

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 247,62 руб.

- Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 777,67 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (27-го отчетного месяца) в количестве 446,86 пог. м на сумму 1004,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2833,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2745,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отключение радиаторов при их течи (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 195,78 руб.

- Очистка от накипи запорной арматуры (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 187,05 руб.

- Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (9-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 888,65 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3849,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1711,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 228,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 203,49 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 258,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (23-го отчетного месяца) в количестве 47 м² на сумму 76,63 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (21-го отчетного месяца) в количестве 0,5 м² на сумму 47,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 124,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 730,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка свищей и зачеканка раструбов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,71 руб.

- Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,07 руб.

- Ликвидация засора канализации внутри строения (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1025,76 руб.

- Смена небольших участков трубопровода (до 2 м) (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,80 руб.

- Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами (10-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 929,91 руб.

- Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,29 руб.

- Ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2404,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3518,91 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 699,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 19,11 а на сумму 443,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1791,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1249,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2234,90 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 715,91 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2193,14 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2282,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16346,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16513,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (20-го отчетного месяца) в количестве 6,67 пог. м на сумму 103,23 руб.

- Утепление трубопроводов в технических подпольях (27-го отчетного месяца) в количестве 13,38 пог. м на сумму 255,61 руб.

- Утепление трубопроводов (27-го отчетного месяца) в количестве 15,01 пог. м на сумму 255,63 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (26-го отчетного месяца) в количестве 189,55 пог. м на сумму 425,96 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1201,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1040,43 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 19 шт на сумму 1125,62 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1632,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1407,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 96,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 309,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,08 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1019,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 430,57 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 296,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,11 а на сумму 188,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 530,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1382,52 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 302,46 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,27 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 968,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6933,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7062,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 108,34 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (16-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 224,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1207,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 333,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 947,89 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1640,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1229,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 97,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (22-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 110,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 311,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1024,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 298,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 16-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,15 а на сумму 189,05 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,36 а на сумму 329,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 532,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1713,19 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 305,23 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1174,04 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 972,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6967,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6991,75 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Утепление трубопроводов (23-го отчетного месяца) в количестве 106 пог. м на сумму 1805,23 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (28-го отчетного месяца) в количестве 1336 пог. м на сумму 3002,31 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8466,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4807,54 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отключение радиаторов при их течи (30-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 611,83 руб.

- Очистка от накипи запорной арматуры (30-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 607,91 руб.

- Регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях, регулировка и набивка сальников (30-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (2-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 135 шт на сумму 7997,81 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 563,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11503,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10295,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,71 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (21-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 230,72 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (21-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 524,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 682,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1064,08 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 2458,10 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 772,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4938,52 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (14-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 м² на сумму 580,47 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (26-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 568,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1874,22 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 4364,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (15-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,46 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (15-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 1135,66 руб.

- Смена небольших участков трубопровода (до 2 м) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,39 руб.

- Вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 619,94 руб.

- Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода (16-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 1922,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7183,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4881,78 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 2091,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 57,12 а на сумму 1325,04 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,12 а на сумму 4635,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 7,61 м2 на сумму 90,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3734,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6051,74 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 2136,62 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 152,83 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 611,32 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1681,15 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 44 шт на сумму 995,90 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5577,82 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6819,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51030,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51077,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 216,67 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (21-го отчетного месяца) в количестве 397 пог. м на сумму 892,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2515,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1108,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (15-го отчетного месяца) в количестве 33 шт на сумму 1955,02 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3417,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,98 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 202,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 229,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 452,97 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 163,65 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (16-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 299,06 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 270,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1173,67 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 648,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (27-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 696,05 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 833,54 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 621,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16,97 а на сумму 393,66 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,68 а на сумму 1377,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1109,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2965,22 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 635,44 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 458,50 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 12 шт на сумму 271,61 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1747,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2025,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14511,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14530,21 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 777,67 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (14-го отчетного месяца) в количестве 582 пог. м на сумму 1307,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3767,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3126,97 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (15-го отчетного месяца) в количестве 49 шт на сумму 2902,91 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5011,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2902,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 93,69 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 297,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,50 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 614,53 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 336,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1854,74 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (21-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м² на сумму 94,83 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1077,58 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 950,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (10-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,25 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3129,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 659,57 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 911,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 24,88 а на сумму 577,16 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (27-го отчетного месяца) в количестве 4,17 а на сумму 1011,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1627,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2782,62 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1764,79 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3120,34 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2970,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21359,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21559,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (28-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 358,20 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 108,34 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1187,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 466,54 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 947,89 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1613,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 947,89 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 95,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 108,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 803,34 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (15-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 230,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 127,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 230,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 306,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1007,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,27 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 293,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,01 а на сумму 185,80 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (24-го отчетного месяца) в количестве 1,34 а на сумму 324,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 523,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1705,10 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 299,68 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1168,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 957,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6849,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6854,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 109 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (15-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 143,28 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 123,81 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (9-го отчетного месяца) в количестве 210 пог. м на сумму 471,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1327,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 739,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (13-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 1066,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1803,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1066,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 106,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (23-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 121,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,43 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 181,19 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (22-го отчетного месяца) в количестве 1 м² на сумму 94,83 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 142,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 276,02 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 342,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,81 руб.

- Замена плавких вставок в электрощитах (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1126,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 482,32 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 327,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 8,96 а на сумму 207,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1402,24 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 0,1 шт на сумму 119,16 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 335,75 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1204,56 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1081,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7660,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7670,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 109а за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (14-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 214,92 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 123,81 руб.

- Утепление трубопроводов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 34,06 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (15-го отчетного месяца) в количестве 218 пог. м на сумму 489,90 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1376,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 862,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 1066,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1870,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1066,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 110,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 125,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (20-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 452,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 147,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 452,97 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 354,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (28-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,25 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1168,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 613,74 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 340,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9,29 а на сумму 215,49 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (26-го отчетного месяца) в количестве 1,56 а на сумму 378,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 607,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1788,13 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 0,7 шт на сумму 834,09 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 346,85 