

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома
по адресу: Тульская область, п.Арсеньево, ул Хорева 4

р.п.Арсеньево

23.05.2018 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения: собрание, очное

Дата и время проведения собрания: " 23" мая 2018 года, 19 ч 00 мин.

Место проведения собрания : придомовая территория МКД

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «РОСТОКИ» ОГРН 110715401502.

Присутствуют: собственники помещений и представитель организации .

Представитель организации: Уткин Николай Николаевич, обслуживающая организация ООО УК «РОСТОКИ» заместитель директора по взаимодействию с населением.

Состав регистрационной группы:

1.Степанова Анна Владимировна кв. № 1

2.Борисова Антонина Алексеевна кв № 10

Представитель регистрационной группы .Степанова Анна Владимировна кв. № 1сообщила об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей, о правомочности дальнейшего проведения собрания.

На 23 мая 2018 года установлено, что 85 квартир находится в собственности жильцов, 5 квартир в муниципальной собственности

Присутствуют собственники 580,99 голоса, и это представляет 58,1%, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания.

Выступил: Представитель ООО УК «РОСТОКИ» Уткин Н.Н. с информацией по повестке дня

Повестка дня собрания

1.Избрание председателя и секретаря собрания.

2.Утверждение состава счетной комиссии.

3. Отчёт о работах и об исполнении сметы доходов и расходов за 2017 год

4.О продлении договора на обслуживание многоквартирного дома.

5.Об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства (для любого способа управления).

6.О включении в договор дополнительных услуг, относящихся к обязательным работам выполняемых УК.

7.Утверждение места хранения протокола общего собрания.

1.По первому вопросу выступила Борисова Антонина Алексеевна кв № 10 и предложила избрать председателем собрания Кондратова Сергея Дмитриевича кв № 24 секретарем собрания Луневу Татьяну Валентиновну кв. № 46

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Кондратова Сергея Дмитриевича кв № 24 , секретарем собрания Луневу Татьяну Валентиновну кв. № 46

2.По второму вопросу слушали Смирнову Светлану Викторовну кв № 57 она предложила избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2 (чел.) и голосовать за состав комиссии в целом.

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе 2 чел. и голосовать за ее состав в целом:

Медведеву Марину Филипповну кв. № 64 , Ионочкину Ирину Алексеевну кв. № 42

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии: Медведева Марина Филипповна кв. № 64

Член счетной комиссии : , Ионочкина Ирина Алексеевна кв. № 42

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он доложил о выполненных работах на МКД. Вся информация о которых ежемесячно размещается на сайте ООО УК «РОСТОКИ». Все отчеты размещены на сайтах Реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, ООО УК «РОСТОКИ».

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить финансовый отчет МКД №4 по ул. Хорева за 2017 год в полном объеме.

4. По четвертому вопросу Туликова Нина Михайловна кв. № 52 доложила, что заявление о прекращении договора управления МКД отсутствует и предложила считать договор продленным на тот же срок, на условиях прежнего договора.

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Договор управления МКД с ООО УК «РОСТОКИ» продлен на тот же срок и на тех же условиях.

5. По пятому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он предложил, что по смете расходов на содержание жилья, обеспечивающей содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется 14,91 руб. (Четырнадцать рублей девяносто одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года. Исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле.

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Установить плату на содержание жилья, обеспечивающую содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства в размере 14,91 руб. (Четырнадцать рублей девяносто одна копейка) за квадратный метр с 1 июля 2018 года.

6. По шестому вопросу слушали Уткина Н.Н., заместителя директора по взаимодействию с населением ООО УК «РОСТОКИ». Он сказал, что с 1 июля 2018 года будет оказываться новая услуга. Уборка мест общего пользования.

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить услугу уборка мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу выступила Еремина Валентина Сергеевна кв. № 74, с предложениями по выбору места (адреса) хранения протокола собрания: п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Голосовали: ЗА 580,99 голосов, ПРОТИВ 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
РЕШЕНИЕ: Утвердить место хранения протокола общего собрания. по адресу п. Арсеньево, ул. Хорева, дом №24 корпус 2.

