

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 698,33 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 623,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2601,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 418,81 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 624,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 258,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (2-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 189,66 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 424,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 12-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 458,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 12-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1025,83 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1239,97 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2404,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3286,11 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 11,81 пог. м на сумму 2111,12 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8318,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8774,76 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1249,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1717,44 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2282,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19993,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20775,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 49 пог. м на сумму 2281,21 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4756,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2423,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1103,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (15-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 452,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (9-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 458,21 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 129,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1086,94 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1019,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 404,93 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5,01 пог. м на сумму 895,57 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3528,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3857,19 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 530,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2866,33 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 968,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12972,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13248,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (24-го отчетного месяца) в количестве 49 пог. м на сумму 2281,21 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4779,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2423,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (3-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,28 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (3-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1108,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 129,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 644,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 129,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 820,73 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1024,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 5,03 пог. м на сумму 899,15 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3545,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3860,77 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2072,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 532,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3217,38 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 972,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13035,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13333,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 975,02 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 340 пог. м на сумму 15828,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 33509,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16803,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 593,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1107,91 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7775,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1701,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,61 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 256,36 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 243,59 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 911,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 614,53 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 702,27 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (22-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 6201,06 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 772,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8973,81 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (15-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1811,89 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (2-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 515,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 322,22 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (23-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1137,97 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (15-го отчетного месяца) в количестве 242 пог. м на сумму 3960,26 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (16-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1380,29 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9128,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 418,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,82 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 67 пог. м на сумму 2454,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7183,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4736,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 35,28 пог. м на сумму 6306,56 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 88 пог. м на сумму 16288,90 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 24858,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22595,46 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 8614,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 288 м2 на сумму 3434,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3734,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12048,98 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5494,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6819,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 91393,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 91596,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 101 пог. м на сумму 4702,09 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9954,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4986,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2309,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 461,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5463,26 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 270,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5463,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 229,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 270,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 320,69 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7384,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 6-го, 9-го, 13-го, 16-го, 20-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 4,05 а на сумму 6194,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6194,16 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4721,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1109,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5866,01 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2025,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27149,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27350,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 2094,99 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 930,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2521,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3387,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1387,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1387,53 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 336,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 182,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 3129,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 15,37 пог. м на сумму 2747,50 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 10829,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8670,74 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3355,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1627,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4500,54 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 10724,04 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2970,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26147,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33194,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 2234,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4699,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2376,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1090,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 478,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 257,99 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 322,22 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 127,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 580,21 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 58,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1007,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 618,21 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,95 пог. м на сумму 884,85 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3485,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3846,47 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 523,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2839,70 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 957,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12816,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12949,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 53,3 пог. м на сумму 2481,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5254,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2643,90 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 710,92 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1219,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 952,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 142,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 248,04 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 121,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 248,04 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 142,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1008,30 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 65,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1126,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 485,47 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 5,53 пог. м на сумму 988,53 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3898,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3950,15 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2839,70 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1034,22 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14331,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14596,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 55,26 пог. м на сумму 2572,65 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5448,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2735,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1264,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 125,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 744,13 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 410,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 147,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1184,06 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 68,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1168,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,11 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 5,74 пог. м на сумму 1026,07 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4041,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3987,69 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 607,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2839,70 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1109,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14860,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15215,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 60,1 пог. м на сумму 2797,98 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5925,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2980,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (31-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1374,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 519,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (31-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 136,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 257,99 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 160,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,75 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 73,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1270,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6,24 пог. м на сумму 1115,45 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4395,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4077,07 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3750,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 660,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4895,17 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1175,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16160,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16440,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 62 пог. м на сумму 2886,43 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6074,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3069,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1409,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1053,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (27-го отчетного месяца) в количестве 69 пог. м на сумму 1129,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2078,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 75,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1302,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 714,63 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 6,4 пог. м на сумму 1144,05 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4506,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4105,67 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 677,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1237,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16566,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16910,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 49 пог. м на сумму 2281,21 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4748,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2423,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1101,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (20-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 109,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 744,13 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 128,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1017,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 893,79 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3522,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,79 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 6-го, 9-го, 13-го, 16-го, 20-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 4129,47 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4129,47 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,3 а на сумму 2009,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 529,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3154,43 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 923,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12950,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14055,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 2607,10 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5495,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2769,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1274,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 299,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 149,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 68,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1178,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,23 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 5,79 пог. м на сумму 1035,01 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3146,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4076,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4181,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 3699,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 286,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 612,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3985,61 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 377,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 223,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,62 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1117,63 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14987,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15046,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 378,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1378,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 74,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1273,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 6,25 пог. м на сумму 1117,23 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 3887,12 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4406,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5004,35 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2348,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 661,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3493,38 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1531,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1209,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10638,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11421,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 229,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 833,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 82,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 14 м² на сумму 902,95 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 14 м² на сумму 205,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 97,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1108,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 44,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 770,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2221,21 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2665,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2221,21 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1694,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 32 м² на сумму 381,64 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 400,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2076,38 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1049,34 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 730,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6436,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7307,77 руб.

