

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 447 пог. м на сумму 1461,11 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2084,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1786,12 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3788,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2160,83 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 258,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 322,48 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,48 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 870,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2404,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1291,77 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 12,06 а на сумму 2919,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1249,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4708,79 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2282,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15052,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15396,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 884,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1607,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1610,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 129,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1610,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 369,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1019,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 458,03 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 530,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2914,02 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 968,12 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6385,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7348,00 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 888,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1614,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 158,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 727,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 129,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 727,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 370,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1024,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2072,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 532,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3265,07 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 972,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6416,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6523,80 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 975,02 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 558 пог. м на сумму 1823,94 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6229,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2798,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 27 шт на сумму 1068,34 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 27 шт на сумму 1068,34 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11321,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2136,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 230,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 224,85 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 10757,93 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11419,31 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (12-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 18 м² на сумму 4464,76 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 772,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4464,76 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (20-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 1811,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 909,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1811,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2600,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 7183,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 8614,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 3578,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3734,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12192,10 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5494,45 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6819,23 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44983,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47137,38 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1850,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3363,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1266,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1812,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 270,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1812,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 229,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 772,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 12,5 а на сумму 3026,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1109,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3980,43 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2025,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13363,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14237,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (11-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 3151,85 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 446,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2832,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3598,73 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4932,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 355,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 355,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 336,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 218 пог. м на сумму 3567,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 396,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3567,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 210,91 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1133,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 351,52 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3129,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 742,08 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3355,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1627,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4786,78 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2970,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19715,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19983,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 873,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1587,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 514,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 127,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 364,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1007,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,51 а на сумму 1818,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 523,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3249,41 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 957,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6308,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6500,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 976,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1775,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 46,87 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 70,30 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 407,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 117,17 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1126,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,44 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,5 а на сумму 1815,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 585,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3246,99 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1068,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7054,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7142,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1012,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1840,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 147,13 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 338,78 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (13-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 248,04 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 125,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 248,04 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 322,48 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 32,73 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 147,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 589,55 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 422,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1168,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 8,2 а на сумму 1985,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 607,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3177,91 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1109,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7314,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7482,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1101,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2001,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 474,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 248,04 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 136,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,30 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 210,91 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 459,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 351,52 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1270,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 9,2 а на сумму 2227,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 660,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3420,02 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1205,23 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7954,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8097,83 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1129,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2052,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 571,15 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 718,43 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 386,98 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 164,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 386,98 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 471,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1302,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 485,47 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 677,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3598,04 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1237,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8154,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8265,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 882,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1604,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 278,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 128,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 278,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 128,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 368,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 1758,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1017,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1941,88 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 8,9 а на сумму 2154,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 529,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3347,39 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 965,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6374,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7931,86 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1021,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1856,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 149,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 52 м2 на сумму 609,29 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 52 м2 на сумму 913,93 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 426,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,22 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 952,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1178,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1090,05 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 8,9 а на сумму 2154,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 612,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2631,79 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 377,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 223,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,62 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1077,09 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7376,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8320,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 6303,70 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1152,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6486,52 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2006,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 460,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1273,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 4,5 а на сумму 1089,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 661,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2282,12 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1598,06 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1209,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8021,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11576,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 52 пог. м на сумму 4097,41 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 5,04 пог. м на сумму 102,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 697,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,79 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1214,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 82,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 278,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 770,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 4,5 а на сумму 1089,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 400,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1685,82 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 293,52 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 7 шт на сумму 173,88 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,11 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 730,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4853,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7732,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2181,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3964,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1810,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1810,53 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (7-го отчетного месяца) в количестве 144 пог. м на сумму 2356,52 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2356,52 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 910,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2515,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 622,97 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4454,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1307,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5885,93 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15752,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17531,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 857,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1558,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 316,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 311,63 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 311,63 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 106,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 322,48 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 125,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 498,24 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 358,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 989,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 6,8 а на сумму 1646,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 514,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2838,96 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 938,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6193,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6312,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 863,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1569,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 171,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 126,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 318,93 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 126,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 70,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 105,45 руб.

- Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 192,08 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 360,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 367,83 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 995,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 6,5 а на сумму 1573,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 517,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2766,33 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 944,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6235,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6268,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 892,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1621,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 237,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 312,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 130,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 459,93 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 130,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 70,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 105,45 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 372,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,75 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1028,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 9,8 а на сумму 2372,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 534,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2968,98 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 290,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,87 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6441,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6463,31 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2217,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1300,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4030,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (27-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 362,38 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 257,78 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 22 м² на сумму 386,66 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 925,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,44 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2557,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,05 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 6827,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1329,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8020,01 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2427,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16015,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16254,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2187,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3976,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 474,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (13-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 271,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (12-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 452,97 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (11-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 319,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1369,39 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 46,87 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 70,30 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 913,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 117,17 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2522,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1599,72 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2062,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1311,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3255,39 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,2 шт на сумму 1429,87 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2395,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15797,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15959,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2091,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3800,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 474,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 742,81 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 305,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 742,81 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (12-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 259,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 24 м² на сумму 2174,26 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (14-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 305,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3090,68 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 873,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2411,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 12,3 а на сумму 2977,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1253,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4766,89 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2288,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15101,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15267,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2085,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3790,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 474,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2743,38 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2743,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 258,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 307,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 304,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1008,30 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 870,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2405,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4081,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1250,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5870,89 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2284,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15061,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15349,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 7 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2097,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3812,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 306,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 187,47 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 281,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 875,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 468,68 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2419,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,05 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 9,2 а на сумму 2227,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1257,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4016,37 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 6038,12 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8044,01 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2297,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15147,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15435,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2137,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3885,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3765,12 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 312,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4019,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 265,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (14-го отчетного месяца) в количестве 7 м² на сумму 634,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 312,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 634,16 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 892,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2465,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 943,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 12,6 а на сумму 3050,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1281,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4481,72 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2355,86 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2340,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15438,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15516,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2181,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1300,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3965,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 702,96 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 702,96 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (13-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1087,13 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 644,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1732,10 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 910,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 382,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2516,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1325,60 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2905,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1308,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4097,91 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2370,38 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15754,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16091,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 10 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2222,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1300,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4040,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 312,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 312,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 1811,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1811,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 928,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2563,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 943,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3224,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1332,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4417,49 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2384,89 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2434,09 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16053,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16074,80 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Парфенова, д. 11 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2119,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3851,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3479,03 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3479,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (12-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 262,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,21 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (19-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 644,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 263,64 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1814,55 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 884,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2443,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1270,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3899,39 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2347,14 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2320,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15303,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15821,85 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Парфенова, д. 12 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 19,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2182,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 364,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 592,43 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3967,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 988,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (19-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 270,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (26-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 409,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1490,82 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 439,39 руб.

- Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 384,16 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 911,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 823,55 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 549,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 434,53 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2517,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1167,40 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 846,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 846,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1308,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3899,39 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 0,2 шт на сумму 238,31 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2370,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15762,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16321,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4401,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1625,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8000,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 949,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4765,87 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 642,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4765,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1488,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 546,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1488,25 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (27-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 1087,13 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 71 пог. м на сумму 1161,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 642,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,03 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 36 м² на сумму 632,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1837,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 632,72 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5076,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1401,53 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1219,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1219,29 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 6875,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2639,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9261,09 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,53 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4818,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31788,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32611,42 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4296,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1625,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 710,92 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7809,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1660,56 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 187,38 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5183,30 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5627,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 533,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3283,77 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 627,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 386,98 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1793,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4955,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 934,46 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2576,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8825,30 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4703,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31027,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31212,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4430,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1645,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8052,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 949,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 472,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 2976,51 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 549,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2976,51 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (12-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 905,94 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 646,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1140,28 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (5-го отчетного месяца) в количестве 46 м² на сумму 538,99 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 46 м² на сумму 808,47 руб.

- Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 384,16 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1849,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1731,62 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 638,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 915,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2779,37 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 7684,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2656,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10069,72 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4851,07 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31995,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32015,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (28-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1559,17 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2222,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2859,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4039,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 474,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 324,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 468,18 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (24-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 275,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3255,86 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 112 пог. м на сумму 1832,84 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1832,84 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 927,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2562,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2033,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1332,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3226,33 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2384,89 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2434,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16048,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16468,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 467 пог. м на сумму 1526,49 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2176,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1871,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3956,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1288,42 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1288,42 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 362,38 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 317,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 362,38 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 26 м² на сумму 304,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 26 м² на сумму 456,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 908,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,61 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2510,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 989,33 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (31-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5113,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1305,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6305,91 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 595,78 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2382,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15719,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16791,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 697,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1268,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 86,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1687,26 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2530,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 291,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4218,14 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 812,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 330,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1859,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4195,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6199,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 4727,78 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2203,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5052,79 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3837,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 344,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 344,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 261,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (26-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 543,57 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 308,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 543,57 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 881,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1265,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3592,68 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2312,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15338,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15116,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 845 пог. м на сумму 2762,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3943,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3371,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1184,86 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7166,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1897,08 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1437,59 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 575,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1818,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (11-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 489,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (6-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1811,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 575,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1811,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го отчетного месяца) в количестве 26 м2 на сумму 304,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 26 м2 на сумму 456,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1646,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,61 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4547,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1081,00 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5500,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2364,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7885,93 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4316,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28474,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29200,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 479 пог. м на сумму 1565,71 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2232,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1911,03 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4058,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1779,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1779,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 277,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 932,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2575,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 5878,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1338,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8263,61 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2387,80 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2444,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16124,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17499,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 30,05 пог. м на сумму 610,40 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 854 пог. м на сумму 2791,48 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3982,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4357,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (4-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7238,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5660,45 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6022,69 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 494,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (11-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 905,94 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (3-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1822,36 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1662,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4592,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2387,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4600,56 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2732,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3662,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5154,93 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4359,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30590,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30701,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5796,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 10534,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 13423,65 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 846,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13423,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 719,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2420,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 6684,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 14206,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 3578,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3475,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17784,73 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3978,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 5330,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7402,23 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6346,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44522,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45851,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 650,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 841 пог. м на сумму 2748,99 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3921,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3399,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7126,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3451,45 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 572,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3451,45 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 486,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 386,98 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 572,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,32 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 26 м2 на сумму 304,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 26 м2 на сумму 456,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1637,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,61 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4522,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 9856,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2351,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12241,40 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4468,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28316,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28710,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 20 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 478 пог. м на сумму 1562,44 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2228,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1907,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4050,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 791,36 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 294,26 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 294,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 276,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 930,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2570,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7476,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1336,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8668,86 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2423,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16095,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16336,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 474 пог. м на сумму 1549,37 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2208,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4013,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1418,18 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1418,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (12-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1087,13 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 322,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1087,13 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 921,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2546,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1323,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7497,07 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2416,93 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15946,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16559,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 110 пог. м на сумму 359,56 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 511,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 440,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 928,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 515,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 74,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 515,97 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 213,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 589,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 306,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1700,35 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 559,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 3690,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4077,57 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1107,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2012,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5806,56 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 161,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5806,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 462,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1276,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 3399,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 663,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4591,81 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1211,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7994,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13126,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за август 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 928 пог. м на сумму 3033,36 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4319,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4658,87 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7850,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 536,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,42 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (12-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 543,57 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 644,97 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 16 м2 на сумму 234,34 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (26-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 916,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 630,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2339,30 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 58,59 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 13 м2 на сумму 228,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1803,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 287,07 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4981,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1172,66 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2589,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9946,40 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4729,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31193,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31688,27 руб.