

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 2188,10 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 446,86 пог. м на сумму 1460,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 13495,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3973,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 223 пог. м на сумму 1004,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 899,45 пог. м на сумму 2009,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 899,45 пог. м на сумму 2009,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 1,14 м³ на сумму 1281,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7440,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6786,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (14-го отчетного месяца) в количестве 1,16 шт на сумму 455,08 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 760,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 455,08 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 6,4 а на сумму 456,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 715,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 456,39 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 35 м2 на сумму 457,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5751,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 457,12 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 304,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (14-го отчетного месяца) в количестве 1,93 шт на сумму 182,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 596,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,37 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2404,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 714,63 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 11,46 пог. м на сумму 2048,56 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2505,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2048,56 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7,2 а на сумму 11011,92 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11011,92 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 6275,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 473,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8456,08 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 639,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2282,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38874,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39160,35 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1232,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 95 пог. м на сумму 427,72 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3155,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1439,48 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 322,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 303,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 287,33 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2439,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2197,32 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 253,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1019,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 4,86 пог. м на сумму 868,76 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1062,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 868,76 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2,64 а на сумму 4037,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 309,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4037,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3329,60 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 271,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 968,03 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12307,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14476,75 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1238,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (8-го отчетного месяца) в количестве 62 м² на сумму 196,31 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 96 пог. м на сумму 432,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 428,98 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 428,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,48 м³ на сумму 539,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3171,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2267,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 497,03 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 497,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 2,73 а на сумму 194,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 304,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 194,68 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2451,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 64 м² на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 129,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 254,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1024,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,09 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 4,88 пог. м на сумму 872,34 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1067,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 872,34 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2,96 а на сумму 4527,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 311,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4527,12 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 8,16 а на сумму 189,01 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,97 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 972,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12366,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13428,30 руб.

ул. Бандикова, д. 79 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 8684,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 430,79 м² на сумму 1364,03 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 667 пог. м на сумму 3003,05 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 1343 пог. м на сумму 3000,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 1343 пог. м на сумму 3000,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 496,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 3,4 м³ на сумму 3820,75 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 49 шт на сумму 6483,29 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 22233,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22158,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4995,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2273,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4995,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 19,13 а на сумму 1364,19 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2137,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,19 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 1315 м2 на сумму 17174,67 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 17186,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17174,67 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 204 м2 на сумму 2987,90 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2987,90 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1782,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 7183,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 34,25 пог. м на сумму 6122,44 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7485,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6122,44 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6,64 а на сумму 10155,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2182,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10155,44 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 58 а на сумму 1343,48 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 8614,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 288 м2 на сумму 3434,88 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1416,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13392,46 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1909,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5494,45 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6819,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 86706,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 90665,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2579,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (19-го отчетного месяца) в количестве 128 м2 на сумму 405,29 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 198 пог. м на сумму 891,46 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 399 пог. м на сумму 891,47 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,01 м³ на сумму 1134,99 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 1852,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6604,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5637,08 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3045,56 руб.

