

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 37**

**р.п.Арсеньево**

**21.05.2018 г.**

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" мая 2018 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Лопатина Лидия Ивановна, кв № 1

2.Безгузикова Лидия Ивановна, кв № 10

Представитель регистрационной группы Безгузикова Лидия Ивановна кв №10 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2018 года установлено, что 14 квартир находится в собственности жителей. 2 квартиры в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 992,41 голос, и это представляет 99,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

**Повестка дня собрания**

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Саранчук Валентина Александровна , кв.№3 и предложила избрать председателем собрания Земскова Бориса Сергеевича, кв.№4, секретарем собрания Земскову Елену Васильевну, кв №4.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Земскова Бориса Сергеевича, кв.№4 секретарем собрания Земскову Елену Васильевну. кв.№4

2.По второму вопросу слушали Кургузова Дмитрия Александровича кв.№11, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом: Широпятову Антонину Ивановну кв.№7, Саранчук Валентину Александровну кв.№3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Широпятова Антонина Ивановна

Член счетной комиссии : Саранчук Валентина Александровна кв.№3

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №37 по ул. Хорева за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Земсков Борис Сергеевич кв.№ 4, доложил, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложил считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Безгузикова Лидия Николаевна кв.№10, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 992,41 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания



Земсков Борис Сергеевич кв.№4

Секретарь собрания

Земскова Елена Васильевна кв.№4

Председатель счетной комиссии

Широпятова Антонина Ивановна кв.№7

Член счетной комиссии

Саранчук Валентина Александровна кв.№3

Приложение №1 к протоколу № 1 от 21.05.2018 очного собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 37

по состоянию на 21 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 808,1 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 922,41

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
<b>Итого</b>			<b>808,1</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>713,40</b>	<b>94,70</b>	<b>100,00</b>	<b>1000,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1	Лопатина Лидия Ивановна	1	55,8	1	1	55,800		6,91	69,05	71 АБ №160922, 22.06.2006	<i>[Signature]</i>
2	Анисимова Светлана Алексеевна	2		1	1		39,5	4,89	48,88	МО	<i>[Signature]</i>
3	Саранчук Валентина Александровна	3	44,1	2	1	22,050		2,73	27,29	71 АБ №160875,30.06.2006	<i>[Signature]</i>
4	Саранчук Артемий Анатольевич	3	44,1	2	1	22,050		2,73	27,29	71 АБ №160876,30.06.2006	<i>[Signature]</i>
5	Земсков Борис Сергеевич	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161573,09.11.2006	<i>[Signature]</i>
6	Земсков Дмитрий Борисович	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161574,09.11.2006	<i>[Signature]</i>
7	Земскова Мария Борисовна	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161796,09.11.2006	<i>[Signature]</i>
8	Стародубцева Галина Алексеевна	5	64,0	1	1	64,000		7,92	79,20	71-АБ 338084,03.09.2009	<i>[Signature]</i>
9	Земскова Елена Васильевна	6	30,3	1	1	30,300		3,75	37,50	71 АБ №056686,21.12.2005	<i>[Signature]</i>
10	Широпятова Антонина Ивановна	7	45,3	1	1	45,300		5,61	56,06	71 АБ №161869,30.10.2006	<i>[Signature]</i>
11	Хохлов Александр Иванович	8	62,0	1	1	62,000		7,67	76,72	71 АБ №162372,27.12.2006	<i>[Signature]</i>
12	Дюнина Лидия Ивановна	9	62,7	1	1	62,700		7,76	77,59	вып.из ЕГР от 06.09.16 71:02:010711:1124	<i>[Signature]</i>
13	Безгузикова Лидия Николаевна	10	43,9	1	1	43,900		5,43	54,32	71 АБ №160837,07.07.2006	<i>[Signature]</i>
14	Кургузов Дмитрий Александрович	11	40,5	1	1	40,500		5,01	50,12	71-АВ 352711,28.10.2009	<i>[Signature]</i>

15	Администрация мо Арсеньево	12					55,2	6,83	68,31	МО	
16	Алимова Раиса Васильевна	13	62,2	1	1	62,200		7,70	76,97	71-АВ 289349,11.09.2009	Key
17	Королевская Валентина Дмитриевна	14	44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-АГ 787851,19.09.2013	Key
18	Королевский Игорь Викторович		44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-АГ 787853,19.09.2013	Key
19	Королевский Алексей Викторович		44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-АГ 787852,19.09.2013	Key
20	Шутикова Ирина Дмитриевна	15	40,5	1	1	40,500		5,01	50,12	71 АВ №161629,30.11.2006	Key
21	Токмянина Нина Даниловна	16	55,5	1	1	55,500		6,87	68,68	19.05.2006,2242	Key

Настоящий реестр составлен 21 мая 2018 г.

Председатель совета дома БС Земсков