

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 22

р.п.Арсеньево

05.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 05" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Корнеева Галина Николаевна

2.Крюкова Анна Ивановна

Представитель регистрационной группы Корнеева Галина Николаевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 05 июля 2017 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 560,56 голосов, и это представляет 56,1 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Корнеева Галина Николаевна и предложила избрать председателем собрания Федосееву Татьяну Ивановну, секретарем собрания Тимохину Валентину Васильевну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Федосееву Татьяну Ивановну, секретарем собрания Тимохину Валентину Васильевну.

2. По второму вопросу слушали Федосееву Татьяну Ивановну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Корнеева Галина Николаевна, Крюкова Анна Ивановна

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Корнеева Галина Николаевна

Член счетной комиссии : Крюкова Анна Ивановна

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ХОРЕВА, 22

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	1611,8
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	13758,58
Начислено	234323,88
Оплачено	231026,34
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017	17056,12
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	25573
Обслуживание кровли	6003,02
Обслуживание электрических сетей	21655,43
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	15430,67
Аварийное обслуживание	24564,06
Дератизация, дезинсекция	1260,08
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	17090,95
Текущий ремонт инженерных сетей	23695,21
Общестроительные работы	4582,17
Придомовая территория	24607,13
ТБО (вывоз мусора)	42465,24
энергоаудит	2027,42
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13565,48
ИТОГО	222519,86
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	13758,58
ПОСТУПИЛО В УК	234323,88
ИЗРАСХОДОВАНО	231026,34
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	17056,12

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Тимохина Валентина Васильевна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 560,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Федосеева Татьяна Ивановна

Секретарь собрания  Тимохина Валентина Васильевна

Председатель счетной комиссии  Корнеева Галина Николаевна

Член счетной комиссии  Крюкова Анна Ивановна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева 22

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Тимохина Валентина Васильевна	1	47,6		2,95	29,53	71-АА №310150,12.08.2003	<i>[Signature]</i>
2	Нестерова Анжела Владимировна	2	47,9		2,97	29,72	71 АБ №056900,18.11.2005	<i>[Signature]</i>
3	Акимов Виктор Николаевич	3	44,9		2,79	27,86	71-АГ 652766, 03.10.2012	
4	Зайкина Анна Дмитриевна	4	61,6		3,82	38,22	71-АД 295746, 04.02.2015	<i>[Signature]</i>
5	Щербакова Татьяна Семеновна	5	47,6		2,95	29,53	71-АД 295992 от 16.01.2015	<i>[Signature]</i>
6	Греченкова Вера Аркадьевна	6	47,9		2,97	29,72	71 АА №044209,19.01.2001	<i>[Signature]</i>
7	Кавочкин Сергей Михайлович	7	44,8		2,78	27,80	71-АГ 267142,24.01.2011	
8	Шарапов Сергей Егорович	8	61,6		3,82	38,22		<i>[Signature]</i>
9	Рожкова Татьяна Петровна	9	47,9		2,97	29,72	71 АА 019671,06.05.2005	
10	Сорокина Тамара Николаевна	10	47,9		2,97	29,72	№76,27.05.1993	
11	Полякова Светлана Анатольевна	11	44,9		2,79	27,86	71 АА 019538,24.05.2005	
12	Щербаков Владимир Анатольевич	12	61,8		3,83	38,34	71-АГ 079015,19.04.2010	<i>[Signature]</i>
13	Федосеев Алексей Иванович	13	47,6		2,95	29,53	71-АА №194095,14.06.2002	<i>[Signature]</i>
14	Кирина Лидия Дмитриевна	14	47,9		2,97	29,72		<i>[Signature]</i>
15	Корнеева Галина Николаевна	15	44,9		2,79	27,86	71 АА 019679,06.05.2005	<i>[Signature]</i>
16	Кузнецов Виктор Иванович	16	61,6		3,82	38,22		
17	Захарова Анна Тихоновна	17	61,7		3,83	38,28	71 АБ № 161677,23.11.2006	<i>[Signature]</i>
18	Андрусенко Анатолий Антонович	18	44,2		2,74	27,42	с-во о наслед. №80 23.01.01	
19	Крюков Сергей Семенович	19	47,4		2,94	29,41	71-АГ 265863,06.04.2011	<i>[Signature]</i>
20	Фомушкина Татьяна Васильевна	20	48,0		2,98	29,78	71-АГ 652811,29.08.2012	
21	Савин Виталий Дмитриевич	21	61,7		3,83	38,28	№177777, 23.12.2015	

22	Тимошина Елена Викторовна	22	44,2		2,74	27,42	71-АА №125143,22.11.2001	
23	Таокина Валентина Алексеевна	23	47,4		2,94	29,41	71 АБ № 313039,29.05.2007	<i>В.С. Билин</i>
24	Лабоденко Валентина Николаевна	24	47,4		2,94	29,41	71-АВ 376820,16.11.2009	<i>В.С. Билин</i>
25	Герасимов Владимир Борисович	25	61,7		3,83	38,28		
26	Мертехин Владимир Иванович	26	44,2		2,74	27,42		<i>В.С. Билин</i>
27	Галкина Валентина Васильевна	27	47,4		2,94	29,41	71 АБ №057019,27.10.2005	<i>В.С. Билин</i>
28	Воробьева Татьяна Аркадьевна	28	47,4		2,94	29,41	71-АА №194889,09.10.2002	<i>Вороб-</i>
29	Астахова Анна Николаевна	29	61,7		3,83	38,28	№251,8.02.1995	<i>В.С. Билин</i>
30	Шилина Зинаида Александровна	30	44,2		2,74	27,42	№113,14.02.1996	<i>В.С. Билин</i>
31	Алексеев Владимир Васильевич	31	47,4		2,94	29,41		
32	Морозова Марина Владимировна	32	47,4		2,94	29,41	71-АГ 913080,20.11.2013	
	Итого		1611,8	0,0	100,00	1000,00		

1611,80

560,56