

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 22

р.п.Арсеньево

22.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 22" мая 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Алексеев Владимир Васильевич, кв № 31

2. Воробьева Татьяна Аркадьевна , кв № 28

Представитель регистрационной группы Алексеев Владимир Васильевич, кв № 31 сообщил об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 22 мая 2018 года установлено, что 32 квартиры находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 851,56 голосов, и это представляет 85,2%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Астахова Анна Николаевна , кв. №29 и предложила избрать председателем собрания Шарапову Марину Анатольевну, кв №8, секретарем собрания Тимохину Валентину Васильевну, кв №1.

Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Шарапову Марину Анатольевну, кв №8 секретарем собрания . Тимохину Валентину Васильевну, кв №1.

2. По второму вопросу слушали Воробьеву Татьяну Аркадьевну , кв № 28 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Сывороткину Антонину Александровну кв. №2, Федосееву Татьяну Ивановну , кв №13,

Предложенный состав счетной комиссии:

- Председатель счетной комиссии: Федосеева Татьяна Ивановна кв.№13
- Член счетной комиссии : Сывороткина Антонина Александровна , кв.№2,
Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- 3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ , ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
- Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №22 по ул.Хорева за 2017 год в полном объеме.


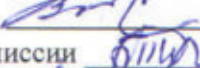


- 4. По четвертому вопросу Шарапова Марина Анатольевна кв.№8, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.
- Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

- 5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
- Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

- 6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» .ОН сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
- Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

- 7. По седьмому вопросу выступила Воробьева Татьяна Аркадьевна, кв.№ 28 с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.
- Голосовали: ЗА 851,56 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 3х листах

Председатель собрания		Шарапова Марина Анатольевна кв.№8
Секретарь собрания		Тимохина Валентина Васильевна кв.№1
Председатель счетной комиссии		Федосеева Татьяна Ивановна кв.№13
Член счетной комиссии		Сывороткина Антонина Александровна кв.№2

Приложение №1 к протоколу № 1 от 22.05.18 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 22

по состоянию на 22 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 1611,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 851,56

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			1611,8	x	x	1611,80		100,00	1000,00	x	x
1	Тимохина Валентина Васильевна	1	47,6	1	1	47,600		2,95	29,53	71-АА №310150,12.08.2003	<i>[Signature]</i>
2	Нестерова Анжела Владимировна	2	47,9	2	1	23,950		1,49	14,86	71 АБ №056900,18.11.2005	<i>[Signature]</i>
3	Гамова Ильмира Александровна	2	47,9	2	1	23,950		1,49	14,86		
4	Акимов Виктор Николаевич	3	44,9	1	1	44,900		2,79	27,86	71-АГ 652766, 03.10.2012	<i>[Signature]</i>
5	Зайкина Анна Дмитриевна	4	61,6	1	1	61,600		3,82	38,22	71-АД 295746, 04.02.2015	<i>[Signature]</i>
6	Щербакова Татьяна Семеновна	5	47,6	1	1	47,600		2,95	29,53	71-АД 295992 от 16.01.2015	<i>[Signature]</i>
7	Греченкова Вера Аркадьевна	6	47,9	3	1	15,967		0,99	9,91	71 АА №044207,19.01.2001	<i>[Signature]</i>
8	Греченков Сергей Александрович	6	47,9	3	1	15,967		0,99	9,91	71 АА №044209,19.01.2001	<i>[Signature]</i>
9	Греченков Александр Васильевич	6	47,9	3	1	15,967		0,99	9,91	71 АА №044208,19.01.2001	<i>[Signature]</i>
10	Кавочкин Сергей Михайлович	7	44,8	2	1	22,400		1,39	13,90	71-АГ 267143,24.01.2011	
11	Худякова Алина Сергеевна	7	44,8	2	1	22,400		1,39	13,90	71-АГ 267142,24.01.2011	
12	Шарапов Сергей Егорович	8	61,6	1	1	61,600		3,82	38,22	<i>с/нз 09.02.2005</i>	<i>[Signature]</i>
13	Рожкова Татьяна Петровна	9	47,9	1	1	47,900		2,97	29,72	71 АА 019671,06.05.2005	<i>[Signature]</i>
14	Сорокина Тамара Николаевна	10	47,9	1	1	47,900		2,97	29,72	№76,27.05.1993	<i>[Signature]</i>