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1215,66 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1109,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7942,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7942,73 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 185,72 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (13-го отчетного месяца) в количестве 237 пог. м на сумму 532,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1497,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1434,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1184,86 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2034,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1184,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 120,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (8-го отчетного месяца) в количестве 1,7 м² на сумму 421,67 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 136,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 421,67 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (23-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 160,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 724,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 385,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,71 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1270,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 421,37 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 369,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 10,1 а на сумму 234,28 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (24-го отчетного месяца) в количестве 1,69 а на сумму 409,76 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 660,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1838,44 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 377,38 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1175,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8637,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8685,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 139,29 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (9-го отчетного месяца) в количестве 242 пог. м на сумму 543,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1534,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 683,12 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2085,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 123,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (7-го отчетного месяца) в количестве 0,5 пог. м на сумму 153,63 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (6-го отчетного месяца) в количестве 0,4 м2 на сумму 99,22 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 140,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 252,85 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (20-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1087,13 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 515,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1603,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 204,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 395,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 204,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1302,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 379,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10,35 а на сумму 240,08 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (24-го отчетного месяца) в количестве 1,73 а на сумму 419,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 677,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1853,93 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 388,48 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1257,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1237,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8854,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8860,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (20-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 108,34 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1199,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 108,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 947,89 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1630,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 947,89 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 96,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (15-го отчетного месяца) в количестве 0,5 пог. м на сумму 153,63 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 109,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 153,63 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (19-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (26-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 128,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1111,74 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 204,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 309,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 204,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (23-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,08 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1017,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 430,57 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 296,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,08 а на сумму 187,44 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (24-го отчетного месяца) в количестве 1,36 а на сумму 329,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 529,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1711,58 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 0,1 шт на сумму 119,16 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 302,46 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,27 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 965,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6922,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6924,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 123,81 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (21-го отчетного месяца) в количестве 218,98 пог. м на сумму 492,10 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1388,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 615,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 592,43 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (6-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 56,39 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1886,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 648,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 111,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (14-го отчетного месяца) в количестве 0,1 пог. м на сумму 30,73 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 1984,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 126,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2015,07 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 149,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 724,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 357,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1178,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 342,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9,37 а на сумму 217,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 597,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 612,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 814,55 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 349,63 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 343,87 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 9 шт на сумму 203,71 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1117,63 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8010,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8031,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (9-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 214,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1532,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 214,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (7-го отчетного месяца) в количестве 19,6 шт на сумму 1161,16 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2038,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1161,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 120,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (8-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 137,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (2-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (13-го отчетного месяца) в количестве 1 м² на сумму 94,83 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 161,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1206,57 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 386,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1273,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 200,74 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 370,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 10,12 а на сумму 234,75 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,7 а на сумму 412,18 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 661,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1841,33 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 595,78 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 380,15 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 382,08 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 10 шт на сумму 226,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1370,65 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1222,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8690,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8717,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 2а за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (19-го отчетного месяца) в количестве 5,04 пог. м на сумму 78,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 927,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 78,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 710,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1233,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 710,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 73,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (26-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 82,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (15-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 452,97 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (22-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (23-го отчетного месяца) в количестве 0,2 м² на сумму 18,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 97,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,93 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 234,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 36,63 руб.

- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 770,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 169,36 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 224,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 139,20 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,03 а на сумму 249,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 48 м² на сумму 573,32 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 400,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 962,25 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 0,1 шт на сумму 119,16 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 230,31 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1099,12 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 730,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5257,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5591,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 263,10 руб.

- Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 1,2 шт на сумму 933,20 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (14-го отчетного месяца) в количестве 467,62 пог. м на сумму 1050,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2964,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2247,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 38,7 шт на сумму 2292,71 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4028,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2574,67 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 238,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,43 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (23-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 543,57 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (8-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 644,97 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (23-го отчетного месяца) в количестве 0,5 м² на сумму 47,42 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (9-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 92,02 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2244,40 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 764,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка свищей и зачеканка растресканных (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,71 руб.

- Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи (2-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,07 руб.

- Ликвидация засора канализации внутри строения (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (27-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2515,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,71 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 732,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1307,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1658,36 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 749,21 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2104,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17105,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17135,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 9 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (21-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 143,28 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 108,34 руб.

- Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях (23-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 388,84 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1165,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 640,46 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка от накипи запорной арматуры (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 140,29 руб.

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 15,22 шт на сумму 901,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1583,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1041,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 93,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (28-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 106,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (21-го отчетного месяца) в количестве 0,3 м² на сумму 27,18 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (22-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 515,97 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 32,73 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 575,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 300,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 989,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 287,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7,86 а на сумму 182,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 514,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1376,75 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 294,13 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,94 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 938,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6725,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6728,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 108,34 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (22-го отчетного месяца) в количестве 185,12 пог. м на сумму 416,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1173,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 524,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (8-го отчетного месяца) в количестве 15,32 шт на сумму 907,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1594,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 907,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 94,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 107,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (28-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (20-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 94,83 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 65,46 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 92,02 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 126,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 872,68 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 302,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (27-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 995,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 289,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7,92 а на сумму 183,71 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 517,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1378,11 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 296,91 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1165,72 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 944,55 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6771,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7362,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 46,43 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (21-го отчетного месяца) в количестве 191,23 пог. м на сумму 429,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1212,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 476,17 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (28-го отчетного месяца) в количестве 15,83 шт на сумму 937,82 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 281,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1647,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1219,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 97,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 110,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (20-го отчетного месяца) в количестве 23 м² на сумму 37,50 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (15-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 294,56 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (14-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 368,08 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 130,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 958,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 312,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1028,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 299,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,18 а на сумму 189,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 534,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1384,15 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 868,81 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 976,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6995,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7023,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 16,74 пог. м на сумму 259,08 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (9-го отчетного месяца) в количестве 475,43 пог. м на сумму 1068,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3014,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1327,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (14-го отчетного месяца) в количестве 39,35 шт на сумму 2331,21 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4095,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2331,21 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 242,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (6-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (7-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 128,99 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (7-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 19,56 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 2127,41 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (8-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 506,11 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3144,45 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 777,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (26-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2557,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 723,64 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 744,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20,34 а на сумму 471,83 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (16-го отчетного месяца) в количестве 3,41 а на сумму 826,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1329,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2493,02 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 760,30 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2115,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2427,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17391,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17651,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 16,51 пог. м на сумму 255,52 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2973,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 255,52 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 38,81 шт на сумму 2299,22 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1127,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4039,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3427,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (15-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,80 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (15-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (15-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 239,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 483,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (27-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 271,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (15-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 128,99 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (13-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 32,61 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 125 пог. м на сумму 2045,59 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (20-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4076,48 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 766,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2522,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 734,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20,06 а на сумму 465,34 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (16-го отчетного месяца) в количестве 3,36 а на сумму 814,66 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1311,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2474,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 749,21 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2104,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2395,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17155,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17194,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 15,78 пог. м на сумму 244,22 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2842,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 960,62 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 37,1 шт на сумму 2197,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3861,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2197,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 228,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 259,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 128,99 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (14-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 40,76 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (19-го отчетного месяца) в количестве 1 м² на сумму 94,83 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (21-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 125 пог. м на сумму 2045,59 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (27-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 966,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 305,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4363,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 732,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2411,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 702,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,18 а на сумму 444,93 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (19-го отчетного месяца) в количестве 3,21 а на сумму 778,29 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1791,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1253,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3014,82 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 718,68 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2195,91 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2288,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16398,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16421,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (7-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 358,20 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 15,74 пог. м на сумму 243,60 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (9-го отчетного месяца) в количестве 447,12 пог. м на сумму 1004,79 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2834,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1606,59 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 37 шт на сумму 2191,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3851,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2191,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 228,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 172,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 258,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (6-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1087,13 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 129 пог. м на сумму 2111,05 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (28-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3980,34 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 204,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 730,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 204,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2405,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 700,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,13 а на сумму 443,76 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1791,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1250,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2235,36 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 715,91 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2193,14 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2284,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16355,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16357,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (19-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 214,92 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (20-го отчетного месяца) в количестве 15,83 пог. м на сумму 244,99 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (29-го отчетного месяца) в количестве 449,68 пог. м на сумму 1010,54 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2850,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1470,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 37,22 шт на сумму 2205,03 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3873,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2205,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 229,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 229,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (28-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 1418,92 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (28-го отчетного месяца) в количестве 45 м² на сумму 73,37 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 306,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2579,42 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 612,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 734,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 612,02 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка свищей и зачеканка раструбов (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,71 руб.

- Замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,07 руб.

