

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 39

р.п.Арсеньево

21.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 21" мая 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 29

2.Ведешкина Валентина Ивановна,кв№ 64

Представитель регистрационной группы Ведешкина Валентина Ивановна ,кв№ 64 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 21 мая 2018 года установлено, что 61 квартира находится в собственности жителей. 7 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 696,83 голоса, и это представляет 69,7%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 29.

и предложила избрать председателем собрания Гречишкина Петра Константиновича, кв№59, секретарем собрания Игнатьеву Татьяну Михайловну ,кв№57.

Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Гречишкина Петра Константиновича, кв№59, секретарем собрания Игнатьеву Татьяну Михайловну ,кв№57.

2.По второму вопросу слушали Мазурову Елену Владимировну кв№45, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Чубукину Валентину Александровну,кв №65,Ведешкину Валентину Ивановну №64

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Чубукину Валентину Александровну кв №65

Член счетной комиссии : Ведешкину Валентину Ивановну №64

Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД, Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».
Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №39 по ул.Хорева за 2017год в полном объеме.





4. По четвертому вопросу Чубукина Валентина Александровна кв №65, доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.
Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.
Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,71 руб. (Четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.
Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступил Ефименко Александр Николаевич кв № 61, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.
Голосовали: ЗА 696,83 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания		Гречишкин Петр Константинович кв № 59
Секретарь собрания		Игнатьева Татьяна Михайловна кв № 57
Председатель счетной комиссии		Чубукина Валентина Александровна кв № 65
Член счетной комиссии		Ведешкина Валентина Ивановна кв № 64

15	Чикалов Николай Иванович	9					47,6	1,51	15,10	МО	
16	Аверина Евдокия Афанасьевна	10	56,9	1	1	56,900		1,80	18,05	71-АБ №102549, 18.01.2006	
17	Гуськова Ольга Николаевна	11	29,9	1	1	29,900		0,95	9,48		
18											
19	Титушкина Валентина Васильевна	12	58,2	1	1	58,200		1,85	18,46		
20								0,00	0,00		
21	Бурова Любовь Алексеевна	13					47,6	1,51	15,10	МО	
22	Лукин Николай Николаевич	14	56,9	2	1	28,450		0,90	9,02	71-АГ 788205,07.05.2013	
23	Акимцева Светлана Николаевна	14	56,9	2	1	28,450		0,90	9,02	71-АГ 788206,07.05.2013	
24	Кочеткова Антонина Павловна	15	29,9	1	1	29,900		0,95	9,48	71-НА 529703,22.05.2000	
25	Есина Надежда Яковлевна	16	58,2	1	1	58,200		1,85	18,46		
26								0,00	0,00		
27	Сопова Любовь Федоровна	17	47,6	1	1	47,600		1,51	15,10		
28								0,00	0,00		
29	Паршина Елена Анатольевна	18					56,9	1,80	18,05	МО	
30	Щербакова Нина Федоровна	19	29,9	1	1	29,900		0,95	9,48		
31				1	1			0,00	0,00		
32	Мирзаева Наталья Вячеславовна	20		1	1		58,2	1,85	18,46	МО	
33	Кошкина Татьяна Ивановна	21	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76	71-АГ 370181,07.10.2011	
34	Шутиков Владимир Сергеевич	22	42,8	1	1	42,800		1,36	13,57	серия 71-АА № 239062	
35	Кочетыгова Мария Ивановна	23					46,5	1,47	14,75	МО	
36	Земченкова Светлана Валентиновна	24	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76	71-АБ №057017, 27.10.2005	
37											
38	Бутенин Александр Юрьевич	25	42,8	2	1	21,400		0,68	6,79	231357, 09.06.2016	
39	Бутенина Татьяна Сергеевна	25	42,8	2	1	21,400		0,68	6,79		
40	Евсеев Аркадий Алексеевич	26	46,5	1	1	46,500		1,47	14,75		
41								0,00	0,00		
42	Гейдаров Абасат Ибрагим оглы	27	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76		
43								0,00	0,00		
44	Лобанова Людмила Александровна	28	42,8	1	1	42,800		1,36	13,57	71-АГ 200610,26.10.2010	
45	Амелина Раиса Алексеевна	29	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37	71-АБ № 102800, 22.03.2006	
46	Амелин Олег Викторович	29	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37	71-АБ № 102799, 22.03.2006	

