

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников жилых помещений**  
**многоквартирного дома**  
**по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул.Хорева , д. 4**

04.07.2017 г.

р.п.Арсеньево

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 04" июля 2017 года, 18 ч 30 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации и приглашенные лица.

Приглашенные лица: Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район;

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1. Житник Раиса Дмитриевна

2. Комарова Наталья Васильевна

Представитель регистрационной группы Житник Раиса Дмитриевна сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 04 июля 2017 года установлено, что 85 квартир находится в собственности жителей.

Присутствуют собственники 532,67 голоса, и это представляет 53,3 %, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

#### Повестка дня собрания

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение состава счетной комиссии.
3. Отчёт о работах,и об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год
- 4.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).
- 5.Обсуждение программы «Народный бюджет» и «Городская среда».
6. Выборы инициативной группы от подъездов.
- 7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Житник Раиса Дмитриевна и предложила избрать председателем собрания Степанову Елену Викторовну, секретарем собрания Кондратова Сергея Дмитриевича.

Голосовали: Голосовали: 532,67 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Степанову Елену Викторовну, секретарем собрания Кондратова Сергея Дмитриевича.

2.По второму вопросу слушали Степанову Елену Викторовну, она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: Голосовали: 532,67 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Житник Раиса Дмитриевна , Комарова Наталья Васильевна

Предложенный состав счетной комиссии:

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Житник Раиса Дмитриевна

Член счетной комиссии: Комарова Наталья Васильевна

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он доложил о выполненных работах на МКД. Все работы ежемесячно размещаются на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ»: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

ОТЧЕТ О ЗАТРАТАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

ЗА 2016 г.

ХОРЕВА, 4

Площадь жилых помещений

4230,8

долг за квартиросъемщиками на 01.01.2016

32986,18

Начислено

615074,76

Оплачено

588562,96

Долг за квартиросъемщиками на 01.01.2017

59497,98

Расходование денежных средств

Техническое обслуживание инженерных сетей	67126,33
Обслуживание кровли	15757,23
Обслуживание электрических сетей	56843,16
Осмотр мест общего пользования и подвального помещения	40503,84
Аварийное обслуживание	64477,97
Дератизация, дезинсекция	3307,58
Услуги по начислению и сбору платежей, работа с неплательщиками	44861,95
Текущий ремонт инженерных сетей	62197,4
Общестроительные работы	12027,66
Придомовая территория	64591,06
ТБО (вывоз мусора)	112002,24
энергоаудит	5321,75
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	35607,91
ИТОГО	584626,08
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2016Г ДОЛГ	27613
ПОСТУПИЛО В УК	588563
ИЗРАСХОДОВАНО	5846265
ОСТАТОК ДЕН.СР-В НА 01.01.2017 ДОЛГ	23676

Все запланированные мероприятия по смете 2016 год выполнены в полном объеме

Голосовали: Голосовали: 532,67 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов за 2016год

4. По четвертому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ» он предложил, что по смете расходов на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года (что составляет увеличение прежней платы на 5% ( процент инфляции 2016 года). Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: Голосовали: 53267 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 13,21 руб. (тринадцать рублей 21 копейка) за квадратный метр с 1 июля 2017 года.

5. По пятому вопросу выступил Окишев А.В.- начальник службы ЖКХ, транспорта, строительства и архитектуры комитета по жизнеобеспечению администрации муниципального образования Арсеньевский район. Рассказал о программах «Народный бюджет» и «Городская среда». Это возможность решить целый ряд проблем МКД, благодаря привлечению средств из бюджета Тульской области.

6. По шестому вопросу выступила Комарова Наталья Васильевна с предложениями по выбору инициативной группы от подъездов в количестве 6 человек (старших по подъездам) Тришину Лолу Холмуродовну 1 подъезд, Кондратова Сергея Дмитриевича 2 подъезд, Иванцову Татьяну Владимировну 3 подъезд, Луневу Татьяну Валентиновну 4 подъезд, Соложенкову Татьяну Михайловну 5 подъезд, Сорокину Светлану Николаевну 6 подъезд.

