

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 35

р.п.Арсеньево

15.06.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 15" июня 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Суетина Галина Александровна

2. Сафронова Галина Семеновна

Представитель регистрационной группы Суетина Галина Александровна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 15 июня 2017 года установлено, что 7 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 883,38 голосов, и это представляет 88,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Суетина Галина Александровна и предложила избрать председателем собрания Афанасьеву Юлию Аркадьевну, секретарем собрания Данилову Елену Владимировну

Голосовали: ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Афанасьеву Юлию Аркадьевну, секретарем собрания Данилову Елену Владимировну.

2. По второму вопросу слушали Суетина Галина Александровна, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Суетина Галина Александровна, Сафронова Галина Семеновна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Суетина Галина Александровна

Член счетной комиссии: Сафронова Галина Семеновна

Голосовали: ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

**ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ХОРЕВА, 35**

ЗА 2016 г.

Площадь жилых помещений	373
долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	23458,54
Начислено	54226,86
Оплачено	53302,66
Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016	24382,74
Расходование денежных средств	
Техническое обслуживание инженерных сетей	5918,07
Обслуживание кровли	1389,21
Обслуживание электрических сетей	5011,44
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	3570,92
Аварийное обслуживание	5684,6
Дератизация, дезинсекция	291,6
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	3955,14
Текущий ремонт инженерных сетей	5483,51
Общестроительные работы	1060,39
Придомовая территория	5694,53
ТБО (вывоз мусора)	11147,16
энергоаудит	469,18
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3139,29
ИТОГО	52815,04
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	15274
ПОСТУПИЛО В УК	53303
ИЗРАСХОДОВАНО	52815
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	14786

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13-21 рублей с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливается размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13-21 рублей с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Суетина Галина Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п.Арсеньево, ул.Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали : ЗА 883,38 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п.Арсеньево, ул.Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 1 листе.

Председатель собрания  Афанасьева Юлия Аркадьевна

Секретарь собрания  Данилова Елена Владимировна

Председатель счетной комиссии  Суетина Галина Александровна

Член счетной комиссии  Сафронова Галина Семеновна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева 35

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Суетина Галина Александровна	1	42,7		11,45	114,48	№344,23.01.1995	<i>Суетина</i>
2	Сывороткин Анатолий Владимирович	2	55,1		14,77	147,72	71-АА №194691,26.08.2002	<i>Сывороткин</i>
3	Костриков Сергей Витальевич	3	43,5		11,66	116,62	71-АА №310448,08.10.2003	<i>Костриков</i>
4	Сафронова Галина Семеновна	4	44,4		11,90	119,03	71-АА №194120,14.06.2002	<i>Сафронова</i>
5	Сывороткин Владимир Владимирович	5	43,4		11,64	116,35	71-01,19.11.2004	<i>Сывороткин</i>
6	Логунов Юрий Анатольевич	6	55,2		14,80	147,99	71-АВ №289483,07.09.2009	<i>Логунов</i>
7	Панин Владимир Алексеевич	7	44,3		11,88	118,77	71-АГ 913032, 26.11.2013	<i>Панин</i>
8	Круглова Наталья Владимировна			44,4	11,90	119,03	МО	<i>Круглова</i>
	Итого		328,6	44,4	100,0	1000		

373,00

883,38