

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул. Хорева, д. 2

23.05.2018 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23" мая 2018 года, 18 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Худякова Ирина Егоровна, кв № 4

2. Леонова Галина Федоровна, кв № 35

Представитель регистрационной группы Худякова Ирина Егоровна кв №4

сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2018 года установлено, что 58 квартир находится в собственности жителей. 2 квартиры принадлежат МО Арсеньевский район.

Присутствуют собственники 706.49 голосов, и это представляет 70,6 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4. О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5. Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6. О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу выступила Щеглова Людмила Вастльевна, кв. №11 и предложила избрать председателем собрания Афанасьеву Ларису Юрьевна, кв. №39, секретарем собрания Гусарова Игоря Анатольевича №19

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Афанасьеву Ларису Юрьевна, кв. №39, секретарем собрания Гусарова Игоря Анатольевича №19

2. По второму вопросу слушали Воробьеву Тамару Дмитриевну кв. №30, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:
Щеглова Людмила Васильевна, кв №11, Харченко Светлана Александровна №16
Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Щеглова Людмила Васильевна кв №11

Член счетной комиссии : Харченко Светлана Александровна №16

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №2 по ул. Хорева за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Щеглова Людмила Васильевна кв № 11 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,91 руб. (Четырнадцать рублей девяносто одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,91 руб. (Четырнадцать рублей девяносто одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов





РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Харченко Светлана Александровна, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 706,49 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 4х листах

Председатель собрания		Афанасьева Лариса Юрьевна, кв №39
Секретарь собрания		Гусаров Игорь Анатольевич №19
Председатель счетной комиссии		Щеглова Людмила Васильевна №11
Член счетной комиссии		Харченко Светлана Александровна №16

Приложение №1 к протоколу № 1 от 23.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 2

по состоянию на 23 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 2906,9 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 706,49

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			2906,9	x	x	2824,50	82,40	100,00	1000,00	x	x
1	Демидова Екатерина Валерьевна	1	63,1	1	1	63,100		2,17	21,71	71-AB 068251, 10.07.2008	
2	Шибалова Лилия Олеговна	2	30	1	1	30,000		1,03	10,32	71-AG 706656, 08.02.2013	
3	Литвяк Игорь Викторович	3	51,7	2	1	25,850		0,89	8,89	71-AG 789794 14.03.2013	
4	Овсянников Дмитрий Викторович	3	51,7	2	1	25,850		0,89	8,89	71-AG 789793 14.03.2013	
5	Худякова Ирина Егоровна	4	63,1	1	1	63,100		2,17	21,71	св-во о наследстве	
6	Стойнов Евгений Гаврилович	5	30	1	1	30,000		1,03	10,32		
7	Тарасова Анна Васильевна	6	52	1	1	51,700		1,78	17,79	№239865 71-AA 23.05.2003	
8	Фомушкина Любовь Сергеевна	7	63,1	1	1	63,100		2,17	21,71	№38, 21.04.1994	
9	Котович Виктор Михайлович	8	30	1	1	30,000		1,03	10,32	№423 от 08.08.1995	
10	Беляков Анатолий Сергеевич	9					51,7	1,78	17,79	МО	
11	Волошин Александр Анатольевич	10	63,1	1	1	63,100		2,17	21,71	71-AA №310450, 08.10.2003	
12	Щеглова Людмила Васильевна	11	30	1	1	30,000		1,03	10,32	71AB №161537, 08.12.2006	
13	Джумаева Марина Олеговна	12	51,7	4	1	12,925		0,44	4,45	№ 177984, 8.12.2015	
14	Давыдов Денис Андреевич	12	51,7	4	1	12,925		0,44	4,45		
15	Джумаев Сергей Алефтинович	12	51,7	4	1	12,925		0,44	4,45		

