

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 37

р.п.Арсеньево

10.07.2017 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 10" июля 2017 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Королевская Валентина Дмитриевна

2. Широпятова Антонина Ивановна

Представитель регистрационной группы Королевская Валентина Дмитриевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 10 июля 2017 года установлено, что 14 квартир находятся в собственности жителей.

Присутствуют собственники 649,43 голосов, и это представляет 64,9 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».

6.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Королевская Валентина Дмитриевна и предложила избрать председателем собрания Земскову Елену Васильевну, секретарем собрания Саранчук Валентину Александровну.

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Земскову Елену Васильевну, секретарем собрания Саранчук Валентину Александровну.

2. По второму вопросу слушали Земскову Елену Васильевну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Королевская Валентина Дмитриевна, Широпятова Антонина Ивановна.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Королевская Валентина Дмитриевна

Член счетной комиссии : Широпятова Антонина Ивановна

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД, Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ
ХОРЕВА,37

ЗА 2016 г.

| | |
|---|-----------|
| Площадь жилых помещений | 808,1 |
| долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 3387,84 |
| Начислено | 117481,92 |
| Оплачено | 118230,09 |
| Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016 | 2639,67 |
| Расходование денежных средств | |
| Техническое обслуживание инженерных сетей | 12821,4 |
| Обслуживание кровли | 3009,68 |
| Обслуживание электрических сетей | 10857,26 |
| Осмотр мест общего пользования и подвального помещения | 7736,4 |
| Аварийное обслуживание | 12315,54 |
| Дератизация, дезинсекция | 631,76 |
| Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками | 8568,8 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | 11879,97 |
| Общестроительные работы | 2297,33 |
| Придомовая территория | 12337,16 |
| ТБО (вывоз мусора) | 17516,88 |
| энергоаудит | 1016,48 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6801,26 |
| ИТОГО | 107789,92 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ | 6160 |
| ПОСТУПИЛО В УК | 118230 |
| ИЗРАСХОДОВАНО | 107790 |
| ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 | 4280 |

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% (процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей двадцать одна копейка) с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Широпятова Антонина Ивановна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: ЗА 649,43 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания  Земскова Елена Васильевна

Секретарь собрания  Саранчук Валентина Александровна

Председатель счетной комиссии  Королевская Валентина Дмитриевна

Член счетной комиссии  Широпятова Антонина Ивановна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева 37

| № п/п/ | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквартирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------|---|-------|---------------------|----------|--|--------------|--|------------------------------|
| 1 | Лопатина Лидия Ивановна | 1 | 55,8 | | 6,91 | 69,05 | 71 АБ №160922, 22.06.2006 | <i>Л. Лопатина</i> |
| 2 | Анисимова Светлана Алексеевна | 2 | | 39,5 | 4,89 | 48,88 | МО | <i>Светлана Анисимова</i> |
| 3 | Саранчук Валентина Александровна | 3 | 44,1 | | 5,46 | 54,57 | 71 АБ №160876, 30.06.2006 | <i>Валентина Саранчук</i> |
| 4 | Земсков Борис Сергеевич | 4 | 62,1 | | 7,68 | 76,85 | 71 АБ №161573, 09.11.2006 | <i>Борис Земсков</i> |
| 5 | Стародубцева Галина Алексеевна | 5 | 64,0 | | 7,92 | 79,20 | 71-АБ 338084, 03.09.2009 | <i>Галина Стародубцева</i> |
| 6 | Земскова Елена Васильевна | 6 | 30,3 | | 3,75 | 37,50 | 71 АБ №056686, 21.12.2005 | <i>Елена Земскова</i> |
| 7 | Широпятова Антонина Ивановна | 7 | 45,3 | | 5,61 | 56,06 | 71 АБ №161869, 30.10.2006 | <i>Антонина Широпятова</i> |
| 8 | Хохлов Александр Иванович | 8 | 62,0 | | 7,67 | 76,72 | 71 АБ №162372, 27.12.2006 | <i>Александр Хохлов</i> |
| 9 | Дюнина Лидия Ивановна | 9 | 62,7 | | 7,76 | 77,59 | вып. из ЕГР от 06.09.16 71:02:010711:1124 | <i>Лидия Дюнина</i> |
| 10 | Безгузикова Лидия Николаевна | 10 | 43,9 | | 5,43 | 54,32 | 71 АБ №160837, 07.07.2006 | <i>Лидия Безгузикова</i> |
| 11 | Кургузов Дмитрий Александрович | 11 | 40,5 | | 5,01 | 50,12 | 71-АВ 352711, 28.10.2009 | <i>Дмитрий Кургузов</i> |
| 12 | Пасанаева Александр Николаевич | 12 | | 55,2 | 6,83 | 68,31 | МО | <i>Александр Пасанаев</i> |
| 13 | Алимова Раиса Васильевна | 13 | 62,2 | | 7,70 | 76,97 | 71-АВ 289349, 11.09.2009 | <i>Раиса Алимова</i> |
| 14 | Королевская Валентина Дмитриевна | 14 | 44,5 | | 5,51 | 55,07 | 71-АГ 787851, 19.09.2013 | <i>Валентина Королевская</i> |
| 15 | Шутикова Ирина Дмитриевна | 15 | 40,5 | | 5,01 | 50,12 | 71 АБ №161629, 30.11.2006 | <i>Ирина Шутикова</i> |
| 16 | Токмянина Нина Даниловна | 16 | 55,5 | | 6,87 | 68,68 | 19.05.2006, 2242 | <i>Нина Токмянина</i> |
| | Итого | | 713,4 | 94,7 | 100,0 | 1000 | | |

808,10

649,43