

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 623,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1280,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 224 пог. м на сумму 1008,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3605,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1245,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 172,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 172,32 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 258,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 25 м<sup>2</sup> на сумму 366,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,16 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2404,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 842,80 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 11,46 пог. м на сумму 2048,56 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2048,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2048,56 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,94 а на сумму 9084,78 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9084,78 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 19,14 а на сумму 443,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1249,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2160,79 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5294,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2282,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20022,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22126,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 264,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1529,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1781,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 129,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1781,51 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1019,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 4,86 пог. м на сумму 868,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 868,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 868,76 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,69 а на сумму 4114,17 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4114,17 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 96 м<sup>2</sup> на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 530,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1144,96 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2245,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 968,12 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8493,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10275,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 265,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 96 пог. м на сумму 432,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1536,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 550,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 648,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 129,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 648,50 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 18 м<sup>2</sup> на сумму 263,64 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 129,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 263,64 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 549,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1024,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 641,22 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 4,88 пог. м на сумму 872,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 873,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 872,34 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 532,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2256,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 972,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8534,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9479,07 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 98 пог. м на сумму 1990,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1864,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3901,03 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 10775,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 205,09 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 224,85 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 635,75 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 772,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (24-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 1630,70 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 143 м2 на сумму 2094,46 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3725,16 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 418,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 824,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 1685,30 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7183,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3438,53 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 34,25 пог. м на сумму 6122,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6121,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6122,44 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9,99 а на сумму 15278,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15278,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 58 а на сумму 1343,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 360 м<sup>2</sup> на сумму 4293,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3734,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5637,07 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 15822,86 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 5531,99 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3574,67 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5494,45 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 7099,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 59835,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 60439,21 руб.

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 553,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3201,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5991,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 270,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6138,78 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 229,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2134,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 10,17 пог. м на сумму 1817,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1818,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1817,96 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 4,5 а на сумму 6882,39 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6882,39 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1109,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 4700,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2025,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17775,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20152,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20,48 пог. м на сумму 416,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 149 пог. м на сумму 6936,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 14717,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7352,75 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4694,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2333,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2525,31 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 336,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 182,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3129,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1763,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 14,92 пог. м на сумму 2667,06 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2666,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2667,06 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 4,5 а на сумму 6882,39 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6882,39 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 1250,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1627,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2682,02 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6893,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3312,35 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39972,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29605,59 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 261,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1511,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 127,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 58,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1007,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 4,8 пог. м на сумму 858,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 858,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 858,04 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 1,34 а на сумму 324,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 523,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1755,62 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2218,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 957,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8390,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8953,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 292,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1689,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 65,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1126,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 5,37 пог. м на сумму 959,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 959,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 959,93 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 968,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 585,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2399,62 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2481,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1068,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9382,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10007,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 303,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1752,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 681,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 681,50 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 125,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 147,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 68,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1168,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 995,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2152,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 607,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3583,51 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2572,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 290,38 руб.
  - Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
  - Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.
  - Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
  - Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.
- Итого по пункту 14, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,87 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1109,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9729,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11324,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 329,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1905,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 136,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 73,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1270,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6,06 пог. м на сумму 1083,27 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1082,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,27 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3750,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 660,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5181,41 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2797,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1205,23 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10580,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13497,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 337,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1953,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 703,98 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 703,98 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 75,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1302,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6,21 пог. м на сумму 1110,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1109,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,08 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 677,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3598,04 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2868,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1237,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10846,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12118,60 руб.