47	Ульяшина Ольга Григорьевна	30	43,9	1	1	43,900		1,39	13,92	71-АВ 172086,12.12.2008	<i>оф</i>
48	Волошина Людмила Ивановна	31	42,8	1	1	42,800		1,36	13,57	договор 02.03.1994 г, № 17	<i>Волошина</i>
49								0,00	0,00		
50	Майстренко Николай Андреевич	32	46,5	3	1	15,500		0,49	4,92	№ 194128 71-АА, 14.06.2002	
51		32	46,5	3	1	15,500		0,49	4,92		
52		32	46,5	3	1	15,500		0,49	4,92		
53	Трусов Сергей Николаевич	33	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76	71-АВ 068422 18.06.08	<i>Трусов</i>
54	Журавлева Татьяна Ивановна	34	43	1	1	43,000		1,36	13,64	71-АГ 062335,03.03.2010	<i>Журавлева</i>
55	Колканова Валентина Семеновна	35	47,3	1	1	47,300		1,50	15,00	71 АА 019849, 15.04.2005	
56	Баранова Антонина Андреевна	36	46,8	1	1	46,800		1,48	14,84	71 АБ №161002,19.10.2006	<i>Баранова</i>
57	Чернышова Антонина Алексеевна	37		1	1		43,4	1,38	13,76	МО	<i>Чернышова</i>
58	Лукашин Алексей Николаевич	38	44,5	1	1	44,500		1,41	14,11	№1227,23.12.1997 св-во о праве на наслед	<i>Лукашин</i>
59								0,00	0,00		
60	Кондрашина Валерия Философьевна	39	47,2	1	1	47,200		1,50	14,97	№ 588, 02.02.1998	
61								0,00	0,00		
62	Администрация МО Арсеньевский р-он	40					43,4	1,38	13,76	МО	<i>Администрация</i>
63	Чубучина Екатерина Петровна	41	44,5	1	1	44,500		1,41	14,11		<i>Чубучина</i>
64								0,00	0,00		
65	Товарова Ольга Викторовна	42	47,2	1	1	47,200		1,50	14,97	71 АБ № 161833, 07.11.2006	<i>Товарова</i>
66	Немченко Оксана Викторовна	43	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76	купл.прод.71 ТО 1304516 04.04.17	<i>Немченко</i>
67								0,00	0,00		
68	Валиева Наталья Сергеевна	44	44,4	1	1	44,400		1,41	14,08	71-АВ 289301,16.09.2009	<i>Валиева</i>
69	Мазурова Елена Владимировна	45	46,3	1	1	46,300		1,47	14,68	71-АГ 200655,20.10.2010	
70	Давыдов Олег Михайлович	46	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76		
71								0,00	0,00		
72	Поставнин Вячеслав Геннадьевич	47	44,5	1	1	44,500		1,41	14,11	71 АБ № 057053, 21.10.2005	<i>Поставнин</i>
73	Скрицкая Татьяна Ефимовна	48	47,2	1	1	47,200		1,50	14,97		
74								0,00	0,00		
75	Кузякин Александр Сергеевич	49	43,4	1	1	43,400		1,38	13,76	71-АГ 079135,13.04.2010	<i>Кузякин</i>
76	Панина Валентина Васильевна	50	44,5	1	1	44,500		1,41	14,11	71-АГ № 057221, 29.09.2005	<i>Панина</i>
77	Алексашина Надежда Анатольевна	51	57,3	4	1	14,325		0,45	4,54	71 АБ №057224,28.09.2005	<i>Алексашина</i>
78	Алексашина Юлия Ивановна	51	57,3	4	1	14,325		0,45	4,54		<i>Алексашина</i>
79	Баранков Николай Александрович	51	57,3	4	1	14,325		0,45	4,54		<i>Баранков</i>

80	Баранкова Алина Николаевна	51	57,3	4	1	14,325		0,45	4,54				
81	Чумаков Александр Александрович	52	29,7	1	1	29,700		0,94	9,42	договор мены 13.12.2014			
82	Денисов Михаил Николаевич	53	57,3	1	1	57,300		1,82	18,17				
83								0,00	0,00				
84	Маметьев Григорий Александрович	54	29,6	1	1	29,600		0,94	9,39	71-АД 065627, 03.02.2014			
85	Парфенов Сергей Васильевич	55	57,5	1	1	57,500		1,82	18,24	71 АГ 525653, 10.08.2012			
86	Алдохина Наталья Николаевна <i>А. Кочеток</i>	56	46,5	1	1	46,500		1,47	14,75	71 АБ №160743, 19.07.2006			
87	Игнатъева Татьяна Михайловна	57	57,3	3	2	38,200		1,21	12,12	71-АВ 193717, 29.12.2008			
88	Денисова Елена Владимировна	57	57,3	3	1	19,100		0,61	6,06				
89	Винокурова Мария Тимофеевна	58	30	1	1	30,000		0,95	9,51	71-АА №117572, 16.09.2001			
90	Гречишкин Петр Константинович	59	57,8	1	1	57,800		1,83	18,33	71-АГ 788082, 24.05.2013			
91	Корнаков Петр Степанович	60	46,5	1	1	46,500		1,47	14,75	№177, 16.03.1994			
92	Ефименко Александр Николаевич	61	57,3	1	1	57,300		1,82	18,17	№360, 20.05.1996			
93	Мезенцева Елена Анатольевна	62	28,3	1	1	28,300		0,90	8,98				
94													
95	Баранова Надежда Борисовна	63	57,5	1	1	57,500		1,82	18,24	71 АБ №161001, 19.10.2006			
96	Ведешкина Валентина Ивановна	64	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37	71-АА №239053, 26.11.2002			
97	Емельянова Кристина Магомедовна	64	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37	71-АА №239054, 26.11.2002			
98	Чубукин Игорь Сергеевич	65	57,3	2	1	28,650		0,91	9,09	71-АГ 062282, 09.03.2010			
99	Джумаев Виталий Владиславович	65	57,3	2	1	28,650		0,91	9,09	71-АГ 062281, 09.03.2010			
100	Новикова Екатерина Прохоровна	66	29,6	1	1	29,600		0,94	9,39	71-АА №310915, 31.12.2003			
101	Новикова Валерия Игоревна	67	57,5	1	1	57,500		1,82	18,24	71-АГ 788294, 18.04.2013			
102	Еремеев Александр Сергеевич	68	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37	71-АВ 417799, 02.12.2009			
103		68	46,5	2	1	23,250		0,74	7,37				

Настоящий реестр составлен 21 мая 2018 г.

Председатель совета дома _____

В. Суров