	Джумаева Алена Сергеевна	12	51,7	4	1	12,925		0,44	4,45			
17	Поляков Виктор Сергеевич	13	63,1	2	1	31,550		1,09	10,85	71 АБ 160783,14.07.2006		
18	Астахова Кристина Владимировна	13	63,1	2	1	31,550		1,09	10,85			
19	Потрехалкин Андрей Сергеевич	14	30	1	1	30,000		1,03	10,32	71 АБ 102663,26.01.2006		
20	Воробьева Надежда Алексеевна	15	51,7	1	1	51,700		1,78	17,79	71-АГ 706797,29.01.2013		
21	Харченко Светлана Александровна	16	51,6	1	1	51,600		1,78	17,75	71-АА №194771, 09.09.2002		
22	Перевезенцев Геннадий Владимирович	17	30,7	1	1	30,700		1,06	10,56	№1246,30.09.1997		
23	Мочалин Сергей Владимирович	18	63,2	1	1	63,200		2,17	21,74			
24												
25	Гусаров Игорь Анатольевич	19	51,2	1	1	51,200		1,76	17,61	71 АБ 099616,26.08.2008		
26	Козлова Наталья Александровна	20	30,7	8	5	19,188		0,66	6,60	А № 017381, 15.03.2016		
27	Козлов Матвей Петрович	20	30,7	8	1	3,838		0,13	1,32			
28	Козлов Павел Петрович	20	30,7	8	1	3,838		0,13	1,32			
29	Козлов Петр Анатольевич	20	30,7	8	1	3,838		0,13	1,32			
30	Донцой Светлана Викторовна	21	63,2	3	1	21,067		0,72	7,25	71-АА №194372,27.06.2002		
31	Донцой Инна Романовна	21	63,2	3	1	21,067		0,72	7,25			
32	Донцой Наталья Романовна	21	63,2	3	1	21,067		0,72	7,25			
33	Демидов Владимир Николаевич	22	51,2	1	1	51,200		1,76	17,61	71-АД 065798,15.01.2014		
34	Аршинов Виктор Федорович	23	30,7	1	1	30,700		1,06	10,56	71-АБ 194101,03.02.2009		
35	Канаева Галина Николаевна	24	63,2	2	1	31,600		1,09	10,87	71 АБ №102557,18.01.2006		
36	Колупина Полина Павловна	24	63,2	2	1	31,600		1,09	10,87	71 АБ №102558 18.01.2006		
37	Прохоров Иван Сергеевич	25	51,2	2	1	25,600		0,88	8,81	71-АГ 789504,11.04.2013		
38	Кондратьев Виктор Иванович	25	51,2	2	1	25,600		0,88	8,81	71-АГ 789504,11.04.2013		
39	Головин Иван Сергеевич	26	30,7	1	1	30,700		1,06	10,56	ЕГР71:02:010711:1190 06.02.17		
40	Демидова Мария Петровна	27	63,2	1	1	63,200		2,17	21,74	71-АА №194850,05.09.2002		
41	Шадская Мария Игоревна	28	51,2	2	1	25,600		0,88	8,81	71 АБ №160893,28.06.2006		
42	Шадский Михаил Игоревич	28	51,2	2	1	25,600		0,88	8,81	71 АБ №160892,28.06.2006		
43	Филиппова Ольга Александровна	29					30,7	1,06	10,56	МО		
44	Воробьева Тамара Дмитриевна	30	63,2	1	1	63,200		2,17	21,74	71 АБ №161021,17.10.2006		
45	Курдюков Геннадий Васильевич	31	63,3	3	1	21,100		0,73	7,26	71-АГ 681662,29.10.2012		
46	Курдюков Павел Геннадьевич	31	63,3	3	1	21,100		0,73	7,26	71-АГ 681662,29.10.2012		
47	Курдюкова Ирина Ивановна	31	63,3	3	1	21,100		0,73	7,26	71-АГ 681662,29.10.2012		