Приложение: реестр собственников помещений на дату собрания на 5 листах

Председатель собрания  Кондратов Сергей Дмитриевич кв. № 24

Секретарь собрания  Лунева Татьяна Валентиновна кв. № 46

Председатель счетной комиссии  Медведева Марина Филипповна кв. № 64

Член счетной комиссии  Ионочкина Ирина Алексеевна кв. № 42

Приложение №1 к протоколу № 1 от 23.05.2018 очного собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

п. Арсеньево, ул. Хорева, д. 4

по состоянию на 23 мая 2018 г.

Общая площадь всех помещений в доме 4230,8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в доме 580,99

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения наименование юридического лица	№ кв.	Общая площадь кв.м.	Кол-во долей		Площадь собственника, кв.м.	МО кв.м.	Доля в общем имуществе многоквар- тирного дома	К-во голосов	№, дата выдачи правоустанавливающего документа	Подпись собственника
				в квартире	у собственника						
Итого			4230,8	x	x	4020,70	210,10	100,00	1000,00	x	x
1	Степанова Анна Владимировна	1	61,6	1	1	61,600		1,46	14,56	71-АГ 370174,07.10.2011	<i>AP</i>
2	Савченко Елена Петровна	2	29,3	1	1	29,300		0,69	6,93	71-АД 065432. 05.09.2014	<i>Савченко</i>
3	Борисова Екатерина Андреевна	3					50,5	1,19	11,94	МО	<i>Борисова</i>
4	Осечкин Александр Сергеевич	4	61,6	1	1	61,600		1,46	14,56	71-АГ 079408,29.03.2010	<i>Осечкин</i>
5	Титушкина Венера Фанисовна	5	29,3	1	1	29,300		0,69	6,93		<i>Титушкина</i>
6											
7	Фатеева Нина Викторовна	6	50,5	2	1	25,250		0,60	5,97	71-АА №239592,17.03.2003	<i>Фатеева</i>
8		6	50,5	2	1	25,250		0,60	5,97		
9	Грязев Андрей Николаевич	7	61,6	2	1	30,800		0,73	7,28	71 АБ №057010,28.10.2005	<i>Грязев</i>
10	Грязев Николай Михайлович	7	61,6	2	1	30,800		0,73	7,28		<i>Грязев</i>
11	Курбанова Аминат Муртузалиевна	8	29,3	1	1	29,300		0,69	6,93	71-АГ 789439, 29.07.13	<i>Курбанова</i>
12	Тришина Лола Холмуродовна	9	50,5	2	1	25,250		0,60	5,97	71-АГ 266025,25.02.2011	<i>Тришина</i>
13		9	50,5	2	1	25,250		0,60	5,97		
14	Борисова Антонина Алексеевна	10	61,6	1	1	61,600		1,46	14,56	№ 25 от 30.03.1993	<i>Борисова</i>
15	Абрамова Татьяна Петровна	11	29,3	1	1	29,300		0,69	6,93		<i>Абрамова</i>
16											
17	Комаров Юрий Николаевич	12	50,5	2	1	25,250		0,60	5,97	71 АА 019667,11.05.2005	<i>Комаров</i>

