

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 20

р.п.Арсеньево

29.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Тюрина Раиса Васильевна , кв № 30

2.Тельшева Людмила Николаевна , кв № 29

Представитель регистрационной группы Тюрина Раиса Васильевна , кв № 30 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 мая 2019 года установлено, что 29 квартир находятся в собственности жителей. 3 квартиры в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 727,03 голоса, и это представляет 72,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

1.По первому вопросу выступила Зенкова Светлана Анатольевна , кв.№7 и предложила избрать председателем собрания Тельшеву Марину Александровну, кв.№8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну , кв.№10.

Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Тельшеву Марину Александровну кв.№8, секретарем собрания Пирожкову Татьяну Николаевну кв.№10.

2.По второму вопросу слушали Крюкову Римму Егоровну кв.№11, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Колдину Елену Михайловну кв.№6 ,Зенкову Светлану Анатольевну , кв.№7,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Колдина Елена Михайловна кв.№6

Член счетной комиссии : Зенкова Светлана Анатольевна , кв.№7,

Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов



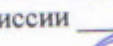

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №20 по ул.Хорева за 2017год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Бардукова Валентина Михайловна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 727,03 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2-х листах

Председатель собрания		Тельшева Марина Александровна кв.№8
Секретарь собрания		Пирожкова Татьяна Николаевна кв.№10.
Председатель счетной комиссии		Колдина Елена Михайловна кв.№6
Член счетной комиссии		Зенкова Светлана Анатольевна кв.№7

Приложение №1 к протоколу № 1 от 29.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 20

по состоянию на 29 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1667,3 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 427,03

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			1667,3	x	x	1507,60	159,70	100,00	1000,00	x	52,98
1	Обухова Оксана Алексеевна	1	56,1	2	1	28,050		1,68	16,82	70-71/016-71/016/004/2016-276/3 04.03.16	<i>Обухова</i>
2	Якубенко Кирилл Александрович	1	56,1	2	1	28,050		1,68	16,82		<i>Якубенко</i>
3	Хирин Ирина Александровна	2					41,1	2,47	24,65	МО	<i>Хирин</i> 25,26
4	Еремеева Галина Федоровна	3	45,1	1	1	45,100		2,70	27,05	71АБ №057185,06.10.2005	<i>Еремеева</i> 27,72
5	Глаголева Елена Владимировна	4	62,5	3	1	20,833		1,25	12,50	71АГ №526012,14.02.2012	<i>Глаголева</i>
6	Донюшкина Татьяна Викторовна	4	62,5	3	1	20,833		1,25	12,50	71АГ №526013,14.02.2012	<i>Донюшкина</i>
7	Глаголева Лилия Максимовна	4	62,5	3	1	20,833		1,25	12,50	71АГ №526011,14.02.2012	<i>Глаголева</i>
8	Колдин Сергей Алексеевич	5	65,6	1	1	65,600		3,93	39,35	№ 118984 08.09.15	<i>Колдин</i>
9	Колдина Елена Михайловна	6	31,6	1	1	31,600		1,90	18,95	71АА №252832,15.12.2010	<i>Колдина</i>
10	Зенкова Светлана Анатольевна	7	45,1	1	1	45,100		2,70	27,05	71АБ №406446,09.11.2007	<i>Зенкова</i>
11	Тельешева Марина Александровна	8	62,5	3	2	41,667		2,50	24,99	71-АД 294813 19.03.2015	<i>Тельешева</i>
12	Комонова Ульяна Витальевна	8	62,5	3	1	20,833		1,25	12,50		<i>Комонова</i>
13	Безуглый Леонид Петрович	9	56,1	2	1	28,050		1,68	16,82	71АГ №200701,19.10.2010	<i>Безуглый</i>
14	Безуглый Денис Леонидович	9	56,1	2	1	28,050		1,68	16,82	71АГ №200702,19.10.2010	<i>Безуглый</i>
15	Пирожкова Татьяна Николаевна	10	41,1	2	1	20,550		1,23	12,33	71-71/016/002/2015-629/2 24.06.2015	<i>Пирожкова</i>
16	Пирожкова Анастасия Валерьевна	10	41,1	2	1	20,550		1,23	12,33	71-71/016/002/2015-629/3 24.06.2015	<i>Пирожкова</i>
17	Крюков Игорь Семенович	11	45,1	3	1	15,033		0,90	9,02	71АВ №319166,23.07.2009	<i>Крюков</i>
18	Крюкова Римма Егоровна	11	45,1	3	1	15,033		0,90	9,02	71АВ №319168,23.07.2009	<i>Крюкова</i>

