

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева , д. 39

р.п.Арсеньево

12.11.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 12" ноября 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 29

2.Ведешкина Валентина Ивановна,кв№ 64

Представитель регистрационной группы Ведешкина Валентина Ивановна ,кв№ 64 сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 12 ноября 2018 года установлено, что 62 квартира находится в собственности жителей. 6 квартир в муниципальной собственности.

Присутствуют собственники 701,73 голоса, и это представляет 70,2 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3.О утверждении порядка оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019года.и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Амелина Раиса Алексеевна ,кв № 29.

и предложила избрать председателем собрания Гречишкина Петра Константиновича, кв№59, секретарем собрания Кузякина Александра Сергеевича ,кв№ 49.

Голосовали: ЗА 701,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания собрания Гречишкина Петра Константиновича, кв№59, секретарем собрания Кузякина Александра Сергеевича ,кв№ 49.

2.По второму вопросу слушали Мазурову Елену Владимировну кв№45, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 701,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Чубукину Валентину Александровну,кв №65,Ведешкину Валентину Ивановну №64

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Чубукину Валентину Александровнукв №65

Член счетной комиссии : Ведешкину Валентину Ивановну №64

Голосовали: ЗА 701,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ», что с 1 января 2019 года вступают в силу изменения по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора), т. е. вывод данной услуги из тарифа по содержанию жилья в отдельно –стоящую услугу –«Обращение с ТКО», расчет которой будет производиться, исходя из числа зарегистрированных (проживающих) жильцов в квартире(до 01.01.2019 года расчет был от площади).

Исполнителем данной услуги будет являться единый региональный оператор – ООО МСК-НТ, который будет вывозить мусор и выставлять соответственно счета жильцам по утвержденным нормативам накопления ТКО на территории Тульской области. (Приказ № 93, от 31.10.2017г Министерства Строительства и ЖКХ Тульской обл.)

В целях экономии средств, недопущения повышения тарифа на содержание жилья, на расходы для сбора денег для регионального оператора, предлагаем выбрать способ оплаты за вывоз ТКО напрямую, региональному оператору.

Голосовали: ЗА 701,73 голос, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок оплаты тарифа по обращению с твердыми коммунальными отходами (вывоз мусора) с 01.01.2019 года и условий заключения договора с региональным оператором ООО МСК-НТ на вывоз мусора.

4. По четвертому вопросу выступила Валиева Наталья Сергеевна кв № 44, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 701,73 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4 х листах

Председатель собрания  Гречишкин Петр Константинович кв № 59

Секретарь собрания  Кузякин Александр Сергеевич, кв № 49.

Председатель счетной комиссии  Чубукина Валентина Александровна кв № 65

Член счетной комиссии  Ведешкина Валентина Ивановна кв № 64

Приложение №1 к протоколу № 2 от 12.11.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР




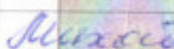
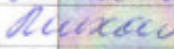
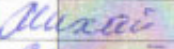
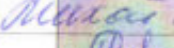



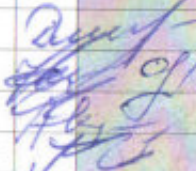

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 39

по состоянию на 12.11. 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 3153,0 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 401,43

| № п/п | ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица | № кв. | Общая площадь кв.м. | Кол-во долей | | Площадь собственника, кв.м. | МО кв.м. | Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома | К-во голосов | №, дата выдачи правоустанавливающего документа | Подпись собственника |
|--------------|---|-------|---------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|--|----------------|---|---|
| | | | | в квартире | у собственника | | | | | | |
| Итого | | | 3153,0 | x | x | 2809,40 | 343,60 | 100,00 | 1000,00 | x |  |
| 1 | Есина Надежда Яковлевна | 1 | 47,6 | 1 | 1 | 47,600 | | 1,51 | 15,10 | 71:02:010711:342 29.12.2017 |  |
| 2 | Черепова Галина Николаевна | 2 | 57,7 | 2 | 1 | 28,850 | | 0,92 | 9,15 | 71 АА 019582,23.05.2005 |  |
| 3 | | | 57,7 | 2 | 1 | 28,850 | | 0,92 | 9,15 | | |
| 4 | Михай Ирина Александровна | 3 | 29,9 | 4 | 1 | 7,475 | | 0,24 | 2,37 | |  |
| 5 | Михай Екатерина Игоревна | 3 | 29,9 | 4 | 1 | 7,475 | | 0,24 | 2,37 | |  |
| 6 | Михай Татьяна Игоревна | 3 | 29,9 | 4 | 1 | 7,475 | | 0,24 | 2,37 | |  |
| 7 | Михай Регина Трояновна | 3 | 29,9 | 4 | 1 | 7,475 | | 0,24 | 2,37 | № 212708, 23.05.2016 |  |
| 8 | Гавриков Сергей Михайлович | 4 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 1,85 | 18,46 | 71-АГ 108779,05.05.2010 |  |
| 9 | Илюхина Ольга Юрьевна | 5 | 47,6 | 1 | 1 | 47,600 | | 1,51 | 15,10 | |  |
| 10 | Данилкина Ольга Федоровна | 6 | 57,7 | 1 | 1 | 57,700 | | 1,83 | 18,30 | 71 АБ №102669,18.01.2006 |  |
| 11 | Томилина Валентина Алексеевна | 7 | 29,2 | 1 | 1 | 29,200 | | 0,93 | 9,26 | 71:02:010711:349 12.10.17 | |
| 12 | Дмитричева Елена Максимовна | 8 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 1,85 | 18,46 | | |
| 13 | Чикалов Николай Иванович | 9 | | | | | 47,6 | 1,51 | 15,10 | МО |  |
| 14 | Аверина Евдокия Афанасьевна | 10 | 56,9 | 1 | 1 | 56,900 | | 1,80 | 18,05 | 71 АБ №102549, 18.01.2006 | |
| 15 | Гуськова Ольга Николаевна | 11 | 29,9 | 3 | 1 | 9,967 | | 0,32 | 3,16 | дог.купли-прод. 71:02:010711:355 20.02.2017 |  |

| | | | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|------|---|---|--------|------|------|-------|---|---|
| 16 | Комок Сергей Сергеевич | 11 | 29,9 | 3 | 1 | 9,967 | | 0,32 | 3,16 | дог.купли-прод. 71:02:010711:355 20.02.2017 | |
| 17 | Гуськова Дарья Сергеевна | 11 | 29,9 | 3 | 1 | 9,967 | | 0,32 | 3,16 | дог.купли-прод. 71:02:010711:355 20.02.2017 | |
| 18 | Титушкина Валентина Васильевна | 12 | 58,2 | 1 | 1 | 58,200 | | 1,85 | 18,46 | | |
| 19 | Бурова Любовь Алексеевна | 13 | | | | | 47,6 | 1,51 | 15,10 | МО | |
| 20 | Лукин Николай Николаевич | 14 | 56,9 | 2 | 1 | 28,450 | | 0,90 | 9,02 | 71-АГ 788205,07.05.2013 | |
| 21 | Акимцева Светлана Николаевна | 14 | 56,9 | 2 | 1 | 28,450 | | 0,90 | 9,02 | 71-АГ 788206,07.05.2013 | |
| 22 | Кочеткова Антонина Павловна | 15 | 29,9 | 1 | 1 | 29,900 | | 0,95 | 9,48 | 71 НА 529703,22.05.2000 | |
| 23 | Есина Надежда Яковлевна | 16 | 58,2 | 3 | 1 | 19,400 | | 0,62 | 6,15 | 71АБ 344561 10.09.2007 | |
| 24 | Есин Сергей Алексеевич | 16 | 58,2 | 3 | 1 | 19,400 | | 0,62 | 6,15 | 71АБ 34456 10.09.2007 | |
| 25 | Есина Татьяна Сергеевна | 16 | 58,2 | 3 | 1 | 19,400 | | 0,62 | 6,15 | 71АБ 34456 10.09.2007 | |
| 26 | Сопова Любовь Федоровна | 17 | 47,6 | 1 | 1 | 47,600 | | 1,51 | 15,10 | | ✓ |
| 27 | Паршина Елена Анатольевна | 18 | | | | | 56,9 | 1,80 | 18,05 | МО | |
| 28 | Щербакова Нина Федоровна | 19 | 29,9 | 1 | 1 | 29,900 | | 0,95 | 9,48 | | |
| 29 | Мирзаева Наталья Вячеславовна | 20 | | 1 | 1 | | 58,2 | 1,85 | 18,46 | МО | |
| 30 | Мочалин Сергей Владимирович | 21 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | 71:02:010711:304 20.08.2018 | |
| 31 | Шутиков Владимир Сергеевич | 22 | 42,8 | 1 | 1 | 42,800 | | 1,36 | 13,57 | серия 71-АА № 239062 | |
| 32 | Кочетыгова Мария Ивановна | 23 | | | | | 46,5 | 1,47 | 14,75 | МО | |
| 33 | Земченкова Светлана Валентиновна | 24 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | 71-АБ №057017, 27.10.2005 | |
| 34 | Бутенин Александр Юрьевич | 25 | 42,8 | 2 | 1 | 21,400 | | 0,68 | 6,79 | 231357, 09.06.2016 | |
| 35 | Бутенина Татьяна Сергеевна | 25 | 42,8 | 2 | 1 | 21,400 | | 0,68 | 6,79 | | |
| 36 | Евсеев Аркадий Алексеевич | 26 | 46,5 | 1 | 1 | 46,500 | | 1,47 | 14,75 | | |
| 37 | Гейдаров Абасат Ибрагим оглы | 27 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | | |
| 38 | Лобанова Людмила Александровна | 28 | 42,8 | 1 | 1 | 42,800 | | 1,36 | 13,57 | 71-АГ 200610,26.10.2010 | |
| 39 | Амелина Раиса Алексеевна | 29 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | 71 АБ № 102800, 22.03.2006 | |
| 40 | Амелин Олег Викторович | 29 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | 71 АБ № 102799, 22.03.2006 | |
| 41 | Ульяшина Ольга Григорьевна | 30 | 43,9 | 1 | 1 | 43,900 | | 1,39 | 13,92 | 71-АВ 172086,12.12.2008 | |