ул. Папанина, д. 7 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 шт на сумму 382,07 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (20-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5586,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11734,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6314,03 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2722,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 521,77 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2193,68 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2340,96 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (10-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 14 м² на сумму 902,95 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 21 м² на сумму 307,58 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (28-го отчетного месяца) в количестве 146 пог. м на сумму 3358,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4569,23 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2515,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 503,87 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 12,36 пог. м на сумму 2209,44 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8704,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8132,68 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4454,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1307,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5599,69 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32004,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33848,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 2188,10 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4613,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2330,29 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1070,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 141,00 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 141,00 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 106,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (31-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 257,99 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (31-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,75 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 73,27 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 989,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 119,10 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,86 пог. м на сумму 868,76 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3422,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3830,38 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 9,2 а на сумму 2227,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 514,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3658,57 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 938,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12582,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12697,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 2234,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4645,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2376,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1077,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 220,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 590,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 126,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 590,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 126,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 995,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,89 пог. м на сумму 874,12 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3445,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3835,74 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 2888,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 517,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4033,27 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 944,55 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12669,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13426,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 49 пог. м на сумму 2281,21 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4798,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2423,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1113,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1754,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 130,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1754,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 130,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 59,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1028,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 8,05 пог. м на сумму 1439,00 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3559,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4400,62 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3592,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 534,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4546,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13087,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15360,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (6-го отчетного месяца) в количестве 121 пог. м на сумму 5633,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11930,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5978,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2768,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3266,56 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3266,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 48 м2 на сумму 3095,84 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3271,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (15-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 878,78 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 1318,16 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 148,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2196,94 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2557,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 870,23 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 12,56 пог. м на сумму 2245,19 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8850,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8168,43 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 14,2 а на сумму 3437,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1329,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4582,85 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2427,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32538,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33714,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5586,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11768,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6887,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 207,08 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2730,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 919,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1549,98 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1804,74 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 271,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (16-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 724,76 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1674,48 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 146,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2522,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2016,51 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 12,39 пог. м на сумму 2214,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8730,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8138,04 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4561,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1311,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5706,22 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2350,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32096,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32925,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 15,78 пог. м на сумму 320,54 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 114,1 пог. м на сумму 5311,96 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11249,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5632,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2610,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1702,22 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 305,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1702,22 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 259,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 1805,90 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 410,10 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (22-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 523,67 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 305,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2739,67 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 439,39 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 140,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2411,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 11,85 пог. м на сумму 2118,27 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8345,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8781,91 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4561,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1253,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6278,70 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2288,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30681,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31441,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 113,8 пог. м на сумму 5298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11220,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5623,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2603,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4081,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4081,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 258,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (21-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 543,57 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (31-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 410,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,63 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 140,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2405,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 11,81 пог. м на сумму 2111,12 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8323,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8774,76 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4081,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1250,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5799,33 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2387,12 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30601,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31306,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 115 пог. м на сумму 5353,86 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11284,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5678,87 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2618,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,07 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 306,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 1547,92 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 351,52 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 306,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2986,57 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 140,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2419,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 11,88 пог. м на сумму 2123,64 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8370,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8046,88 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 1,4 а на сумму 2141,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2141,20 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4491,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1257,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6208,49 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2341,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2297,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30776,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31266,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 117 пог. м на сумму 5446,97 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11500,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6747,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2668,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1446,79 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 312,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1446,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 265,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 312,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1855,66 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (22-го отчетного месяца) в количестве 32 м2 на сумму 374,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 32 м2 на сумму 562,42 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 143,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,37 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2465,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 989,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 12,11 пог. м на сумму 2164,75 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8531,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8087,99 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5677,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1281,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6822,33 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,32 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2339,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31367,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31449,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 119 пог. м на сумму 5540,08 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11735,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5885,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 414,16 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2722,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1522,07 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (17-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 1547,92 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 351,52 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2986,57 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 52 м² на сумму 913,93 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 146,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1054,54 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 638,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2516,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2695,40 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 12,36 пог. м на сумму 2209,44 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8705,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8132,68 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 5326,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1308,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6471,27 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32008,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33373,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 0,4 шт на сумму 382,07 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 122 пог. м на сумму 5679,75 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 983,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11958,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7391,09 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 435,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2774,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 830,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1688,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1943,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,43 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 644,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 410,10 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (14-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1080,07 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (24-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 345,07 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,21 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (10-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 468,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 703,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 149,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,70 