- Ликвидация засора канализации внутри строения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2419,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1272,42 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 704,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,24 а на сумму 446,32 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (19-го отчетного месяца) в количестве 3,22 а на сумму 780,72 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1791,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1257,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3018,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 595,78 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 718,68 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2195,91 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2297,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16449,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16476,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (12-го отчетного месяца) в количестве 458,31 пог. м на сумму 1029,93 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2905,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1029,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 37,93 шт на сумму 2247,09 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3948,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2247,09 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 234,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (15-го отчетного месяца) в количестве 0,5 пог. м на сумму 153,63 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 265,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3130,14 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 90,59 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (13-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 1160,94 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 131 пог. м на сумму 2143,78 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (22-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 312,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4367,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 749,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2465,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 717,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 19,6 а на сумму 454,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1281,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1649,08 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 732,56 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2088,11 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2339,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16765,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16851,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (13-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 358,20 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 16,46 пог. м на сумму 254,74 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (15-го отчетного месяца) в количестве 467,68 пог. м на сумму 1050,99 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2965,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1663,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 38,71 шт на сумму 2293,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4028,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 238,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 229,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2976,51 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (21-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 543,57 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 127 пог. м на сумму 2078,32 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (27-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3593,71 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 764,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2516,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 732,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20,01 а на сумму 464,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1308,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1658,59 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 749,21 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2226,44 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17107,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17269,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (19-го отчетного месяца) в количестве 476,55 пог. м на сумму 1070,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3021,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1070,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 39,44 шт на сумму 2336,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4105,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2336,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 229,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 2127,42 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (26-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2909,58 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 778,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,08 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2563,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 430,57 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 746,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20,38 а на сумму 472,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1332,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1667,15 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 763,08 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2118,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17432,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17661,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (13-го отчетного месяца) в количестве 147 пог. м на сумму 330,34 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2880,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 330,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (22-го отчетного месяца) в количестве 37,6 шт на сумму 2227,54 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3913,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2227,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 232,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 262,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (15-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 29,35 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (15-го, 26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 153 пог. м на сумму 2503,80 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (21-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3315,31 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 742,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2443,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 711,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,43 а на сумму 450,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1270,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1645,13 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 727,01 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2082,56 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2303,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16617,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16624,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 12 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2966,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (28-го отчетного месяца) в количестве 38,73 шт на сумму 2294,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4030,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2294,48 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 238,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (22-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (23-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 123 пог. м на сумму 2012,86 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (26-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 966,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2979,06 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 764,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2517,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 732,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20,02 а на сумму 464,42 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (21-го отчетного месяца) в количестве 3,35 а на сумму 812,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1308,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2471,06 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 749,21 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2104,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2397,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17116,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17697,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 33,22 пог. м на сумму 514,13 руб.

- Устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 777,67 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (5-го отчетного месяца) в количестве 943,67 пог. м на сумму 2120,65 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5982,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 78,1 шт на сумму 4626,88 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8129,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4626,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 406,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 17 м² на сумму 4216,72 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 546,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4216,72 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (2-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 1449,51 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (7-го отчетного месяца) в количестве 7 м² на сумму 451,48 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (8-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 78 м² на сумму 127,18 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 157 пог. м на сумму 2569,26 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (23-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1518,32 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 642,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6115,75 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 612,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1542,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 612,02 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,97 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (24-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 842,59 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5076,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1117,56 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. При плане в 1478,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40,37 а на сумму 936,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2639,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3325,27 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1509,51 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1299,07 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 34 шт на сумму 769,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3960,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4819,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34519,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34520,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 32,42 пог. м на сумму 501,75 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (15-го отчетного месяца) в количестве 921,08 пог. м на сумму 2069,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5839,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3288,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (28-го отчетного месяца) в количестве 76,23 шт на сумму 4516,10 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7934,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4516,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 406,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (19-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 533,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (12-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 2174,27 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (16-го отчетного месяца) в количестве 27 м² на сумму 1741,41 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (16-го отчетного месяца) в количестве 26 м² на сумму 42,39 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (19-го отчетного месяца) в количестве 1 м² на сумму 94,83 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 165 пог. м на сумму 2700,18 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (26-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 966,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7719,28 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 204,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1505,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 204,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4955,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 1442,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 39,4 а на сумму 913,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2576,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3302,76 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1473,44 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1299,07 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 34 шт на сумму 769,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3924,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33693,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33720,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (6-го отчетного месяца) в количестве 33,43 пог. м на сумму 517,38 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (7-го отчетного месяца) в количестве 949,81 пог. м на сумму 2134,45 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6021,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3368,23 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (29-го отчетного месяца) в количестве 78,61 шт на сумму 4657,10 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 563,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8182,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5221,02 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 485,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 280,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 549,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4772,02 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (1-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (13-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 1418,92 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (14-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 163,04 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (15-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 474,16 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (20-го, 21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 158 пог. м на сумму 2585,62 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (28-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 782,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6511,03 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1552,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (4-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,97 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (4-го отчетного месяца) в количестве 29 пог. м на сумму 1062,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1337,37 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 1487,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40,6 а на сумму 941,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2656,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3330,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1520,61 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1299,07 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 34 шт на сумму 769,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3971,32 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4850,97 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34744,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34834,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 16 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 716,40 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (19-го отчетного месяца) в количестве 16,8 пог. м на сумму 260,00 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (28-го отчетного месяца) в количестве 476,4 пог. м на сумму 1070,58 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3020,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2046,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (20-го отчетного месяца) в количестве 39,43 шт на сумму 2335,95 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4103,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,95 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (22-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (15-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 1449,51 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (30-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (28-го отчетного месяца) в количестве 56 м² на сумму 91,30 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (26-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 125 пог. м на сумму 2045,59 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4163,04 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 778,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2562,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 746,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20,36 а на сумму 472,28 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (23-го отчетного месяца) в количестве 3,41 а на сумму 826,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1332,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2493,47 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 763,08 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2118,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2397,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17426,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17706,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (20-го отчетного месяца) в количестве 466,65 пог. м на сумму 1048,67 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2958,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1048,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (7-го отчетного месяца) в количестве 38,62 шт на сумму 2287,97 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4019,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2287,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 238,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Частичная замена и укрепление металлических и деревянных перил (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (22-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4772,02 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (21-го отчетного месяца) в количестве 23 м2 на сумму 1483,42 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (21-го отчетного месяца) в количестве 98 м2 на сумму 159,78 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (22-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 94,83 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (26-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 1112,80 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (14-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 644,13 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3494,96 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 762,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2510,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 730,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 19,96 а на сумму 463,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1305,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1657,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 746,43 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2101,98 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2350,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17070,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17968,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (14-го отчетного месяца) в количестве 149,61 пог. м на сумму 336,21 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 545,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (13-го отчетного месяца) в количестве 12,38 шт на сумму 733,43 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1288,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 733,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 76,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 86,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 271,78 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (14-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 196,38 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (15-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 483,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 101,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 951,26 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 244,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 804,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 234,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 92,79 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,07 а на сумму 259,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 716,64 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 418,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1068,86 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 238,64 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 382,08 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 10 шт на сумму 226,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1229,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4305,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4318,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 15,93 пог. м на сумму 246,54 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (7-го отчетного месяца) в количестве 452,58 пог. м на сумму 1017,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2930,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1263,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (27-го отчетного месяца) в количестве 37,46 шт на сумму 2219,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3898,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2219,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 231,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 261,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (13-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 2536,64 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (6-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 127 пог. м на сумму 2078,32 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (9-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 736,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5351,11 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 739,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,10 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 708,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 19,36 а на сумму 449,12 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (16-го отчетного месяца) в количестве 3,24 а на сумму 785,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1791,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1265,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3026,29 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 724,23 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2201,46 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2303,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16617,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16942,42 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках (14-го отчетного месяца) в количестве 0,6 шт на сумму 429,84 руб.

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (26-го отчетного месяца) в количестве 29,75 пог. м на сумму 460,43 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (13-го отчетного месяца) в количестве 845,28 пог. м на сумму 1899,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5359,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (12-го отчетного месяца) в количестве 69,96 шт на сумму 4144,64 руб.

- Утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1409,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7281,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5554,44 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (9-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 362,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (29-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 489,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (23-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 1449,51 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (27-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (27-го отчетного месяца) в количестве 88 м2 на сумму 143,48 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (28-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 138 пог. м на сумму 2258,33 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (5-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 874,18 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 575,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5689,12 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1381,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,97 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4547,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 861,12 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 1323,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36,16 а на сумму 838,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2364,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3227,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 0,1 шт на сумму 119,16 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1351,34 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1146,24 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 30 шт на сумму 679,02 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3558,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4316,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30920,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30943,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 16,85 пог. м на сумму 260,78 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (15-го отчетного месяца) в количестве 478,66 пог. м на сумму 1075,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3034,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1336,44 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Осмотр подвальных мест общего пользования (27-го отчетного месяца) в количестве 42 м2 на сумму 132,99 руб.