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 392,31 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 675,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3437,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 5,68 а на сумму 405,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 634,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 405,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1306,06 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3819,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5105,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5126,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 74 м² на сумму 1083,85 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 270,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,85 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 529,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 10,17 пог. м на сумму 1817,96 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2223,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1817,96 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2,8 а на сумму 4282,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 648,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4282,40 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 420,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1144,96 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 262 м² на сумму 568,17 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 567,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,17 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2025,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25757,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28247,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1969,91 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3902,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2396,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (12-го отчетного месяца) в количестве 187,67 м² на сумму 594,23 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 291 пог. м на сумму 1310,18 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 586 пог. м на сумму 1309,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 586 пог. м на сумму 1309,27 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 227,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9686,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5185,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2094,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 990,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2094,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 8,33 а на сумму 594,03 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 930,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 594,03 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 519 м² на сумму 6778,44 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6774,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6778,44 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 74 м² на сумму 1083,85 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,85 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 776,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3129,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,52 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 14,92 пог. м на сумму 2667,06 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3261,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2667,06 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 5,25 а на сумму 8029,49 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 950,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8029,49 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 579,09 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3355,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 616,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5079,63 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 831,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2970,43 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37179,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39666,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 107 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1217,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 60,41 м² на сумму 191,28 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (27-го отчетного месяца) в количестве 94 пог. м на сумму 423,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (27-го отчетного месяца) в количестве 189 пог. м на сумму 422,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 189 пог. м на сумму 422,27 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (27-го отчетного месяца) в количестве 0,48 м3 на сумму 539,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3117,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2239,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 318,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 2,68 а на сумму 191,11 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 299,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 191,11 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 47 м2 на сумму 613,85 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2410,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 613,85 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 127,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 249,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1007,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,8 пог. м на сумму 858,04 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1049,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 858,04 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2,96 а на сумму 4527,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 306,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4527,12 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 8,02 а на сумму 185,77 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 198,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1880,51 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 267,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 957,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12158,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13457,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1361,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 105 пог. м на сумму 472,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 211 пог. м на сумму 471,43 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3486,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1106,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 356,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 335,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2695,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 142,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 279,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1126,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 5,37 пог. м на сумму 959,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1173,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 959,93 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 342,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2094,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 222,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3239,17 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 299,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1068,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13596,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13615,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1412,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 109 пог. м на сумму 490,75 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 489,30 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,55 м3 на сумму 618,06 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3615,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1760,08 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 369,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 3,11 а на сумму 221,78 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 347,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,78 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2794,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 147,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 289,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1168,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 5,57 пог. м на сумму 995,68 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1217,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 995,68 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 354,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2152,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 230,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3297,27 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 143 м2 на сумму 310,11 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 310,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,11 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1109,10 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14098,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15112,40 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1535,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (15-го отчетного месяца) в количестве 76,18 м2 на сумму 241,21 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 118 пог. м на сумму 531,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 531,75 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3931,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1545,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (11-го отчетного месяца) в количестве 0,6 шт на сумму 235,39 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 402,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 235,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 3,38 а на сумму 241,03 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 377,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,03 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2291,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 64 м² на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 160,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 315,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1270,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6,06 пог. м на сумму 1083,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1323,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,27 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 385,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3750,21 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3750,21 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 156 м² на сумму 338,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 337,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 338,30 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1205,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15332,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19259,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1574,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (18-го отчетного месяца) в количестве 78,09 м2 на сумму 247,26 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 121 пог. м на сумму 544,78 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 244 пог. м на сумму 545,16 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 0,62 м³ на сумму 696,72 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4030,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2354,15 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1153,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1153,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 3,47 а на сумму 247,45 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 387,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 247,45 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3115,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 64 м² на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 323,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1302,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6,21 пог. м на сумму 1110,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1356,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 395,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 256,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,80 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 346,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1237,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15717,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16890,53 руб.

ул. Бандикова, д. 115 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1230,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 61,04 м2 на сумму 193,27 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 95 пог. м на сумму 427,72 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,48 м3 на сумму 539,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3150,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1828,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 322,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 2,71 а на сумму 193,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 302,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 193,25 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2435,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 128,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 252,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1017,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,85 пог. м на сумму 866,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1060,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,97 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 309,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 200,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2166,84 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 270,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 965,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12286,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13230,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Ленина, д. 5 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1424,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 70,64 м² на сумму 223,67 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 22,51 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 220,25 пог. м на сумму 492,09 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 0,56 м³ на сумму 629,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3646,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1608,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 372,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 3,14 а на сумму 223,92 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 350,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 223,92 