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 264,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1526,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 128,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1017,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 4,85 пог. м на сумму 866,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 867,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 529,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3598,04 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2242,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 965,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8478,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10958,14 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 305,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1767,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 149,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го отчетного месяца) в количестве 56 м<sup>2</sup> на сумму 656,16 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 56 м<sup>2</sup> на сумму 984,23 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 68,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1640,39 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1178,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1003,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 612,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 596,35 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2594,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1438,39 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1117,69 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9811,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9646,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 61 пог. м на сумму 2839,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5987,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3022,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1909,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3838,69 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 161,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3838,69 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 74,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1273,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 677,85 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6,07 пог. м на сумму 1085,06 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1085,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1085,06 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10,14 а на сумму 234,88 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 661,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1666,08 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2804,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1531,29 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1209,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16262,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17160,63 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3622,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1155,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 219,27 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 97,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 727,98 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 82,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 727,98 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 322,22 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 97,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,22 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 44,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 770,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 961,90 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 3,67 пог. м на сумму 656,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 656,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 656,04 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 400,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 781,67 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1696,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 293,52 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 7 шт на сумму 173,88 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,11 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 730,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9839,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9993,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 652,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3773,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3923,49 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4152,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 43 м2 на сумму 629,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 629,80 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (9-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 468,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 703,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 146,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,70 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2515,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 11,99 пог. м на сумму 2143,30 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2143,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2143,30 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 96 м<sup>2</sup> на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1307,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1144,96 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5540,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20953,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22704,44 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 256,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1483,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2011,81 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2011,81 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 106,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 989,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 4,72 пог. м на сумму 843,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 842,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 843,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 514,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2178,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 895,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8238,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10558,38 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 258,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1493,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1007,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 126,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1007,44 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 126,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 995,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,75 пог. м на сумму 849,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 848,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 849,10 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 517,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2193,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 987,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8294,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9796,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 266,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1543,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 781,63 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 130,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 928,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (9-го отчетного месяца) в количестве 104 м<sup>2</sup> на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 130,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1028,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 458,03 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,9 пог. м на сумму 875,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 876,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 875,91 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 534,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1192,65 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2265,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 987,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8568,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11433,10 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 663,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3836,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 197,84 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4564,38 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4711,66 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (2-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 148,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2557,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1081,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 12,19 пог. м на сумму 2179,05 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2179,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2179,05 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1329,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5633,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2427,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21303,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24059,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 16,51 пог. м на сумму 335,37 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 654,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 335,37 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3784,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4243,30 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4390,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 271,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 104 м<sup>2</sup> на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2522,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 12,03 пог. м на сумму 2150,45 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2149,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2150,45 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1311,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5556,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2474,63 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21013,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22801,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 625,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3617,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 208,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 305,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 355,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 259,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 130 м<sup>2</sup> на сумму 1904,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 305,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1904,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 140,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 549,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2411,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 732,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 11,5 пог. м на сумму 2055,71 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2055,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2055,71 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2146,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1253,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2146,80 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5311,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2288,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20087,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20406,33 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»**  
**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Парфенова, д. 6 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 624,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3608,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1100,42 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1247,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 258,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (3-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 1904,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1904,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 140,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2405,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 842,78 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 11,47 пог. м на сумму 2050,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2049,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2050,35 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2146,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1250,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2563,73 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5297,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2350,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20034,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21878,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 627,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 225 пог. м на сумму 1013,02 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3628,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1369,13 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 306,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (12-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 260,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 744,13 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 1904,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 306,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1904,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 140,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2419,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 888,62 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2061,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 16 а на сумму 370,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 180 м<sup>2</sup> на сумму 2146,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1257,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2517,41 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5328,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2341,34 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2397,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20149,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20746,41 руб.

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 639,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3698,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1938,25 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 312,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1938,25 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 265,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (3-го отчетного месяца) в количестве 132 м2 на сумму 1933,35 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 312,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1933,35 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го отчетного месяца) в количестве 23 м2 на сумму 269,49 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 23 м2 на сумму 404,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 143,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 673,73 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1025,83 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2465,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1254,99 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 11,75 пог. м на сумму 2100,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2101,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2100,40 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,25 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1281,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,45 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5430,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,32 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2340,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20536,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22961,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 652,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3773,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 158,27 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 633,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 633,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 992,16 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,16 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 104 м<sup>2</sup> на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 989,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2516,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1643,63 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 11,99 пог. м на сумму 2143,30 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2144,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2143,30 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1308,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5541,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20955,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21755,53 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Парфенова, д. 10 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 665,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3845,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1133,11 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1280,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (24-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 1984,33 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1984,33 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 149,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2563,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1062,60 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 12,22 пог. м на сумму 2184,42 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2184,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2184,42 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,28 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1332,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,48 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5646,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21353,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21695,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 634,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3665,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2417,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2646,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (15-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 262,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 1904,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1904,05 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 142,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2443,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 274,85 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 11,65 пог. м на сумму 2082,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2082,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2082,52 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1270,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5382,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2213,60 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2256,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20355,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23344,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 653,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3775,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1715,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1862,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го отчетного месяца) в количестве 117,3 м2 на сумму 1718,04 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1718,04 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 351,51 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 527,27 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 146,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 878,78 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,29 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2517,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1108,45 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2145,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1308,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5544,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,20 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20966,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23187,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1317,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7615,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2762,79 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 642,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2762,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (18-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 5456,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 546,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5456,93 