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2563,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2-го отчетного месяца) в количестве 12,59 пог. м на сумму 2250,56 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8871,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8173,80 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3224,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1332,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4369,80 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32615,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32877,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 116 пог. м на сумму 5400,42 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1967,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11399,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7693,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 435,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2645,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 830,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 977,81 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1232,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (24-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 410,10 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 568,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2115,43 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (10-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 585,86 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 878,78 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 142,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1464,64 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2443,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8456,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8068,33 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1270,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3851,70 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2213,60 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2320,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31091,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31559,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 16,47 пог. м на сумму 334,55 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5586,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11741,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5921,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2724,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4111,49 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4111,49 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 219,70 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 94,83 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 163,65 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 184,04 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 662,22 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 1230,29 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 146,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,29 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2517,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 12,36 пог. м на сумму 2209,44 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 70 шт на сумму 2370,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8710,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4580,28 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 6-го, 9-го, 13-го, 16-го, 20-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 5,4 а на сумму 8258,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8258,94 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1308,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1144,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32024,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32163,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 13 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 240,18 пог. м на сумму 11181,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 23680,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11872,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5494,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,15 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 7167,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 642,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7167,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 546,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 410,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 642,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 410,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 295,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 458,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5076,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1191,06 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 24,93 пог. м на сумму 4456,42 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 17566,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4456,42 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го, 6-го, 9-го, 13-го, 16-го, 20-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 11,7 а на сумму 17894,34 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17894,34 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 6875,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2639,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9165,71 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2851,37 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 68 шт на сумму 1689,13 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6469,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4819,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 64585,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 68920,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 235 пог. м на сумму 10940,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 23113,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11610,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 830,93 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5362,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1187,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4978,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4978,95 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 533,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 992,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (28-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 815,35 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 24 м2 на сумму 1547,92 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (16-го отчетного месяца) в количестве 102 пог. м на сумму 1669,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,23 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 70,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 288,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 333,93 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4955,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1172,66 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 24,34 пог. м на сумму 4350,95 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 12586,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 17146,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16937,83 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2576,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8729,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 63039,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 63786,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 242 пог. м на сумму 11266,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 23834,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13867,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5530,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 509,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1229,05 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 14 м² на сумму 3472,59 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 549,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4701,64 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (15-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1087,13 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1289,93 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 410,10 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 94,83 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (24-го отчетного месяца) в количестве 86 пог. м на сумму 1407,36 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (3-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 690,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4979,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 297,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 668,80 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 25,1 пог. м на сумму 4486,81 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 12586,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 17680,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17073,69 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2656,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8729,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4850,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 65005,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65068,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 122 пог. м на сумму 5679,75 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11954,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6980,26 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2773,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1198,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (8-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 32 м2 на сумму 2899,02 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 379,32 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (10-го отчетного месяца) в количестве 102 пог. м на сумму 1669,20 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (9-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 552,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6273,62 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 54 м2 на сумму 632,72 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 54 м2 на сумму 949,08 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 149,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1581,80 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2562,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1763,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 12,59 пог. м на сумму 2250,56 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8868,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8173,80 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1332,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1144,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2438,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32605,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33252,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 119 пог. м на сумму 5540,08 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 491,98 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11710,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7332,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2717,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 356,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (14-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (22-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (15-го отчетного месяца) в количестве 62 пог. м на сумму 1014,61 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2870,27 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (3-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 146,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2510,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 12,33 пог. м на сумму 2204,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8686,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8127,32 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5113,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1305,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6258,22 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2382,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31937,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32219,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 39 пог. м на сумму 1815,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3754,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1978,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 871,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 86,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 46,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 812,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2221,21 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2189,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2221,21 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 4270,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 330,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4270,73 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1391,91 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8799,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9862,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5586,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11449,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6866,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2635,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2291,77 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2495,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 261,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 м² на сумму 996,54 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (8-го отчетного месяца) в количестве 88 пог. м на сумму 1440,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3386,35 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 35,15 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 52,73 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 141,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 11,96 пог. м на сумму 2137,94 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8424,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8801,58 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 1717,44 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1265,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3521,12 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2303,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31067,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31892,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3820,74 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 88 пог. м на сумму 4096,87 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 2459,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 21211,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10986,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 712,23 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 1028,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 264,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4921,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2336,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,61 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 575,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,95 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 3968,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 489,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4275,94 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (10-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 1418,92 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 71 м² на сумму 1039,90 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 284,49 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (3-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 93 пог. м на сумму 1521,92 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (3-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 575,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 575,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5746,29 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (10-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 328,08 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 28 м² на сумму 492,11 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 264,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 820,19 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 842,65 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4547,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1117,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 22,23 пог. м на сумму 3973,78 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 11106,07 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 