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2818,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 292,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 915,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1178,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1099,26 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1227,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 357,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 3699,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 232,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4176,45 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 313,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 377,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 223,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,62 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1117,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14218,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14614,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2363,89 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1587,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2546,71 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 118 пог. м на сумму 531,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 238,06 пог. м на сумму 531,89 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 0,6 м³ на сумму 674,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3940,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1978,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 402,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 3,39 а на сумму 241,75 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 378,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,75 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 37,02 м² на сумму 483,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2756,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 483,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 94 м² на сумму 1376,78 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 161,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1376,78 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 315,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1273,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 192,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6,07 пог. м на сумму 1085,06 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1326,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1085,06 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 1,9 а на сумму 2905,93 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 386,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2905,93 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 2178,95 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3323,91 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 338,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1464,52 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1188,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15126,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16787,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 2а за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 551,57 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 960,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 551,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 72 пог. м на сумму 324,17 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 144,04 пог. м на сумму 321,82 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 41,42 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,36 м3 на сумму 404,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 661,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2384,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1911,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 243,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 2,05 а на сумму 146,19 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 229,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 146,19 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1667,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 52 м2 на сумму 761,62 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 97,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,62 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 191,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 770,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 458,03 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 3,67 пог. м на сумму 656,04 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 802,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 656,04 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 3058,88 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 234,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3058,88 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 138,98 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 151,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2310,80 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 204,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1049,34 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 730,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9152,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11635,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3041,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (12-го отчетного месяца) в количестве 150,85 м² на сумму 477,64 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 233 пог. м на сумму 1049,04 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 470,34 пог. м на сумму 1050,86 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 470,34 пог. м на сумму 1050,86 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 8,46 шт на сумму 175,19 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 1,19 м³ на сумму 1337,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7785,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7706,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3736,92 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 796,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3736,92 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 6,7 а на сумму 477,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 477,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6018,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 108 м² на сумму 1581,83 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1581,83 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 624,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 549,56 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2515,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 687,06 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 11,99 пог. м на сумму 2143,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2621,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2143,30 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4454,73 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4454,73 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 668,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30362,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32343,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 9 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1195,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 92 пог. м на сумму 414,21 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 185 пог. м на сумму 413,34 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 185 пог. м на сумму 413,34 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,47 м³ на сумму 528,16 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3061,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2915,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 313,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 2,63 а на сумму 187,55 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 294,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 187,55 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2366,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 104 м² на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 245,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 989,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 4,72 пог. м на сумму 843,73 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1030,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 843,73 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 300,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 194,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 262,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 938,22 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11937,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12671,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1203,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 92,4 пог. м на сумму 416,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 186,19 пог. м на сумму 416,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 186,19 пог. м на сумму 416,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 0,47 м³ на сумму 528,16 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 793,87 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3082,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2790,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 315,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 2,65 а на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 296,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2382,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 64 м² на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 126,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 247,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 995,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,75 пог. м на сумму 849,10 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1037,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 849,10 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 3058,88 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 302,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3058,88 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 694,89 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 2888,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 196,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4537,32 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 264,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 944,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12019,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15229,80 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 1 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1243,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 95,45 пог. м на сумму 429,75 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 192,34 пог. м на сумму 429,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 192,34 пог. м на сумму 429,74 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 0,49 м³ на сумму 550,64 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3183,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1674,64 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1674,64 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 2,74 а на сумму 195,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 306,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 195,39 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2461,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 130,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 255,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1028,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 4,9 пог. м на сумму 875,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1071,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 875,91 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 3058,88 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 312,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3058,88 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3592,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 202,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4737,80 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 273,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 976,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12416,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15926,94 руб.

ул. Парфенова, д. 2 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3091,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 153,38 м² на сумму 485,66 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 237,3 пог. м на сумму 1068,40 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 478,2 пог. м на сумму 1068,42 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 478,2 пог. м на сумму 1068,42 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 8,6 шт на сумму 178,09 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 4,5 шт на сумму 178,06 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 1,21 м³ на сумму 1359,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7915,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7814,36 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5133,23 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 809,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5133,23 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 6,81 а на сумму 485,63 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 760,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 485,63 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 6119,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 634,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2557,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 12,19 пог. м на сумму 2179,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2665,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2179,05 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 777,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 6827,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 504,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8806,20 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 679,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2367,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30870,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34628,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3049,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 151,29 м² на сумму 479,04 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 235 пог. м на сумму 1058,05 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 471,7 пог. м на сумму 1053,90 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 471,7 пог. м на сумму 1053,90 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,19 м³ на сумму 1337,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 1984,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7808,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7509,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4488,26 руб.