48	Тимохин Алексей Сергеевич	32	29,8	1	1	29,800		1,03	10,25	71 АГ №200994, 24.09.2010	Тимохов
49	Денисова Ирина Трафимовна	33	51,7	1	1	51,700		1,78	17,79	614/2 22.04.2016	
50	Кулагин Виктор Евгеньевич	34	63,3	2	1	31,650		1,09	10,89	71 НА 516925, 09.08.2000	- Курт
51	Кулагина Нина Ивановна	34	63,3	2	1	31,650		1,09	10,89	71 НА 516925, 09.08.2000	✓ Кулагина
52	Леонова Галина Федоровна	35	29,8	2	1	14,900		0,51	5,13	212636, 28.04.2016	o Sica
53	Шагина Кристина Александровна	35	29,8	2	1	14,900		0,51	5,13	212635, 28.04.2016	- Анаст
54	Никулин Николай Михайлович	36	51,7	1	1	51,700		1,78	17,79	Купля-прожа 02.08.2017	
55	Пояркова Людмила Сергеевна	37	63,3	1	1	63,300		2,18	21,78	71 АБ №160775, 17.07.2006	Тюрюкин
56	Донюшкин Егор Матвеевич	38	29,8	1	1	29,800		1,03	10,25	№ 044201 71-АА 19.01.2001	Денис
57	Афанасьева Лариса Юрьевна	39	51,9	2	1	25,950		0,89	8,93	71-АД 243123, 01.12.2014	✓ Денис
58	Афанасьева Юлия Артуровна	39	51,9	2	1	25,950		0,89	8,93	71-АД 243122, 01.12.2014	✓ Денис
59	Титов Сергей Семенович	40	63,3	1	1	63,300		2,18	21,78	№067913 71-АА 22.05.2001	✓ Денис
60	Брюховских Павел Сергеевич	41	29,8	1	1	29,800		1,03	10,25	71-АГ 014253, 30.12.2009	
61	Бешкарева Татьяна Васильевна	42	51,7	1	1	51,700		1,78	17,79	71-АА №030267, 29.12.2000	Бел
62	Волкова Надежда Сергеевна	43	63,3	2	1	31,650		1,09	10,89	71 АБ № 161862, 02.11.2006	
63	Волков Дмитрий Александрович	43	63,3	2	1	31,650		1,09	10,89	71 АБ № 161861, 02.11.2006	
64	Захарчук Полина Александровна	44	29,8	1	1	29,800		1,03	10,25	71-АГ 079049, 16.04.2010	
65	Губина Раиса Николаевна	45	51,7	1	1	51,700		1,78	17,79	71 АБ №161737, 15.11.2006	Денис
66	Агеева Таисия Михайловна	46	52,6	1	1	52,600		1,81	18,09	71 АБ № 344357, 25.06.2007	
67	Смирнов Олег Викторович	47	30,3	1	1	30,300		1,04	10,42	ЕГР 71.02.010711.1178 17.10.16	
68											
69	Антоненко Валентина Сергеевна	48	63,7	1	1	63,700		2,19	21,91	№343, 8.07.2002	
70	Сывороткина Антонина Александровна	49	52,6	1	1	52,600		1,81	18,09	71-АД 066110, 19.03.2014	
71	Макарова Нина Дмитриевна	50	30,3	1	1	30,300		1,04	10,42	№63, 26.09.1995	
72	Глухова Елена Ивановна	51	63,7	1	1	63,700		2,19	21,91	№425, 29.10.1997	Денис
73	Лукина Светлана Владимировна	52	52,6	1	1	52,600		1,81	18,09	71-АД 294605, 07.04.2015	Денис
74	Лункин Виктор Кимович	53	30,3	1	1	30,300		1,04	10,42	71-АГ 525551 16.08.2012	
75	Борисов Виктор Михайлович	54	63,7	1	1	63,700		2,19	21,91	71-АД 066260 06.03.2014	
76	Гапеева Анна Владимировна	55	52,4	2	1	26,200		0,90	9,01	71-АГ 079120, 14.04.2010	
76	Гапеев Владимир Васильевич	55	52,4	2	1	26,200		0,90	9,01	71-АГ 079119, 14.04.2010	
77	Королева Александра Трофимовна	56	30,3	1	1	30,300		1,04	10,42	71-АА №030300, 15.01.2001	
78	Шведова Ольга Александровна	57	63,7	1	1	63,700		2,19	21,91	№177187 от 28.01.2016	
79	Аршинова Галина Ивановна	58	52,6	1	1	52,600		1,81	18,09	№364, 03.06.1996	

80	Суровцева Юлия Михайловна	59	30,3	1	1	30,300		1,04	10,42	71-АД 295965,21.01.2015
81	Панина Светлана Владимировна	60	63,7	4	1	15,925		0,55	5,48	71-АГ 788151,16.05.2013
82		60	63,7	4	1	15,925		0,55	5,48	
83		60	63,7	4	1	15,925		0,55	5,48	
84		60	63,7	4	1	15,925		0,55	5,48	

Настоящий реестр составлен 23.05. 2018 г.

Председатель совета дома *Шилова И.В.*