| 42 | Волошина Людмила Ивановна | 31 | 42,8 | 1 | 1 | 42,800 | | 1,36 | 13,57 | договор 02.03.1994 г, № 17 | |
| 43 | Майстренко Николай Андреевич | 32 | 46,5 | 3 | 1 | 15,500 | | 0,49 | 4,92 | № 194128 71-АА, 14.06.2002 | |
| 44 | | 32 | 46,5 | 3 | 1 | 15,500 | | 0,49 | 4,92 | | |
| 45 | | 32 | 46,5 | 3 | 1 | 15,500 | | 0,49 | 4,92 | | |
| 46 | Трусов Сергей Николаевич | 33 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | 71-АВ 068422 18.06.08 | |
| 47 | Журавлева Татьяна Ивановна | 34 | 43 | 1 | 1 | 43,000 | | 1,36 | 13,64 | 71-АГ 062335,03.03.2010 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|----|------|---|---|--------|------|------|-------|--|--|
| 48 | Колканова Валентина Семеновна | 35 | 47,3 | 1 | 1 | 47,300 | | 1,50 | 15,00 | 71 АА 019849, 15.04.2005 | |
| 49 | Баранова Антонина Андреевна | 36 | 46,8 | 1 | 1 | 46,800 | | 1,48 | 14,84 | 71 АБ №161002, 19.10.2006 | |
| 50 | Чернышова Антонина Алексеевна | 37 | | 1 | 1 | | 43,4 | 1,38 | 13,76 | МО | |
| 51 | Лукашин Алексей Николаевич | 38 | 44,5 | 1 | 1 | 44,500 | | 1,41 | 14,11 | №1227, 23.12.1997 св-во о праве на насл. | |
| 52 | Кондрашина Сергей Иванович | 39 | 47,2 | 1 | 1 | 47,200 | | 1,50 | 14,97 | 71:02:010711:350 04.12.2017 | |
| 53 | Администрация МО Арсеньевский р-он | 40 | | | | | 43,4 | 1,38 | 13,76 | МО | |
| 54 | Чубучина Екатерина Петровна | 41 | 44,5 | 1 | 1 | 44,500 | | 1,41 | 14,11 | | |
| 55 | Товарова Ольга Викторовна | 42 | 47,2 | 1 | 1 | 47,200 | | 1,50 | 14,97 | 71 АБ № 161833, 07.11.2006 | |
| 56 | Немченко Алексей Владимирович | 43 | 43,4 | 4 | 1 | 10,850 | | 0,34 | 3,44 | купл.прод.71 ТО 1304516 04.04.17 | |
| 57 | Немченко Оксана Викторовна | 43 | 43,4 | 4 | 1 | 10,850 | | 0,34 | 3,44 | купл.прод.71 ТО 1304516 04.04.17 | |
| 58 | Немченко Софья Алексеевна | 43 | 43,4 | 4 | 1 | 10,850 | | 0,34 | 3,44 | купл.прод.71 ТО 1304516 04.04.17 | |
| 59 | Немченко Дмитрий Алексеевич | 43 | 43,4 | 4 | 1 | 10,850 | | 0,34 | 3,44 | купл.прод.71 ТО 1304516 04.04.17 | |
| 60 | Валиева Наталья Сергеевна | 44 | 44,4 | 1 | 1 | 44,400 | | 1,41 | 14,08 | 71-АВ 289301, 16.09.2009 | |
| 61 | Мазурова Елена Владимировна | 45 | 46,3 | 1 | 1 | 46,300 | | 1,47 | 14,68 | 71-АГ 200655, 20.10.2010 | |
| 62 | Давыдов Олег Михайлович | 46 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | | |
| 63 | Поставнин Вячеслав Геннадьевич | 47 | 44,5 | 1 | 1 | 44,500 | | 1,41 | 14,11 | 71 АБ № 057053, 21.10.2005 | |
| 64 | Скрицкая Татьяна Ефимовна | 48 | 47,2 | 1 | 1 | 47,200 | | 1,50 | 14,97 | | |
| 65 | Кузякин Александр Сергеевич | 49 | 43,4 | 1 | 1 | 43,400 | | 1,38 | 13,76 | 71-АГ 079135, 13.04.2010 | |
| 66 | Панина Валентина Васильевна | 50 | 44,5 | 1 | 1 | 44,500 | | 1,41 | 14,11 | 71-АГ № 057221, 29.09.2005 | |