15	Полякова Светлана Анатольевна	11	44,9	2	1	22,450		1,39	13,93	71 АА 019538,24.05.2005	<i>Кор</i>
16	Полякова Людмила Анатольевна	11	44,9	2	1	22,450		1,39	13,93	71 АА 019538,24.05.2005	<i>Кор</i>
17	Щербаков Владимир Анатольевич	12	61,8	2	1	30,900		1,92	19,17	71-АГ 079015,19.04.2010	<i>Щер</i>
18	Щербакова Анна Владимировна	12	61,8	2	1	30,900		1,92	19,17	71-АГ 079014,19.04.2010	<i>Щер</i>
19	Федосеева Татьяна Ивановна	13	47,6	1	1	47,600		2,95	29,53	71-АА №194095,14.06.2002	<i>Фед</i>
20	Кирина Лидия Дмитриевна	14	47,9	1	1	47,900		2,97	29,72	<i>71АБ 057173 10.10.2005</i> <i>71АБ 057174 10.10.2005</i>	<i>Кирина</i>
21	Корнеева Галина Николаевна	15	44,9	4	1	11,225		0,70	6,96	71 АА 019679,06.05.2005	<i>Кор</i>
22	Долотенков Алексей Сергеевич	15	44,9	4	1	11,225		0,70	6,96	71 АА 019676,06.05.2005	<i>Долот</i>
23	Корнеев Александр Викторович	15	44,9	4	1	11,225		0,70	6,96	71 АА 019678,06.05.2005	<i>Кор</i>
24	Долотенкова Наталья Викторовна	15	44,9	4	1	11,225		0,70	6,96	71 АА 019677,06.05.2005	<i>Долот</i>
25	<i>Кузнецов Виктор Иванович</i> Кузнецов Виктор Иванович	16	61,6	2	1	61,600		3,82	38,22	<i>71АА 504242 14.01.2000</i>	<i>Кузнецов</i>
26	<i>Захарова Анна Тихоновна</i> Захарова Анна Тихоновна	17	61,7	1	1	61,700		3,83	38,28	<i>71АА 504242 14.01.2000</i> 71 АБ № 161677,23.11.2006	<i>Захар</i>
28											
29	Андрусенко Анатолий Антонович	18	44,2	1	1	44,200		2,74	27,42	с-во о наслед. №80 23.01.01	<i>Андрусенко</i>
30	Крюков Сергей Семенович	19	47,4	1	1	47,400		2,94	29,41	71-АГ 265863,06.04.2011	<i>Крюков</i>
31	Фомушкин Андрей Юрьевич	20	48,0	2	1	24,000		1,49	14,89	71-АГ 652811,29.08.2012	<i>Фомушкин</i>
32		20	48,0	2	1	24,000		1,49	14,89		
33	Савин Виталий Дмитриевич	21	61,7	2	1	30,850		1,91	19,14	№177777, 23.12.2015	<i>Савин</i>
34	Савина Надежда Николаевна	21	61,7	2	1	30,850		1,91	19,14		<i>Савина</i>
35	Тимошина Елена Викторовна	22	44,2	1	1	44,200		2,74	27,42	71-АА №125143,22.11.2001	<i>Тимошина</i>
36	Таокина Валентина Алексеевна	23	47,4	1	1	47,400		2,94	29,41	71 АБ № 313039,29.05.2007	<i>Таокина</i>
37	Лабоденко Владислав Анатольевич	24	47,4	1	1	47,400		2,94	29,41	71-АВ 376820,16.11.2009	<i>Лабоденко</i>
38	Герасимов Владимир Борисович	25	61,7	1	1	61,700		3,83	38,28		<i>Герасимов</i>
39											
40	Мертехин Владимир Иванович	26	44,2	2	1	44,200		2,74	27,42		<i>Мертехин</i>
41	<i>Мертехина Нина Борисовна</i> Мертехина Нина Борисовна			2	1						<i>Мертехина</i>
42	Гавриков Дмитрий Викторович	27	47,4	2	1	23,700		1,47	14,70	71 АБ №057019,27.10.2005	<i>Гавриков</i>
43	Гаврикова Алла Григорьевна	27	47,4	2	1	23,700		1,47	14,70	71 АБ №057018,27.10.2005	<i>Гаврикова</i>
44	Воробьева Татьяна Аркадьевна	28	47,4	2	1	23,700		1,47	14,70	71-АА №194889,09.10.2002	<i>Воробьева</i>
45		28	47,4	2	1	23,700		1,47	14,70		<i>Воробьева</i>

46	Астахова Анна Николаевна	29	61,7	1	1	61,700		3,83	38,28	№251,8.02.1995	<i>Астахова</i>
47	Шилина Зинаида Александровна	30	44,2	1	1	44,200		2,74	27,42	№113,14.02.1996	<i>Шилина</i>
48	Алексеев Владимир Васильевич	31	47,4	1	1	47,400		2,94	29,41	<i>П.А.Б. №16491 28.05.2006</i>	<i>Алексеев</i>
49								0,00	0,00		
50	Морозова Марина Владимировна	32	47,4	1	1	47,400		2,94	29,41	71-АГ 913080,20.11.2013	<i>Морозова</i>

Настоящий реестр составлен 22.05. 2018 г.

Председатель совета дома *Астахова*