

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 35

р.п.Арсеньево

21.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Сывороткин Анатолий Владимирович ,кв № 2

2.Сафонова Галина Семеновна ,кв№ 4

Представитель регистрационной группы Сафонова Галина Семеновна ,кв№ 4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2018 года установлено, что 7 квартир находится в собственности жителей.1 кв МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 676,27 голосов, и это представляет 67.6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Дьячук Ольга Витальевна ,кв.№1 и предложила избрать председателем собрания Сафронову Галину Семеновну , кв.№4, секретарем собрания Сывороткину Ольгу Владимировну ,кв.№5.

Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Сафронову Галину Семеновну кв.№4, секретарем собрания Сывороткину Ольгу Владимировну кв.№5.

2.По второму вопросу слушали Сафронову Галину Семеновну кв.№4, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Логунова Юлия Анатольевича, кв № 6 ,Сывороткина Владимира Владимировича №5,
Предложенный состав счетной комиссии:
Председатель счетной комиссии: Логунов Юрий Анатольевич кв №6
Член счетной комиссии : Сывороткин Владимир Владимирович №5
Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: Голосовали: 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №35 по ул.Хорева за 2017 год в полном объеме.





4. По четвертому вопросу Сывороткин Владимир Владимирович кв.№5, доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок ,на условиях прежнего договора.
Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья ,обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года . Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья ,обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года .

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал ,что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Сывороткин Владимир Владимирович, кв.№5 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.
Голосовали: Голосовали: ЗА 676,27 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1-м листе.

Председатель собрания		Сафронова Галина Семеновна кв.№4
Секретарь собрания		Сывороткина Ольга Владимировна кв.№5
Председатель счетной комиссии		Логунов Юрий Анатольевич кв.№6
Член счетной комиссии		Сывороткин Владимир Владимирович кв.№5

Приложение №1 к протоколу № 1 от 21.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорсва, д. 35

по состоянию на 21.05.18 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 373,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 646,27

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			373,0	x	x	328,60	44,40	100,00	1000,00	x	x
1	Дьячук Ольга Витальевна	1	42,7	1	1	42,700		11,45	114,48	71-АТ 989420 02.08.13	Ольга Дьячук
2	Сывороткин Анатолий Владимирович	2	55,1	1	1	55,100		14,77	147,72	71-АА №194691,26.08.2002	
3	Костриков Сергей Витальевич	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87	71-АА №310448,08.10.2003	
4	Киндинова Александра Васильевна	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87		
5	Костриков Андрей Витальевич	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87		
6	Сафронова Галина Семеновна	4	44,4	1	1	44,400		11,90	119,03	71-АА №194120,14.06.2002	
7	Сывороткин Владимир Владимирович	5	43,4	2	1	21,700		5,82	58,18	71-01,19.11.2004	
8	Сывороткина Ольга Владим.	5	43,4	2	1	21,700		5,82	58,18		
9	Логунов Юрий Анатольевич	6	55,2	-1	1	55,200		14,80	147,99	71-АВ №289483,07.09.2009	
10	Панин Владимир Алексеевич	7	44,3	2	1	22,150		5,94	59,38	71-АГ 913032, 26.11.2013	
11		7	44,3	2	1	22,150		5,94	59,38		
12	Круглова Наталья Владимировна	8					44,4	11,90	119,03	МО	

Настоящий реестр составлен 21.05 2018 г.

Председатель совета дома 