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (11-го отчетного месяца) в количестве 1,22 шт на сумму 478,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 798,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4966,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 6,72 а на сумму 479,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 750,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 479,21 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6035,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2291,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 625,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2522,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,57 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 12,03 пог. м на сумму 2150,45 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2628,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2150,45 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 2,87 а на сумму 4389,49 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 766,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4389,49 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2062,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 497,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3207,70 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 672,26 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 670,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 672,26 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2395,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30450,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30846,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 448,29 пог. м на сумму 1465,33 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2915,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1790,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 144,62 м2 на сумму 457,92 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 223,76 пог. м на сумму 1007,44 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 450,9 пог. м на сумму 1007,42 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 450,9 пог. м на сумму 1007,42 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1,14 м3 на сумму 1281,07 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7464,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7381,17 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1391,61 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 763,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1391,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 6,42 а на сумму 457,82 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 717,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 457,82 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 442 м2 на сумму 5772,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5769,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5772,78 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 305,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 598,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2411,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 11,5 пог. м на сумму 2055,71 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2513,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2055,71 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 732,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4561,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 475,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6278,70 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 641,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2288,71 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29108,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34771,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 6 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2907,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 144,24 м² на сумму 456,71 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 223 пог. м на сумму 1004,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 449,72 пог. м на сумму 1004,79 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 449,72 пог. м на сумму 1004,79 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,14 м3 на сумму 1281,07 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7444,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7350,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3233,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 761,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3233,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 6,4 а на сумму 456,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 715,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 456,39 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 5754,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 304,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 596,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2405,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 11,47 пог. м на сумму 2050,35 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2506,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2050,35 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 730,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4081,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 474,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6633,21 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 639,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2284,55 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29031,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30993,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 7 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2924,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (12-го отчетного месяца) в количестве 145,07 м² на сумму 459,34 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 224 пог. м на сумму 1008,52 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 452,29 пог. м на сумму 1010,53 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 452,29 пог. м на сумму 1010,53 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,14 м³ на сумму 1281,07 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7487,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7369,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 765,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 6,44 а на сумму 459,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 719,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 459,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 125 м2 на сумму 1632,57 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5787,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1632,57 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 600,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2419,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 11,53 пог. м на сумму 2061,07 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2520,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2061,07 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 734,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 88 а на сумму 2038,40 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4491,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 476,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8246,89 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 643,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2341,34 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2297,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29197,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31427,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2980,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (19-го отчетного месяца) в количестве 147,85 м² на сумму 468,15 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 229 пог. м на сумму 1031,03 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 460,97 пог. м на сумму 1029,92 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 460,97 пог. м на сумму 1029,92 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,17 м³ на сумму 1314,79 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7630,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7473,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2459,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 780,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2459,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6,56 а на сумму 467,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 733,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 467,80 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (5-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5898,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 312,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 611,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2465,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 11,75 пог. м на сумму 2100,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2569,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2100,40 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 749,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1111,84 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5677,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 485,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7934,17 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 655,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,32 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2310,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29758,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32473,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 468 пог. м на сумму 1529,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3041,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1875,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (18-го отчетного месяца) в количестве 150,87 м² на сумму 477,71 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 233 пог. м на сумму 1049,04 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 470,39 пог. м на сумму 1050,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 470,39 пог. м на сумму 1050,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,19 м³ на сумму 1337,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7786,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7737,02 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 749,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 796,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 749,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 6,7 а на сумму 477,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 477,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6019,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2291,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 624,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2516,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 11,99 пог. м на сумму 2143,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2621,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2143,30 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 5326,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6471,27 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 668,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30366,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31388,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3099,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (19-го отчетного месяца) в количестве 153,74 м² на сумму 486,80 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,21 м³ на сумму 1359,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7934,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7854,75 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4550,84 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 811,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4550,84 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6,83 а на сумму 487,06 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 762,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,06 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 6133,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 636,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2563,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 12,22 пог. м на сумму 2184,42 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2671,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2184,42 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 778,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1111,84 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3224,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5481,64 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 310 м² на сумму 672,26 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 681,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 672,26 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2434,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30942,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32034,06 руб.