19	Крюков Максим Игорьевич	11	45,1	3	1	15,033		0,90	9,02	71AB №319167,23.07.2009	<i>Зюков</i>
20	Администрация м о	12					62,5	3,75	37,49	МО	<i>Р</i>
21	Баев Виктор Иванович	13					56,1	3,36	33,65	МО	<i>Горел</i>
22	Калиничева Вера Михайловна	14	41,1	1	1	41,100		2,47	24,65	71AB №193960,24.12.2008	<i>Р</i>
23	Руденко Виктор Геннадьевич	15	44,9	1	1	44,900		2,69	26,93	71AB №405677,09.10.2007	<i>Р</i>
24	Ахмедов Насим Разим оглы	16	62,5	1	1	62,500		3,75	37,49	71:02:0170711:961 13.11.2017	
25	Музалева Анна Дмитриевна	17	59,9	1	1	59,900		3,59	35,93	№129 28.10.1993	
26	Исаева Елена Ивановна	18	45,2	1	1	45,200		2,71	27,11		
29	Прохоров Николай Сергеевич	19	40,4	1	1	40,400		2,42	24,23	71AB №161917 26.10.2006	<i>Роз</i>
30	Сопова Юлия Владимировна	20	55,2	1	1	55,200		3,31	33,11	№ 119184, 25.11.2015	<i>Сопов</i>
31	Бардукова Валентина Михайловна	21	60,5	3	1	20,167		1,21	12,10	71AB №036758,14.03.2008	<i>Бард</i>
32	Бардуков Александр Александрович	21	60,5	3	1	20,167		1,21	12,10	71-AA № 125616 12.04.2002	
33		21	60,5	3	1	20,167		1,21	12,10		
34	Гаврикова Валерия Андреевна	22	45,2	1	1	45,200		2,71	27,11	71-AB 230420, 20.02.2009	
35	Идрисов Камиль Юнусович	23	40,4	1	1	40,400		2,42	24,23	71:02:010711:948 05.06.2018	<i>Идр</i>
36	Идрисова Оксана Александровна	23	40,4	1	1	40,400		2,42	24,23	71:02:010711:948 05.06.2018	<i>Идр</i>
36	Паршин Виктор Александрович	24	56,2	1	1	56,200		3,37	33,71	71AA №030281,05.01.2001	<i>Пар</i>
37	Рожкова Валентина Николаевна	25	61,4	1	1	61,400		3,68	36,83	71AA №125778,22.02.2002	
38	Алексеев Роман Игоревич	26	45,2	2	1	22,600		1,36	13,55	№712 23.10.2006	<i>Ал</i>
39	Алексеев Игорь Владимирович	26	45,2	2	1	22,600		1,36	13,55	71:02:010711:955 08.07.2016	<i>Ал</i>
40	Нестеров Виктор Михайлович	27	40,4	1	1	40,400		2,42	24,23	№ 46695 99 AA 07.09.99	
41	Кузнецов Николай Андреевич	28	56,2	1	1	56,200		3,37	33,71	71AA №110422,27.08.2001	<i>Кузнецов</i>
42	Тельшева Людмила Николаевна	29	59,9	2	1	29,950		1,80	17,96	71AG №706942,28.12.2012	<i>Тель</i>
43	Тельшев Константин Михайлович	29	59,9	2	1	29,950		1,80	17,96	71AG №706941,28.12.2012	<i>Тель</i>
44	Гюрин Раиса Васильевна	30	45,2	1	1	45,200		2,71	27,11	71/016/002/2015-813/1	<i>Гюрин</i>
45	Заварзина Екатерина Николаевна	31	40,4	4	1	10,100		0,61	6,06	71-AD 147034, 28.08.2014	
46	Заварзина Дарья Юрьевна	31	40,4	4	1	10,100		0,61	6,06	71-AD 147032, 28.08.2014	
47	Заварзин Егор Юрьевич	31	40,4	4	1	10,100		0,61	6,06	71-AD 147031, 28.08.2014	
48	Заварзин Юрий Александрович	31	40,4	4	1	10,100		0,61	6,06	71-AD 147033, 28.08.2014	
49	Тимохина Антонина Кузьминична	32	56,2	3	2	37,467		2,25	22,47	71AB № 193761,31.12.2008	<i>Тимо</i>
50	Тимохин Сергей Анатольевич	32	56,2	3	1	18,733		1,12	11,24	71AB № 193942,19.12.2008	<i>Тимо</i>

Настоящий реестр составлен 29 05 2019 г.

Председатель совета дома

Тельшева М. А. Тел