Голосовали: Голосовали: 53267 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Избрать старших по подъездам в количестве 6 человек Тришину Лолу Холмуродовну 1 подъезд, Кондратова Сергея Дмитриевича 2 подъезд, Иванцову Татьяну Владимировну 3 подъезд, Луневу Татьяну Валентиновну 4 подъезд, Соложенкову Татьяну Михайловну 5 подъезд, Сорокину Светлану Николаевну 6 подъезд.

7. По седьмому вопросу выступила Комарова Наталья Васильевна с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом № 24 корпус 2.

Голосовали: Голосовали: 53267 голоса, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение реестр собственников помещений на дату собрания на 4 листах

Председатель собрания	<u>Е.В.С.</u>	Степанова Елена Викторовна
Секретарь собрания	<u>С.Д.К.</u>	Кондратов Сергей Дмитриевич
Председатель счетной комиссии	<u>Р.Д.Ж.</u>	Житник Раиса Дмитриевна
Член счетной комиссии	<u>Н.В.К.</u>	Комарова Наталья Васильевна

Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Арсеньево, Хорева 4

№ п/п/	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквартирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
1	Борисова Екатерина Андреевна	3		50,5	1,19	11,94	МО	<i>[Signature]</i>
2	Петух Анна Ивановна	15		50,5	1,19	11,94	МО	<i>[Signature]</i>
3	Курдюков Иван Михайлович	39	50,0		1,18	11,82	71-АГ 789516,09.04.2013	
4	Гаврикова Татьяна Ивановна	41	29,6		0,70	7,00	71-АГ 707035, 24.12.2012	
5	Щелканова Нина Ивановна	59		28,9	0,68	6,83	МО	<i>[Signature]</i> ✓
6	Прудывус Ирина Анатольевна	67	61,3		1,45	14,49	71-АГ 788583 16.07.2013	
7	Гавриков Владимир Николаевич	72		50,6	1,20	11,96	МО	<i>[Signature]</i> ✓
8	Еремина Валентина Сергеевна	74		29,6	0,70	7,00	МО	<i>[Signature]</i>
9	Зенков Руслан Вячеславович	75	50,7		1,20	11,98	71-АГ 707034,24.12.2012	
10	Усков Николай Борисович	83	29,0		0,69	6,85		
11	Казеннов Андрей Михайлович	90	61,2		1,45	14,47	71-АГ 789138 29.08.2013	
12	Степанова Анна Владимировна	1	61,6		1,46	14,56	71-АГ 370174,07.10.2011	<i>[Signature]</i>
13	Савченко Елена Петровна	2	29,3		0,69	6,93	71-АД 065432. 05.09.2014	<i>[Signature]</i>
14	Осечкин Александр Сергеевич	4	61,6		1,46	14,56	71-АГ 079408,29.03.2010	<i>[Signature]</i>
15	Титушкина Венера Фанисовна	5	29,3		0,69	6,93		✓
16	Фатеев Владимир Ильич	6	50,5		1,19	11,94	71-АА №239592,17.03.2003	<i>[Signature]</i>
17	Грязева Любовь Михайловна	7	61,6		1,46	14,56	71 АБ №057010,28.10.2005	<i>[Signature]</i>
18	Курбанова Аминат Муртузалиевна	8	29,3		0,69	6,93	71-АГ 789439, 29.07.13	
19	Тришина Лола Холмуродовна	9	50,5		1,19	11,94	71-АГ 266025,25.02.2011	<i>[Signature]</i>