ул. Парфенова, д. 11 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2954,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 146,55 м² на сумму 464,03 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 228 пог. м на сумму 1026,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 456,93 пог. м на сумму 1020,90 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 456,93 пог. м на сумму 1020,90 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,16 м³ на сумму 1303,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7563,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7435,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2680,54 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 773,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2897,83 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 6,51 а на сумму 464,24 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 727,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 464,24 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 5846,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 606,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (27-го отчетного месяца) в количестве 2,44 м3 на сумму 123,80 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2443,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1220,92 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 11,65 пог. м на сумму 2082,52 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2546,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2082,52 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 742,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1111,84 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 481,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4963,54 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 649,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2213,60 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2256,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29497,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29652,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 12 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3043,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 302 м² на сумму 956,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 233 пог. м на сумму 1049,04 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 471 пог. м на сумму 1052,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 471 пог. м на сумму 1052,33 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,19 м³ на сумму 1337,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7790,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8178,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3440,77 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 796,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3588,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 13,4 а на сумму 955,58 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 955,58 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6022,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 468,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 703,02 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 624,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,70 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2517,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2623,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3442,74 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 496,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3442,74 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 669,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30382,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31421,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6137,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 690,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 305 м² на сумму 965,74 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 471 пог. м на сумму 2120,60 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 950 пог. м на сумму 2122,54 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 950 пог. м на сумму 2122,54 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2,4 м³ на сумму 2697,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 4630,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15712,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15684,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2740,31 руб.

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 784,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1606,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4034,45 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 13,52 а на сумму 964,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1510,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 964,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 800 м² на сумму 10448,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 12145,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10448,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 642,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 1054,54 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 1581,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1259,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2636,34 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (20-го отчетного месяца) в количестве 5,07 м³ на сумму 257,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5076,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 834,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 24,2 пог. м на сумму 4325,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5290,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4325,93 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 12235,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1542,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12235,44 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1000,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3123,80 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 220 м2 на сумму 477,09 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1349,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 477,09 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,53 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4819,03 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 61273,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 64473,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5990,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (19-го отчетного месяца) в количестве 298 м² на сумму 943,57 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 460 пог. м на сумму 2071,07 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 927 пог. м на сумму 2071,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 927 пог. м на сумму 2071,15 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 2,34 м³ на сумму 2629,57 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 34 шт на сумму 4498,61 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15336,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15249,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 7245,89 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1568,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7245,89 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 13,19 а на сумму 940,60 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1474,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 940,60 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 11854,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 164 м2 на сумму 2402,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2402,04 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 10,08 м2 на сумму 2574,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1229,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2574,44 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4955,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 23,62 пог. м на сумму 4222,25 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5163,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4222,25 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 12235,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1505,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12235,44 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 190 м² на сумму 2266,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 976,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8706,06 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1317,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4703,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 59806,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 63114,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 950 пог. м на сумму 3105,27 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 218,48 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6176,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5924,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (18-го отчетного месяца) в количестве 306,41 м2 на сумму 970,20 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 474 пог. м на сумму 2134,10 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 956 пог. м на сумму 2135,95 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 956 пог. м на сумму 2135,95 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 2,42 м3 на сумму 2719,47 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15814,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13409,23 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1453,28 руб.

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 392,31 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1617,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2037,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 13,61 а на сумму 970,55 руб.

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 614,53 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1519,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1585,08 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 2873,33 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 12224,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2873,33 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 62 м² на сумму 726,46 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 62 м² на сумму 1089,68 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 1021,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1267,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2837,74 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (20-го отчетного месяца) в количестве 5,1 м³ на сумму 258,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3221,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 24,36 пог. м на сумму 4354,53 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5324,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4729,53 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 12235,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1552,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12235,44 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1111,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1007,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3401,76 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 224 м2 на сумму 485,76 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1358,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 485,76 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4850,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 61671,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 61800,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 16 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3098,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (19-го отчетного месяца) в количестве 154 м2 на сумму 487,62 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,21 м3 на сумму 1359,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7932,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7795,29 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2213,09 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 811,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2360,37 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6,82 а на сумму 486,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 762,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 486,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 220 м2 на сумму 2873,33 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6131,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2873,33 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 324,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 351,51 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 527,27 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 635,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 878,78 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2562,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 12,22 пог. м на сумму 2184,42 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2670,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2184,42 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 778,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2033,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4012,52 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 681,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2434,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30933,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33262,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3034,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (20-го отчетного месяца) в количестве 151 м² на сумму 478,12 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 232 пог. м на сумму 