50	Мулыкин Александр Анатольевич	36	50	1	1	50,000	1,18	11,82	№885,08.08.1991	
51	Мазуров Сергей Петрович	37	60,8	1	1	60,800	1,44	14,37	№49,20.04.1993	
52	Филатов Александр Николаевич	38	29,6	1	1	29,600	0,70	7,00	71:02:010711 01.03.2018	
53	Курдюков Алексей Иванович	39	50,0	1	1	50,000	1,18	11,82	71-АГ 789516,09.04.2013	
54	Худякова Надежда Алексеевна	40	60,8	1	1	60,800	1,44	14,37	71 АБ №102817,22.03.2006	
55	Гаврикова Татьяна Ивановна	41	29,6	1	1	29,600	0,70	7,00	71-АГ 707035, 24.12.2012	
56	Ионочкина Ирина Алексеевна	42	50	1	1	50,000	1,18	11,82	71АА 019684,06.05.2005	
57	Иванцова Татьяна Владимировна	43	60,8	1	1	60,800	1,44	14,37	71 НА 504236, 14.01.2000	
58	Гаврикова Людмила Николаевна	44	29,6	4	1	7,400	0,17	1,75	71 АБ №344581,22.08.2007	
60		44	29,6	4	1	7,400	0,17	1,75	71 АБ №344581,22.08.2007	
61		44	29,6	4	1	7,400	0,17	1,75	71 АБ №344581,22.08.2007	
62		44	29,6	4	1	7,400	0,17	1,75	71 АБ №344581,22.08.2007	
63	Пояркова Ирина Николаевна	45	50	1	1	50,000	1,18	11,82	71:02:010711:1053 21.12.2017	
64	Лунева Татьяна Валентиновна	46	51,2	4	1	12,800	0,30	3,03	71/016/016/2015-196/2 03.11.2015	
65	Лунев Егор Сергеевич	46	51,2	4	1	12,800	0,30	3,03	71/016/016/2015-196/2 03.11.2015	
66	Лунев Сергей Сергеевич	46	51,2	4	1	12,800	0,30	3,03	71/016/016/2015-196/2 03.11.2015	
67	Ульянцева Валерия Николаевна	46	51,2	4	1	12,800	0,30	3,03	71/016/016/2015-196/2 03.11.2015	
68	Денисов Михаил Николаевич	47	28,9	1	1	28,900	0,68	6,83		
69										
70	Илюшина Любовь Ефимовна	48	61,5	2	1	30,750	0,73	7,27	71 АА 019700,06.05.2005	
70		48	61,5	2	1	30,750	0,73	7,27	71 АА 019700,06.05.2005	
71	Дурнировский Александр Михайлович	49	50,9	1	1	50,900	1,20	12,03		
72										
73	Илюхина Наталья Николаевна	50	28,9	1	1	28,900	0,68	6,83	№22479,08.05.1999	
74	Будюкина Тамара Васильевна	51	61,5	1	1	61,500	1,45	14,54	71-АД 066802,16.04.2014	
75	Туликова Нина Михайловна	52	51,2	1	1	51,200	1,21	12,10	71 АБ № 162440,21.12.2006	
76	Солдатова Ольга Сергеевна	53	29,3	1	1	29,300	0,69	6,93	71-АА №126000,25.01.2002	
77	Асеева Ирина Александровна	54	61,5	4	1	15,375	0,36	3,63	71 АБ №102782,21.03.2006	
77	Асеева Анжелика Дмитриевна	54	61,5	4	3	46,125	1,09	10,90	71 АБ №102783,21.03.2006	
80	Аршинов Никита Викторович	55	51,2	2	1	25,600	0,61	6,05	71 АБ №162216,23.01.2007	
81	Аршинов Дмитрий Викторович	55	51,2	2	1	25,600	0,61	6,05	71 АБ №162217,23.01.2007	
82	Воронина Алла Михайловна	56	29,6	1	1	29,600	0,70	7,00	71-АД 065191,07.10.2014	
83	Смирнов Олег Викторович	57	61,5	4	1	15,375	0,36	3,63	71 АБ №057056,21.10.2005	
84	Смирнова Светлана Викторовна	57	61,5	4	1	15,375	0,36	3,63	71 АБ №057056,21.10.2005	
85	Смирнов Евгений Олегович	57	61,5	4	1	15,375	0,36	3,63	71 АБ №057054,21.10.2005	

Handwritten signatures and initials in the right margin:
 - Top: A large signature, possibly "Смирнов".
 - Middle: "Филатов", "Гаврикова", "Ионочкина", "Пояркова", "Лунев", "Дурнировский", "Илюшина", "Туликова", "Асеева", "Аршинов", "Воронина", "Смирнов".
 - Bottom: "Смирнов".

