №706941,28.12.2012	<i>Константин</i>
44	Тюрина Раиса Васильевна	30	45,2	1	1	45,200		2,78	27,78	71/016/002/2015-813/1	<i>Раиса</i>
45	Заварзина Екатерина Николаевна	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147034, 28.08.2014	<i>Екатерина</i>
46	Заварзина Дарья Юрьевна	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147032, 28.08.2014	<i>Дарья</i>
47	Заварзин Егор Юрьевич	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147031, 28.08.2014	<i>Егор</i>
48	Заварзин Юрий Александрович	31	40,4	4	1	10,100		0,62	6,21	71-АД 147033, 28.08.2014	<i>Юрий</i>
49	Тимохина Антонина Кузьминична	32	56,2	3	2	37,467		2,30	23,03	71AB № 193761,31.12.2008	<i>Антонина</i>
50	Тимохин Сергей Анатольевич	32	56,2	3	1	18,733		1,15	11,51	71AB № 193942,19.12.2008	<i>Сергей</i>

Настоящий реестр составлен *12.11.* 2018 г.

Председатель совета дома *С.М.*