1044,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 470 пог. м на сумму 1050,10 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 470 пог. м на сумму 1050,10 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1,19 м³ на сумму 1337,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7769,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5442,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1053,37 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 794,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1053,37 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 6,68 а на сумму 476,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 746,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 476,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 2873,33 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6006,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2873,33 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 104 м² на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 292,93 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 439,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 622,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 732,32 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2510,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 11,97 пог. м на сумму 2139,73 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2615,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2139,73 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 762,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,88 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5113,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7092,10 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 667,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2382,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30300,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32598,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 1 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 972,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2490,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 254,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 239,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Кровельные работы.. При плане в 1742,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 199,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 812,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 668,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2,64 а на сумму 4037,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 244,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4037,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 4270,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (27-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 119,27 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 125,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4390,00 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 213,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1325,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8570,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9752,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 7879,64 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3035,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8204,65 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 146 м² на сумму 462,29 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 226 пог. м на сумму 1017,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 456 пог. м на сумму 1018,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 456 пог. м на сумму 1018,82 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1,15 м³ на сумму 1292,31 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7535,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7429,67 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 425,04 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 770,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 425,04 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 6,48 а на сумму 462,10 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 724,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 462,10 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 914,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5270,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 914,24 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 604,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 567,94 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 11,61 пог. м на сумму 2075,37 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2537,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2075,37 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4,8 а на сумму 7341,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 739,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7341,28 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 479,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3521,12 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 647,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2265,21 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28924,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35550,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 846 пог. м на сумму 2765,33 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5497,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3374,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 273 м² на сумму 864,41 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 422 пог. м на сумму 1899,98 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 851 пог. м на сумму 1901,35 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 851 пог. м на сумму 1901,35 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2,15 м³ на сумму 2416,06 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 31 шт на сумму 4101,67 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14073,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14028,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 460,96 руб.

- Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 784,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1439,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 12,11 а на сумму 863,58 руб.

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1229,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1352,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2092,63 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 452 м² на сумму 5903,38 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10879,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5903,38 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 575,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 46,87 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 386,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1128,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,53 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 1146,30 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 696,10 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 497,45 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4547,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3952,23 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 21,68 пог. м на сумму 3875,46 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1499,98 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 4738,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5375,44 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 12235,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1381,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12235,44 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 88 а на сумму 2038,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 896,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4328,32 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 550 м2 на сумму 1192,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1208,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1192,72 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4316,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54884,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62523,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3112,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 155 м² на сумму 490,78 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 1076,06 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 482 пог. м на сумму 1076,91 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 482 пог. м на сумму 1076,91 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м³ на сумму 2247,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7969,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8699,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 783,11 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 814,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1012,23 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 6,86 а на сумму 489,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 766,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 489,20 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 2873,33 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6160,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2873,33 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 638,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2575,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 12,28 пог. м на сумму 2195,14 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2683,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2195,14 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 5,6 а на сумму 8564,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 782,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8564,80 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м² на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 507,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2289,92 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 684,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. произведено работ и оказано услуг (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2254,26 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2423,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31080,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33185,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 629,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5552,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 629,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 2756 м² на сумму 8726,47 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 427 пог. м на сумму 1922,49 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 859 пог. м на сумму 1919,22 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 859 пог. м на сумму 1919,22 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2,17 м³ на сумму 2438,54 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 31 шт на сумму 4101,67 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14214,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21971,33 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 93,69 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5442,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1453,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5766,98 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 12,23 а на сумму 872,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1366,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 872,14 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 267 м² на сумму 3487,18 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3488,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3487,18 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1139,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4592,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 21,89 пог. м на сумму 3913,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 4785,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3913,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1395,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 555,92 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 905,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5061,10 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1220,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2732,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 3662,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5154,93 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4359,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49765,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 59442,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 8080,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 400,85 м² на сумму 1269,23 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 621 пог. м на сумму 2795,95 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 1250 пог. м на сумму 2792,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 1250 пог. м на сумму 2792,82 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 712,23 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 3,16 м³ на сумму 3551,05 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 6086,35 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 20688,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20951,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 205,09 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 206,11 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 7919,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2115,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8536,54 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 17,8 а на сумму 1269,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1988,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1269,35 