86	Смирнов Евгений Олегович	57	61,5	4	1	15,375		0,36	3,63	71 АБ №057055,21.10.2005	
87	Жарков Валентина Викторовна	58	52,4	1	1	52,400		1,24	12,39	71 АБ №161532,11.12.2006	
88	Щелканова Нина Ивановна	59					28,9	0,68	6,83	МО	
89	Насонова Тамара Константиновна	60	61,5	1	1	61,500		1,45	14,54	71 НА 529648,05.05.2000	
90	Жуков Вадим Валерьевич	61	61,4	2	1	30,700		0,73	7,26	18.06.2015 71/016/002/2015- 621/3	
91	Жукова Любовь Владимировна	61	61,4	2	1	30,700		0,73	7,26	18.06.2015 71/016/002/2015- 621/3	
92	Московкина Мария Николаевна	62	29,6	1	1	29,600		0,70	7,00	№117,11.10.1993	
93	Алешина Татьяна Ивановна	63	50,6	1	1	50,600		1,20	11,96		
94											
95	Медведева Марина Филипповна	64	61,4	1	1	61,400		1,45	14,51	71:02:010711:1033 11.07.17	
96	Сидякин Сергей Евгеньевич	65	29,6	1	1	29,600		0,70	7,00	71-АВ 193996,25.12.2008	
97	Рослякова Зинаида Ивановна	66	50,6	1	1	50,600		1,20	11,96		
98											
99	Прудывус Ирина Анатольевна	67	61,3	1	1	61,300		1,45	14,49	71-АГ 788583 16.07.2013	
100	Нехорошева Валентина Григорьевна	68	29,6	2	1	14,800		0,35	3,50	71-АГ 062343,03.03.2010	
99	Гуськова Ольга Николаевна	68	29,6	2	1	14,800		0,35	3,50	71-АГ 062344,03.03.2010	
100	Цыкоза Антонина Павловна	69	50,6	1	1	50,600		1,20	11,96		
101											
102	Соложенкова Татьяна Михайловна	70	61,4	1	1	61,400		1,45	14,51	71 АА 002587,22.02.2005	
103	Панин Дмитрий Викторович	71	29,6	1	1	29,600		0,70	7,00	71-АВ 172341,28.11.2008	
104	Гавриков Владимир Николаевич	72					50,6	1,20	11,96	МО	
105	Шарапов Владимир Федорович	73	61,4	1	1	61,400		1,45	14,51	71-АВ 125999,29.10.2008	
106	Еремина Валентина Сергеевна	74					29,6	0,70	7,00	МО	
107	Зенков Руслан Вячеславович	75	50,7	1	1	50,700		1,20	11,98	71-АГ 707034,24.12.2012	
108	Макарова Надежда Николаевна	76	49,6	1	1	49,600		1,17	11,72	71-АВ 036746,07.03.2008	
109	Шмыков Игорь Александрович	77	29	2	1	14,500		0,34	3,43	71-АГ 109187,28.06.2010	
109	Шмыкова Ольга Александровна	77	29	2	1	14,500		0,34	3,43	71-АГ 109187,28.06.2010	
110	Сорокина Анна Владимировна	78	61,2	1	1	61,200		1,45	14,47	71-АВ 376749,12.11.2009	
111	Максимова Татьяна Ильинична	79	49,6	1	1	49,600		1,17	11,72	№610 03.11.1997	
112	Грязева Любовь Михайловна	80	29	1	1	29,000		0,69	6,85	Св-во 71-АГ 788731 26.06.13	
113	Лунева Раиса Георгиевна	81	61,2	1	1	61,200		1,45	14,47	71-АА №194540, 09.08.2002	
114	Гусева Антонида Васильевна	82	49,6	1	1	49,600		1,17	11,72	№162, 20.12.1993	
115	Ускова Валентина Гавриловна	83	29,0	2	1	14,500		0,34	3,43	71-АД 147083 27.08.2014	
116	Ускова Карина Константиновна	83	29,0	2	1	14,500		0,34	3,43	71-АД 147083 27.08.2014	
117	Соложенкова Людмила Николаевна	84	61,2	1	1	61,200		1,45	14,47	71-АВ 417515, 22.12.2009	

118	Белоусова Мария Ильинична	85	49,6	1	1	49,600	1,17	11,72	№131, 28.10.1993
119	Рыболовлева Раиса Васильевна	86	29	1	1	29,000	0,69	6,85	
120									
121	Дубровкина Любовь Михайловна	87	61,2	1	1	61,200	1,45	14,47	
122									
123	Бацев Павел Вячеславович	88	49,6	2	1	24,800	0,59	5,86	71 АБ №160911, 23.06.2006
124	Бацева Анастасия Вячеславовна	88	49,6	2	1	24,800	0,59	5,86	71 АБ №160910, 23.06.2006
125	Фетисова Светлана Ильинична	89	29	1	1	29,000	0,69	6,85	71 АБ №313142, 17.05.2007
126	Казеннов Андрей Михайлович	90	61,2	1	1	61,200	1,45	14,47	71-АГ 789138 29.08.2013

Настоящий реестр составлен 23.05. 2018 г.

Председатель совета дома