| 67 | Алексашина Надежда Анатольевна | 51 | 57,3 | 4 | 1 | 14,325 | | 0,45 | 4,54 | 71 АБ №057224, 28.09.2005 | |
| 68 | Алексашина Юлия Ивановна | 51 | 57,3 | 4 | 1 | 14,325 | | 0,45 | 4,54 | | |
| 69 | Баранков Николай Александрович | 51 | 57,3 | 4 | 1 | 14,325 | | 0,45 | 4,54 | | |
| 70 | Баранкова Алина Николаевна | 51 | 57,3 | 4 | 1 | 14,325 | | 0,45 | 4,54 | | |
| 71 | Чумаков Александр Александрович | 52 | 29,7 | 1 | 1 | 29,700 | | 0,94 | 9,42 | договор мены 13.12.2014 | |
| 72 | Денисов Михаил Николаевич | 53 | 57,3 | 1 | 1 | 57,300 | | 1,82 | 18,17 | | |
| 73 | Маметьев Григорий Александрович | 54 | 29,6 | 1 | 1 | 29,600 | | 0,94 | 9,39 | 71-АД 065627, 03.02.2014 | |
| 74 | Парфенов Сергей Васильевич | 55 | 57,5 | 1 | 1 | 57,500 | | 1,82 | 18,24 | 71 АГ 525653, 10.08.2012 | |
| 75 | Алдохина Наталья <i>Анатолиевна</i> | 56 | 46,5 | 1 | 1 | 46,500 | | 1,47 | 14,75 | 71 АБ №160743, 19.07.2006 | |
| 76 | Игнатьева Татьяна Михайловна | 57 | 57,3 | 3 | 2 | 38,200 | | 1,21 | 12,12 | 71-АВ 193717, 29.12.2008 | |
| 77 | Денисова Елена Владимировна | 57 | 57,3 | 3 | 1 | 19,100 | | 0,61 | 6,06 | | |
| 78 | Винокурова Мария Тимофеевна | 58 | 30 | 1 | 1 | 30,000 | | 0,95 | 9,51 | 71-АА №117572, 16.09.2001 | |
| 79 | Гречишкин Петр Константинович | 59 | 57,8 | 1 | 1 | 57,800 | | 1,83 | 18,33 | 71-АГ 788082, 24.05.2013 | |
| 80 | Корнаков Петр Степанович | 60 | 46,5 | 1 | 1 | 46,500 | | 1,47 | 14,75 | №177, 16.03.1994 | |
| 81 | Ефименко Александр Николаевич | 61 | 57,3 | 1 | 1 | 57,300 | | 1,82 | 18,17 | №360, 20.05.1996 | |
| 82 | Мезенцева Елена Анатольевна | 62 | 28,3 | 1 | 1 | 28,300 | | 0,90 | 8,98 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|------|---|---|--------|--|------|-------|---------------------------|--|
| 83 | Баранова Надежда Борисовна | 63 | 57,5 | 1 | 1 | 57,500 | | 1,82 | 18,24 | 71 АБ №161001, 19.10.2006 | |
| 84 | Ведешкина Валентина Ивановна | 64 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | 71-АА №239053, 26.11.2002 | |
| 85 | Емельянова Кристина Магомедовна | 64 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | 71-АА №239054, 26.11.2002 | |
| 86 | Чубукин Игорь Сергеевич | 65 | 57,3 | 2 | 1 | 28,650 | | 0,91 | 9,09 | 71-АГ 062282, 09.03.2010 | |
| 87 | Джумаев Виталий Владиславович | 65 | 57,3 | 2 | 1 | 28,650 | | 0,91 | 9,09 | 71-АГ 062281, 09.03.2010 | |
| 88 | Новикова Екатерина Прохоровна | 66 | 29,6 | 1 | 1 | 29,600 | | 0,94 | 9,39 | 71-АА №310915, 31.12.2003 | |
| 89 | Новикова Валерия Игоревна | 67 | 57,5 | 1 | 1 | 57,500 | | 1,82 | 18,24 | 71-АГ 788294, 18.04.2013 | |
| 90 | Еремеев Александр Сергеевич | 68 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | 71-АВ 417799, 02.12.2009 | |
| 91 | | 68 | 46,5 | 2 | 1 | 23,250 | | 0,74 | 7,37 | | |

Настоящий реестр составлен 12.11 2018 г.

Председатель совета дома _____

Чубукина В. А.