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 39,61 шт на сумму 2346,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4123,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2479,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 244,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 277,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (13-го отчетного месяца) в количестве 13 м² на сумму 1177,73 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (19-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 1418,92 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (20-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 81,52 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 132 пог. м на сумму 2160,14 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 325,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4838,31 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 782,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (14-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2575,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,90 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 749,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20,48 а на сумму 475,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1338,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2863,88 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 765,85 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2243,08 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2444,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17509,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17619,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (28-го отчетного месяца) в количестве 30,05 пог. м на сумму 465,07 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (8-го отчетного месяца) в количестве 853,74 пог. м на сумму 1918,56 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5412,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2383,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (7-го отчетного месяца) в количестве 59,24 шт на сумму 3509,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7354,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3509,56 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (29-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 436,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 362,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (9-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 5953,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 494,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5953,02 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (5-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 1160,94 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (8-го отчетного месяца) в количестве 89 м² на сумму 145,11 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (8-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 131 пог. м на сумму 2143,78 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (6-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 736,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4375,64 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 612,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1395,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 612,02 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,14 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4592,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 668,75 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка контейнерных площадок на сумму 1337,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1337,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1337,23 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36,52 а на сумму 847,16 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (26-го отчетного месяца) в количестве 6,11 а на сумму 1481,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2387,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4717,39 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 2050,60 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1146,24 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 30 шт на сумму 679,02 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2514,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4257,94 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4372,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31913,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32549,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (21-го отчетного месяца) в количестве 1242,56 пог. м на сумму 2792,33 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7877,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2792,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (20-го отчетного месяца) в количестве 102,84 шт на сумму 6092,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10703,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6092,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 205,09 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (28-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 206,11 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 634,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 617,01 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (8-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 5456,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 719,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5456,93 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (22-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 2264,86 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (16-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 1805,90 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (6-го отчетного месяца) в количестве 130 м² на сумму 211,95 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (7-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (12-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 198 пог. м на сумму 3240,21 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (15-го отчетного месяца) в количестве 62 пог. м на сумму 1426,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9138,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 816,03 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2030,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 816,03 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,71 руб.

- Заделка свищей и зачеканка растресбов (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,71 руб.

- Ликвидация засора канализации внутри строения (27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,46 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,42 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6684,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1451,30 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка контейнерных площадок на сумму 1946,11 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1946,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1946,11 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 53,15 а на сумму 1232,96 руб.

- Скашивание травы (согласно земельного участка) (27-го отчетного месяца) в количестве 8,9 а на сумму 2157,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 3583,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3475,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6974,05 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 2982,95 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1719,36 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 45 шт на сумму 1018,53 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3659,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6102,92 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6347,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46447,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47735,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 18 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (26-го отчетного месяца) в количестве 840,58 пог. м на сумму 1888,98 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5329,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1888,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 69,57 шт на сумму 4121,54 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7241,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4121,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 429,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 362,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (23-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 5456,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 486,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5456,93 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (16-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 1630,70 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (27-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 1418,92 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (15-го отчетного месяца) в количестве 89 м² на сумму 145,11 руб.

- Заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок замена отдельных ступеней, проступей, подступенков (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 189,66 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 132 пог. м на сумму 2160,14 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 572,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5544,53 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1373,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,97 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,42 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4522,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 934,39 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка контейнерных площадок на сумму 1316,51 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1316,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1316,51 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 35,96 а на сумму 834,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2351,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3222,99 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1345,79 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1146,24 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 30 шт на сумму 679,02 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3553,13 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4278,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30748,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31087,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (14-го отчетного месяца) в количестве 477,81 пог. м на сумму 1073,75 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3029,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1073,75 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (28-го отчетного месяца) в количестве 39,54 шт на сумму 2342,47 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4116,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2342,47 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 244,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (16-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 3968,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 276,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3968,68 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (15-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (15-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 81,52 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 111 пог. м на сумму 1816,48 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 736,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3021,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 780,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2570,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 155,73 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка контейнерных площадок на сумму 749,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 748,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 749,36 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20,44 а на сумму 474,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1336,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1668,56 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 765,85 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 611,33 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 16 шт на сумму 362,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2121,40 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2440,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17478,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17796,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 16,66 пог. м на сумму 257,84 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3001,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 257,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (21-го отчетного месяца) в количестве 39,18 шт на сумму 2321,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4077,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2321,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 241,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (15-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 274,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2976,51 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (13-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (13-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 81,52 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 107 пог. м на сумму 1751,02 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (22-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 644,13 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3250,63 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 408,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 773,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 408,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,61 руб.

- Ремонт и замена сгонов на трубопроводе, установка бандажей на трубопроводе (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,90 руб.

- Смена небольших участков трубопровода (до 2 м) (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2546,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,80 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка контейнерных площадок на сумму 741,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 741,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,40 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20,25 а на сумму 469,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1323,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1664,15 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 757,53 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 687,74 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 18 шт на сумму 407,41 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2234,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2417,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17316,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17454,01 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Прочистка канализационных стояков от жировых отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 61,91 руб.

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (26-го отчетного месяца) в количестве 109,55 пог. м на сумму 246,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 694,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 308,09 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 9,07 шт на сумму 537,33 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 943,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 537,33 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 55,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (9-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 271,78 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (13-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 193,49 руб.

- Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках) (13-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 29,35 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 92,02 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 74,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 586,64 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 204,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 179,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 204,01 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 589,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 155,73 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 171,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4,69 а на сумму 108,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 24,15 м2 на сумму 288,43 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 306,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 397,22 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 357,47 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 174,81 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 152,83 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 4 шт на сумму 90,54 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 800,26 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 559,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4007,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4053,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 37 за август 2019 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (15-го отчетного месяца) в количестве 237,34 пог. м на сумму 533,36 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1504,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 533,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (26-го отчетного месяца) в количестве 19,64 шт на сумму 1163,53 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2044,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1163,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 121,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (20-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 137,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1080,07 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 230,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 161,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1310,12 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 387,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1276,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 155,73 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 371,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,15 а на сумму 235,44 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1194,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 663,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1429,84 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 380,15 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 305,66 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 8 шт на сумму 181,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1248,96 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1211,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8681,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8688,79 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы (6-го отчетного месяца) в количестве 926,02 пог. м на сумму 2080,99 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5870,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2080,99 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования установка (при необходимости) воздушных кранов (22-го отчетного месяца) в количестве 76,64 шт на сумму 4540,39 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7977,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4540,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Замена в местах общего пользования вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки) (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Замена в местах общего пользования предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 472,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 406,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки (8-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 536,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки) (7-го отчетного месяца) в количестве 35 м² на сумму 3170,81 руб.

- Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами (9-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 1031,95 руб.

- Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен (15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 151 пог. м на сумму 2471,07 руб.

- Заделка и расшивка трещин и швов фундаментов (20-го отчетного месяца) в количестве 62 пог. м на сумму 1426,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 630,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8100,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 612,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1513,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 612,02 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засора канализации внутри строения (4-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,95 руб.

- Ликвидация засора канализационных труб "лежаков" (4-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 1648,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4981,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2198,50 руб.

8. Услуги по содержанию контейнерных площадок.. При плане в 1450,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 39,61 а на сумму 918,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2388,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2589,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3307,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества на сумму 1481,76 руб.

- Подготовка предложений о проведении капитального ремонта многоквартирного дома на сумму 76,42 руб.

- Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполняемых работ на сумму 305,66 руб.

- Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому на сумму 1299,07 руб.

- Представление устных разъяснений гражданам (Нанимателям, Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома в количестве 34 шт на сумму 769,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3932,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4729,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33874,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34372,69 руб.