20	Борисова Антонина Алексеевна	10	61,6		1,46	14,56	№ 25 от 30.03.1993	<i>А.Т.С.</i>
21	Абрамова Татьяна Петровна	11	29,3		0,69	6,93		<i>Аб</i>
22	Комаров Юрий Николаевич	12	50,5		1,19	11,94	71 АА 019667,11.05.2005	<i>Комар</i>
23	Житник Раиса Дмитриевна	13	61,6		1,46	14,56	71-АА №194467,25.07.2002	<i>Житник</i>
24	Калинина Екатерина Сергеевна	14	29,3		0,69	6,93	№482, 26.12.1995	<i>Калинина</i>
25	Томилина Любовь Владимировна	16	49,9		1,18	11,79	71 АБ №102666,24.01.2006	<i>Том</i>
26	Волкова Лариса Викторовна	17	29,6		0,70	7,00	№ 239545 71-АА 05.03.2003	✓
27	Алексеев Олег Валентинович	18	61,5		1,45	14,54	71-АВ 417872,27.11.2009	
28	Потапов Владимир Николаевич	19	49,9		1,18	11,79		
29	Колканова Олеся Николаевна	20	29,6		0,70	7,00	71-АВ 037057,16.05.2008	✓ <i>Колканова</i>
30	Алехина Альбина Петровна	21	61,5		1,45	14,54		<i>Алехина</i>
31	Новикова Елена Александровна	22	49,9		1,18	11,79		
32	Потимков Андрей Григорьевич	23	29,6		0,70	7,00	ЕГРН 17.08.16, 1182/2	<i>Потимков</i>
33	Кондратов Сергей Дмитриевич	24	61,3		1,45	14,49	№ 22485,08.05.1999	<i>Кондратов</i>
34	Комаров Валерий Владимирович	25	49,9		1,18	11,79	71-71-16,22.03.2006	<i>Комар</i>
35	Алексанова Лидия Дмитриевна	26	29,6		0,70	7,00		
36	Дремух Надежда Ивановна	27	61,5		1,45	14,54	71-АГ 108629,13.05.2010	<i>Дремух</i>
37	Данюшина Надежда Ивановна	28	49,9		1,18	11,79	08.05.1998, № 442	<i>Данюшина</i>
38	Новикова Пелагея Кузьминична	29	29,6		0,70	7,00	№109,11.11.1993	
39	Рябихина Галина Ивановна	30	61,5		1,45	14,54	71-АА №239172,15.12.2002	<i>Рябихина</i>
40	Котович Нина Афанасьевна	31	60,8		1,44	14,37	71 АБ №102816,22.03.2006	<i>Котович</i>
41	Кононцев Владимир Кузьмич	32	29,6		0,70	7,00		
42	Яшина Алла Николаевна	33	27,2		0,64	6,43	71 АБ №161684,27.11.2006	
43	Одинцова Наталья Михайловна	33	22,8		0,54	5,39	71 АБ №102868,22.02.2006	
44	Ланцова Нина Ивановна	34	60,8		1,44	14,37	71 НА 504349,25.01.2000	

45	Толстикова Любовь Ивановна	35	29,6		0,70	7,00	71-АБ 036574,25.04.2008	<i>Маш</i>
46	Мулькин Александр Анатольевич	36	50		1,18	11,82	№885,08.08.1991	
47	Мазуров Сергей Петрович	37	60,8		1,44	14,37	№49,20.04.1993	<i>Сидякин</i>
48	Шумилин Алексей Александрович	38	29,6		0,70	7,00	71-АГ 707276,09.11.2012	
49	Худякова Надежда Алексеевна	40	60,8		1,44	14,37	71 АБ №102817,22.03.2006	<i>Дьяков</i>
50	Ионочкина Ирина Алексеевна	42	50		1,18	11,82	71АА 019684,06.05.2005	<i>Зеленый</i>
51	Иванцова Татьяна Владимировна	43	60,8		1,44	14,37	71 НА 504236, 14.01.2000	<i>Зеленый</i>
52	Гаврикова Людмила Николаевна	44	29,6		0,70	7,00	71 АБ №344581,22.08.2007	<i>Лит</i>
53	Сидякин Сергей Никитович	45	50		1,18	11,82	71-АА №194150,14.06.2002	
54	Лунева Татьяна Валентиновна	46	51,2		1,21	12,10	196/2 03.11.2015	
55	Денисов Михаил Николаевич	47	28,9		0,68	6,83		
56	Илюшина Любовь Ефимовна	48	61,5		1,45	14,54	71 АА 019700,06.05.2005	
57	Дурновский Александр Михайлович	49	50,9		1,20	12,03		
58	Илюхина Наталья Николаевна	50	28,9		0,68	6,83	№22479,08.05.1999	
59	Будюкина Тамара Васильевна	51	61,5		1,45	14,54	71-АД 066802,16.04.2014	
60	Туликов Алексей Иванович	52	51,2		1,21	12,10	71 АБ № 162440,21.12.2006	
61	Солдатова Ольга Сергеевна	53	29,3		0,69	6,93	71-АА №126000,25.01.2002	
62	Асеева Ирина Александровна	54	61,5		1,45	14,54	71 АБ №102782,21.03.2006	
63	Аршинов Виктор Федорович	55	51,2		1,21	12,10	71 АБ №162216,23.01.2007	
64	Воронина Алла Михайловна	56	29,6		0,70	7,00	71-АД 065191,07.10.2014	
65	Смирнов Олег Викторович	57	61,5		1,45	14,54	71 АБ №057056,21.10.2005	
66	Жарков Александр Александрович	58	52,4		1,24	12,39	71 АБ №161532,11.12.2006	
67	Насонова Тамара Константиновна	60	61,5		1,45	14,54	71 НА 529648,05.05.2000	
68	Жуков Вадим Валерьевич	61	61,4		1,45	14,51	18.06.2015 . 621/3	<i>Сидякин</i>
69	Московкина Мария Николаевна	62	29,6		0,70	7,00	№117,11.10.1993	
70	Алешина Татьяна Ивановна	63	50,6		1,20	11,96		

