

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома

по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 35

р.п.Арсеньево

12.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" ноября 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Сывороткин Анатолий Владимирович ,кв № 2

2.Сафонова Галина Семеновна ,кв№ 4

Представитель регистрационной группы Сафонова Галина Семеновна ,кв№ 4 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 ноября 2018 года установлено, что 7 квартир находится в собственности жителей. 1 кв МО Арсеньевский район

Присутствуют собственники 735,65 голосов, и это представляет 73,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Дьячук Ольга Витальевна ,кв.№1 и предложила избрать председателем собрания Сафронову Галину Семеновну , кв№4, секретарем собрания Сывороткину Ольгу Владимировну ,кв№5.

Голосовали: ЗА 735,65голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Сафронову Галину Семеновну кв№4, секретарем собрания Сывороткину Ольгу Владимировну кв№5.

2.По второму вопросу слушали Сафронову Галину Семеновну кв№4, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 735,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Логунова Юрия Анатольевича, кв № 6 ,Сывороткина Владимира Владимировича №5,

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Логунов Юрий Анатольевич кв №6

Член счетной комиссии : Сывороткин Владимир Владимирович №5

Голосовали: ЗА 735,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т.е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья ,на расходы для сбора денег для регионального оператора , предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую ,региональному оператору.

Голосовали: ЗА 735,65 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступил Сывороткин Владимир Владимирович, кв№5 с предложением по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24, корпус 2.

Голосовали: ЗА 735,65 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

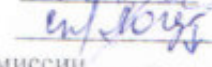
Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 1-м листе.

Председатель собрания



Сафронова Галина Семеновна кв№4

Секретарь собрания



Сывороткина Ольга Владимировна кв№5

Председатель счетной комиссии



Логунев Юрий Анатольевич кв№6

Член счетной комиссии

Сывороткин Владимир Владимирович кв№5

Приложение №1 к протоколу № 2 от 12.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 35

по состоянию на 12.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 373,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 735,65

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			373,0	x	x	328,60	44,40	100,00	1000,00	x	
1	Дьячук Ольга Витальевна	1	42,7	1	1	42,700		11,45	114,48	71-АГ 789420 02.08.2013	
2	Сывороткин Анатолий Владимирович	2	55,1	1	1	55,100		14,77	147,72	71-АА №194691,26.08.2002	
3	Костриков Сергей Витальевич	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87	71-АА №310448,08.10.2003	
4	Киндинова Александра Васильевна	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87		
5	Костриков Андрей Витаотевич	3	43,5	3	1	14,500		3,89	38,87		
6	Сафронова Галина Семеновна	4	44,4	1	1	44,400		11,90	119,03	71-АА №194120,14.06.2002	
7	Сывороткин Владимир Владимирович	5	43,4	2	1	21,700		5,82	58,18	71-АА 398918,19.11.2004	
8	Сывороткина Ольга Владимировна	5	43,4	2	1	21,700		5,82	58,18	71-АА 398919,19.11.2004	
9	Логунов Юрий Анатольевич	6	55,2	1	1	55,200		14,80	147,99	71-АВ №289483,07.09.2009	
10	Панин Владимир Алексеевич	7	44,3	2	1	22,150		5,94	59,38	71-АГ 913032, 26.11.2013	
11		7	44,3	2	1	22,150		5,94	59,38		
12	Круглова Наталья Владимировна	8					44,4	11,90	119,03	МО	

Настоящий реестр составлен 12.11. 2018 г.

Председатель совета дома

Сывороткин В. В.