15735,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15079,85 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5500,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2364,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7790,55 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4316,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57851,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58109,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 122 пог. м на сумму 5679,75 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12011,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6025,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (30-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (30-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2786,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1198,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (24-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 277,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,43 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 325,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 949,72 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 46 м2 на сумму 538,99 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 46 м² на сумму 808,47 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 149,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1347,46 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2575,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 25,3 пог. м на сумму 4522,56 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (31-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8910,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10445,80 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 5878,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1338,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6832,43 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2387,80 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2444,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32759,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33507,85 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Хорева, д. 2 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 629,70 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 218 пог. м на сумму 10149,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 21423,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13644,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 414,16 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 791,36 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (10-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 791,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4970,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1143,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1505,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 614,53 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 494,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3591,04 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (9-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 452,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 32 м2 на сумму 2063,89 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (22-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 276,06 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3885,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 257,78 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 386,66 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 267,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,44 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 4014,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4592,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4958,31 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 22,56 пог. м на сумму 4032,77 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 11106,07 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 15892,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15138,84 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м² на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2387,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4505,18 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2732,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3662,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5154,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4359,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 60261,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 60575,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 317 пог. м на сумму 14758,04 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 31180,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15651,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 989,21 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 949,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7234,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2415,13 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 205,09 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 206,11 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 11447,60 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12064,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1843,58 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (15-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 719,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,83 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1289,93 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 46 м2 на сумму 673,74 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (16-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1896,62 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (14-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 229,11 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4089,40 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (15-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 703,03 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1054,53 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 389,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,56 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 1465,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6684,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1832,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 32,83 пог. м на сумму 5868,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 90 пог. м на сумму 16659,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 23130,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22527,70 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 6778,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 288 м2 на сумму 3434,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3475,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10213,82 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3978,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 5330,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7402,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6347,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 87707,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 88824,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (29-го отчетного месяца) в количестве 213,94 пог. м на сумму 9960,05 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 21093,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13435,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4894,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 943,72 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3689,61 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 572,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4051,85 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (17-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 486,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (13-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1811,89 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 1031,95 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 68 м2 на сумму 995,97 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (23-го отчетного месяца) в количестве 123 пог. м на сумму 2012,86 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (16-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 966,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 572,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6818,87 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 263,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4522,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 714,63 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 22,21 пог. м на сумму 3970,20 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 15647,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9893,44 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 9856,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2351,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12146,02 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4293,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57530,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 57751,39 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 122 пог. м на сумму 5679,75 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11990,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6025,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2782,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2880,29 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2880,29 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 276,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 26 м² на сумму 380,81 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1080,07 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1460,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (22-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 149,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2570,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 430,60 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 12,63 пог. м на сумму 2257,71 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8894,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8180,95 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7476,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1336,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8621,17 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2397,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32701,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32833,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 22 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 121 пог. м на сумму 5633,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11878,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5978,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2756,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 633,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 958,39 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1213,15 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (15-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 1811,89 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (13-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 752,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3514,39 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (15-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 257,78 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 386,66 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 148,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,44 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2546,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 320,69 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12,51 пог. м на сумму 2236,25 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8812,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8159,49 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м² на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1323,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7449,38 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2417,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32398,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32575,71 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (7-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1303,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2749,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1384,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 39,57 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,71 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 637,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 158,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 74,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (24-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 257,99 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (22-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 294,56 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 74,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1090,69 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 34,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 589,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,57 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2039,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 306,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1581,08 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 357,47 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 538,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7497,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7801,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 61 пог. м на сумму 2839,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5955,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3022,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1381,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 161,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 1031,95 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 292,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 161,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1324,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 74,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1276,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 6,27 пог. м на сумму 1120,81 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2961,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4418,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4082,43 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 16,2 а на сумму 3922,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 96 м2 на сумму 1144,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 663,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5067,06 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1211,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16243,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16280,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июль 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 236 пог. м на сумму 10987,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 23237,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11657,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 435,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5391,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1262,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (14-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 8153,50 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 42 м2 на сумму 2708,86 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 42 м2 на сумму 615,16 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (9-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 1112,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 630,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12590,32 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 290,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4981,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1722,37 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2-го отчетного месяца) в количестве 24,47 пог. м на сумму 4374,19 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (30-го отчетного месяца) в количестве 68 пог. м на сумму 12586,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 17238,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16961,07 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 192 м2 на сумму 2289,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2589,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9373,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4729,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 63377,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 63658,40 руб.