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5076,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 204 м² на сумму 2987,90 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2987,90 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1658,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 6684,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 31,87 пог. м на сумму 5697,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6965,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5697,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11,2 а на сумму 17129,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2030,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17129,60 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 56,68 а на сумму 13722,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1317,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13722,52 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1776,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3978,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 5330,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7402,23 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6346,93 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 72430,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 85610,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 18 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5466,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 272 м² на сумму 861,25 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 1890,98 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 846 пог. м на сумму 1890,18 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 846 пог. м на сумму 1890,18 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м³ на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13995,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9723,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1325,20 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1431,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1554,32 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 12,04 а на сумму 858,59 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1345,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 858,59 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 10818,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 572,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 703,03 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1054,53 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1121,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,56 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1025,83 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4522,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1392,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 21,56 пог. м на сумму 3854,01 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 4712,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,01 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11,2 а на сумму 17129,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1373,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17129,60 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 891,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2289,92 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 470 м2 на сумму 1019,24 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1202,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1019,24 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4293,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54579,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 55124,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 20 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 478 пог. м на сумму 1562,44 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3107,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1907,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 155 м² на сумму 490,78 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 1076,06 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 481 пог. м на сумму 1074,68 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 481 пог. м на сумму 1074,68 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 1,22 м3 на сумму 1370,97 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7955,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5648,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1676,22 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 813,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1905,34 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 6,84 а на сумму 487,77 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 764,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,77 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 6149,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 637,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2570,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 12,25 пог. м на сумму 2189,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2678,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2189,78 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 780,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7476,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 506,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8621,17 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 316 м² на сумму 685,27 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 683,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 685,27 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2440,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31024,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33778,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 474 пог. м на сумму 1549,37 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3078,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1549,37 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (19-го отчетного месяца) в количестве 153 м² на сумму 484,45 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 237 пог. м на сумму 1067,05 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м³ на сумму 1348,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7881,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7862,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 652,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 805,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 652,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6,78 а на сумму 483,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 757,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 483,49 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6092,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 104 м² на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 631,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2546,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 12,14 пог. м на сумму 2170,11 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2653,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2170,11 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 6117,68 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 773,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,68 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 192 м² на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 501,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8594,34 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 676,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2416,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30736,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35183,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 712,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (20-го отчетного месяца) в количестве 36 м² на сумму 113,99 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 247,63 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 111 пог. м на сумму 248,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 111 пог. м на сумму 248,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 41,42 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,3 м³ на сумму 337,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1823,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1394,44 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 186,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 1,57 а на сумму 111,96 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 175,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 111,96 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1409,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 589,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 2,81 пог. м на сумму 502,31 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 614,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 502,31 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 1,44 а на сумму 2202,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 179,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2202,40 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 116,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1581,08 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 156,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 545,02 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7113,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7197,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 37 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1543,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (19-го отчетного месяца) в количестве 77 м² на сумму 243,81 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 119 пог. м на сумму 535,78 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 0,6 м³ на сумму 674,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1058,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3951,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3860,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 404,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 3,4 а на сумму 242,46 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 379,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 242,46 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 783,63 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3054,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 783,63 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (29-го отчетного месяца) в количестве 45 м² на сумму 527,27 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 46 м² на сумму 808,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 316,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1335,74 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1276,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 6,09 пог. м на сумму 1088,63 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1330,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1088,63 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3,28 а на сумму 5016,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 387,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5016,56 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 251,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 339,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1211,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15410,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15587,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 39 за май 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 299 м² на сумму 946,74 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 463 пог. м на сумму 2084,58 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 932 пог. м на сумму 2082,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 932 пог. м на сумму 2082,32 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2,36 м³ на сумму 2652,05 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 34 шт на сумму 4498,61 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15418,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15410,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4415,97 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1576,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4747,63 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 13,26 а на сумму 945,59 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1481,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 945,59 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 230 м² на сумму 3003,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11918,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3003,93 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1235,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4981,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1154,27 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 23,75 пог. м на сумму 4245,49 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5191,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4245,49 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (4-го, 7-го, 11-го, 14-го, 18-го, 21-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11,2 а на сумму 17129,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1513,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17129,60 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1111,84 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 981,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8195,84 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1324,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 7-го, 8-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4722,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 60127,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 64396,81 руб.