

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 37

р.п.Арсеньево

29.05.2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 29" мая 2019 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Кургузов Дмитрий Александрович, кв № 11

2.Безгузикова Лидия Ивановна, кв № 10

Представитель регистрационной группы Безгузикова Лидия Ивановна кв №10 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 29 мая 2019 года установлено, что 15 квартир находится в собственности жителей. 1 квартира в собственности МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 636,58 голос, и это представляет 63,7 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.Отчет о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2018год.

4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства

(проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования)

5.Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Саранчук Валентина Александровна , кв.№3 и предложила избрать председателем собрания Безгузикову Лидию Николаевну, кв.№14, секретарем собрания Токмянину Нину Даниловну, кв №16.

Голосовали: ЗА 610,96 голос, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Безгузикову Лидию Николаевну, кв.№14, секретарем собрания Токмянину Нину Даниловну, кв №16.

2.По второму вопросу слушали Кургузова Дмитрия Александровича кв.№11, он предложил избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 610,96 голос, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Широпятову Антонину Ивановну кв.№7, Саранчук Валентину Александровну кв.№3

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Широпятова Антонина Ивановна
Член счетной комиссии : Саранчук Валентина Александровна кв.№3
Голосовали: ЗА 610,96 голос, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.


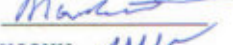
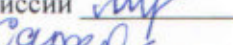

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 610,96 голос, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №37 по ул.Хорева за 2018 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил, что требуется проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплата данной работы единовременная, составляет 350 рублей 00 копеек с квартиры и будет выставлены в квитанции за июнь 2019 года. Договор заключен с ООО «НефтеГазБезопасность». По смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 610,96 голосов, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить единовременную стоимость технического диагностирования внутридомового газового оборудования в размере 350 рублей с квартиры. Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 12,47 руб. (Двенадцать рублей сорок семь копеек) за квадратный метр с 01 января 2019 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

5. По пятому вопросу выступила Безгузикова Лидия Николаевна кв.№10, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 610,96 голос, ПРОТИВ 25,62 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 2х листах

Председатель собрания		Безгузикова Лидия Николаевна, кв.№14,
Секретарь собрания		Токмянина Нина Даниловна, кв.№16.
Председатель счетной комиссии		Широпятова Антонина Ивановна кв.№7
Член счетной комиссии		Саранчук Валентина Александровна кв.№3

Приложение №1 к протоколу № 1 от 29.05.2019 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 37

по состоянию на 29 мая 2019 г.

Общая площадь всех помещений в доме 808,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в доме 610,96

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			808,1	x	x	752,90	55,20	100,00	1000,00	x	x
1	Лопатина Лидия Ивановна	1	55,8	1	1	55,800		6,91	69,05	71 АБ №160922, 22.06.2006	
2	Анисимова Светлана Алексеевна	2	39,5	1	1	39,500		4,89	48,88	71-АД 294186 17.04.2015	
3	Саранчук Валентина Александровна	3	44,1	2	1	22,050		2,73	27,29	71 АБ №160875,30.06.2006	Саранчук
4	Саранчук Артемий Анатольевич	3	44,1	2	1	22,050		2,73	27,29	71 АБ №160876,30.06.2006	Саранчук
5	Земсков Борис Сергеевич	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161573,09.11.2006	ПРОТИВ
6	Земсков Дмитрий Борисович	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161574,09.11.2006	
7	Земскова Мария Борисовна	4	62,1	3	1	20,700		2,56	25,62	71 АБ №161796,09.11.2006	
8	Стародубцева Галина Алексеевна	5	64,0	1	1	64,000		7,92	79,20	71-АБ 338084,03.09.2009	
9	Земскова Елена Васильевна	6	30,3	1	1	30,300		3,75	37,50	71 АБ №056686,21.12.2005	
10	Широпятова Антонина Ивановна	7	45,3	1	1	45,300		5,61	56,06	71 АБ №161869,30.10.2006	
11	Хохлов Александр Иванович	8	62,0	1	1	62,000		7,67	76,72	71 АБ №162372,27.12.2006	Хохлов
12	Дюнина Лидия Ивановна	9	62,7	1	1	62,700		7,76	77,59	вып.из ЕГР от 06.09.16 71:02:010711:1124	Дюнина
13	Безгузикова Лидия Николаевна	10	43,9	1	1	43,900		5,43	54,32	71 АБ №160837,07.07.2006	Безгузикова
14	Кургузов Дмитрий Александрович	11	40,5	1	1	40,500		5,01	50,12	71-АБ 352711,28.10.2009	Кургузов

15	Администрация мо Арсеньево	12					55,2	6,83	68,31	МО	<i>[Signature]</i>
16	Алимова Раиса Васильевна	13	62,2	1	1	62,200		7,70	76,97	71-AB 289349,11.09.2009	<i>[Signature]</i>
17	Королевская Валентина Дмитриевна	14	44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-AG 787851,19.09.2013	<i>[Signature]</i>
18	Королевский Игорь Викторович		44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-AG 787853,19.09.2013	<i>[Signature]</i>
19	Королевский Алексей Викторович		44,5	3	1	14,833		1,84	18,36	71-AG 787852,19.09.2013	<i>[Signature]</i>
20	Шутикова Ирина Дмитриевна	15	40,5	1	1	40,500		5,01	50,12	71 AB №161629,30.11.2006	<i>[Signature]</i>
21	Токмянина Нина Даниловна	16	55,5	1	1	55,500		6,87	68,68	19.05.2006,2242	<i>[Signature]</i>

Настоящий реестр составлен 29 мая 2019 г.

Председатель совета дома Земсков Земсков Б. С.