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 161,2 м2 на сумму 2361,03 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 642,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2361,03 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 295,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 1245,65 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5076,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1658,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 24,2 пог. м на сумму 4325,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4326,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4325,93 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,8 а на сумму 16517,79 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16517,79 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 6875,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2639,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9738,19 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11181,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 5030,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42283,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52050,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 460 пог. м на сумму 2071,07 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7432,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2783,29 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1453,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1453,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (9-го отчетного месяца) в количестве 12 м<sup>2</sup> на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 533,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2976,51 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 288,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 952,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4955,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2290,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 23,62 пог. м на сумму 4222,25 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4222,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4222,25 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,8 а на сумму 16517,79 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16517,79 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2576,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2862,40 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10913,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41271,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42645,36 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1325,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7664,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2871,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2871,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 549,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 297,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 5109,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 24,36 пог. м на сумму 4354,53 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4354,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4354,53 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го отчетного месяца) в количестве 2,4 а на сумму 3670,62 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3670,62 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 7684,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2656,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10546,82 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11254,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4838,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42558,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30489,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 665,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (3-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (3-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 2116,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3844,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3386,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (1-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1260,83 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1452,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (9-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 543,57 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 58 м2 на сумму 849,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1393,07 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 149,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2562,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 622,97 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 12,22 пог. м на сумму 2184,42 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2184,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2184,42 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1332,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,20 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5644,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2384,89 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21346,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23893,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 365,63 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 651,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 464 пог. м на сумму 2089,08 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 870,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3765,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3196,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3803,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3995,60 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 317,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2510,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,13 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 11,97 пог. м на сумму 2139,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2139,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2139,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 1305,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5529,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2382,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20909,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23194,81 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 304,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 208,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 304,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1207,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 158,27 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 86,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 46,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 73,27 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 812,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 164,93 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 547,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 1,98 а на сумму 3028,23 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3028,23 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 330,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1400,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1725,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5348,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5381,89 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»**  
**ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
ул. Советская, д. 2 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 724,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 226 пог. м на сумму 1017,53 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3652,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1819,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3838,69 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3985,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 261,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 141,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2434,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 11,61 пог. м на сумму 2075,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2074,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2075,37 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 1265,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5362,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2312,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20371,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22905,88 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1180,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 6821,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 6025,22 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 575,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6025,22 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 489,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 575,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4547,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 21,68 пог. м на сумму 3875,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3875,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3875,46 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 11,4 а на сумму 17435,45 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17435,45 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5500,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2364,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8363,03 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10015,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4316,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37875,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 46510,02 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 365,63 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 668,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 1080,56 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3862,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1555,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1546,92 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1694,20 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 277,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 144 м<sup>2</sup> на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 325,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 149,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2575,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 12,28 пог. м на сумму 2195,14 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2194,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2195,14 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 5878,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,4 м2 на сумму 28,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1338,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5906,91 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5671,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2387,80 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2444,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21447,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26917,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 2 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1191,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1936,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6889,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2885,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 93,69 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5757,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6005,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 494,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 581,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 267,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4592,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 21,89 пог. м на сумму 3913,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3913,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3913,00 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,8 а на сумму 16517,79 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16517,79 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2387,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5077,66 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10116,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2732,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 3662,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5154,93 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4359,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40085,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44523,27 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1734,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 620 пог. м на сумму 2791,44 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 870,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10027,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4295,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 224,85 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 10630,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11009,23 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 719,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 389,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 952,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6684,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1502,55 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 31,87 пог. м на сумму 5697,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5696,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5697,00 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,8 а на сумму 16517,79 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16517,79 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 29,34 а на сумму 7103,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 360 м<sup>2</sup> на сумму 4293,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3475,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11396,96 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 14723,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3978,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 5330,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7402,23 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6346,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 58341,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65061,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1173,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 1890,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (10-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6783,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2934,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2325,38 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 572,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2491,40 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 486,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 572,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 263,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4522,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 21,56 пог. м на сумму 3854,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3853,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,01 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10,82 а на сумму 16548,38 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16548,38 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 9856,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2351,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12718,50 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 9960,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4293,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37664,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47216,37 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 667,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 1076,06 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3855,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1630,01 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1484,59 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1631,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 276,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 149,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2570,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 200,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 12,25 пог. м на сумму 2189,78 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2190,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2189,78 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 3631,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1336,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5062,78 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5661,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2440,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21409,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23665,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 22 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 660,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3819,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4718,41 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4718,41 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 148,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2546,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 12,14 пог. м на сумму 2170,11 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2170,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2170,11 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,4 м2 на сумму 28,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1323,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6333,02 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5609,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2416,91 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21211,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27065,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 152,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 81,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 884,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 208,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 74,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 355,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 34,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 589,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 2,81 пог. м на сумму 502,31 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 502,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 502,31 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 1,44 а на сумму 2202,39 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2202,39 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 306,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1104,00 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1298,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 559,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4908,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5666,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 37 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 331,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1915,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 161,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 74,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1276,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6,09 пог. м на сумму 1088,63 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1088,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1088,63 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 3389,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 663,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4820,67 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2812,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1211,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10634,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12584,42 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июнь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1292,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 463 пог. м на сумму 2084,58 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (10-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7472,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3169,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2874,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 630,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3021,44 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 290,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4981,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3181,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 23,75 пог. м на сумму 4245,49 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4245,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4245,49 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 4-го, 8-го, 11-го, 15-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2589,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9946,40 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10972,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4729,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41492,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42584,70 руб.