71	Данилкина Людмила Афанасьевна	64	61,4		1,45	14,51	71-АГ 789627,28.03.2013	<i>Людмила</i>
72	Сидякин Сергей Евгеньевич	65	29,6		0,70	7,00	71-АВ 193996,25.12.2008	<i>Сергей</i>
73	Рослякова Зинаида Ивановна	66	50,6		1,20	11,96		<i>Зинаида</i>
74	Нехорошева Валентина Григорьевна	68	29,6		0,70	7,00	71-АГ 062343,03.03.2010	<i>Валентина</i>
75	Цыкоза Антонина Павловна	69	50,6		1,20	11,96		<i>Антонина</i>
76	Соложенкова Татьяна Михайловна	70	61,4		1,45	14,51	71 АА 002587,22.02.2005	<i>Татьяна</i>
77	Панин Дмитрий Викторович	71	29,6		0,70	7,00	71-АВ 172341,28.11.2008	<i>Дмитрий</i>
78	Шарапов Владимир Федорович	73	61,4		1,45	14,51	71-АВ 125999,29.10.2008	<i>Владимир</i>
79	Макарова Надежда Николаевна	76	49,6		1,17	11,72	71-АВ 036746,07.03.2008	<i>Надежда</i>
80	Шмыков Игорь Александрович	77	29		0,69	6,85	71-АГ 109187,28.06.2010	<i>Игорь</i>
81	Сорокина Анна Владимировна	78	61,2		1,45	14,47	71-АВ 376749,12.11.2009	<i>Анна</i>
82	Максимова Татьяна Ильинична	79	49,6		1,17	11,72	№610 03.11.1997	
83	Грязева Любовь Михайловна	80	29		0,69	6,85	СВ-ВО 71-АГ 788731 26.06.13	
84	Лунева Раиса Георгиевна	81	61,2		1,45	14,47	71-АА №194540, 09.08.2002	<i>Раиса</i>
85	Гусева Антонида Васильевна	82	49,6		1,17	11,72	№162, 20.12.1993	
86	Соложенкова Людмила Николаевна	84	61,2		1,45	14,47	71-АВ 417515, 22.12.2009	<i>Людмила</i>
87	Белоусова Мария Ильинична	85	49,6		1,17	11,72	№131, 28.10.1993	<i>Мария</i>
88	Рыболовлева Раиса Васильевна	86	29		0,69	6,85		<i>Раиса</i>
89	Дубровкина Любовь Михайловна	87	61,2		1,45	14,47		
90	Бацев Вячеслав Анатольевич	88	49,6		1,17	11,72	71 АБ №160911, 23.06.2006	
91	Фетисова Светлана Ильинична	89	29		0,69	6,85	71 АБ №313142, 17.05.2007	
	Итого		4020,7	210,1	100,0	1000		

4230,80

*532,67 голоса*