ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 623,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1280,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (9-го отчетного месяца) в количестве 144,16 м2 на сумму 456,46 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1005,41 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1005,41 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 289,91 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 207,08 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3253,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3359,95 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 372,43 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 627,19 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 6,4 а на сумму 456,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2449,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1912,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 441 м2 на сумму 5759,72 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5751,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5759,72 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 304,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1673,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 941,54 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2404,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1345,66 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 456,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 730,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 473,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 958,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2282,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22214,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22350,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 264,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 62 м2 на сумму 196,31 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1380,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1415,15 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1039,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 48 м2 на сумму 626,91 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (8-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1719,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2439,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2345,91 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1464,64 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (27-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 379,32 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 129,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1843,96 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 10,11 м2 на сумму 2582,11 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 709,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2676,60 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1019,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 193,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 309,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 406,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 968,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9422,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12612,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 265,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (8-го отчетного месяца) в количестве 62 м2 на сумму 196,31 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 428,98 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 428,98 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1386,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1419,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 746,84 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 129,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 746,84 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (8-го отчетного месяца) в количестве 2,8 а на сумму 199,67 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1044,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 199,67 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 48 м2 на сумму 626,91 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2451,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 626,91 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.
- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 766,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 713,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1393,89 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,73 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1024,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 988,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 194,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 311,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 408,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 972,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9468,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9522,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 954,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1864,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1909,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 431 м2 на сумму 1364,70 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 1344 пог. м на сумму 3002,84 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1344 пог. м на сумму 3002,84 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 44 шт на сумму 911,15 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 579,82 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 633,09 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9723,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 10127,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 617,42 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 230,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 243,59 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3506,93 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 909,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4598,66 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 11 м2 на сумму 4003,87 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1426,23 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (5-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 7320,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7910,52 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (6-го отчетного месяца) в количестве 1316 м2 на сумму 17187,73 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 17186,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 17187,73 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 117,17 руб.
- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 175,76 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 566,95 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5001,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 859,88 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 916,64 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 804,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7183,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2893,77 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1499,98 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1364,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1499,98 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2182,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 57,21 а на сумму 1325,18 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1416,01 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4187,58 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2864,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5561,23 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6819,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 66383,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 66582,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 553,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 284,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 128 м2 на сумму 405,29 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 400 пог. м на сумму 893,70 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 400 пог. м на сумму 893,70 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 289,91 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2888,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3104,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1009,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 270,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1009,74 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (8-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 5,7 а на сумму 406,48 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2174,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1862,43 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1306,06 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5105,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1306,06 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1485,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 627,69 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 1146,30 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 117,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 574,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 174,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2134,11 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4688,15 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 405,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 648,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 393,78 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.
Итого по пункту 12, при плане в 420,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1347,90 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 850,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2025,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19720,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19916,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 99 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:
1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 2206,30 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 930,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2632,87 руб.
2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (14-го отчетного месяца) в количестве 188 м2 на сумму 595,27 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 586 пог. м на сумму 1309,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 586 пог. м на сумму 1309,27 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 19 шт на сумму 393,45 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 227,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4236,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4389,01 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1009,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 396,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1009,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 2911,91 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 641,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3189,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3553,71 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 519 м2 на сумму 6778,44 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6774,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6778,44 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2178,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,91 руб.
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 706,21 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 261,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3129,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2658,70 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 594,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 950,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 579,09 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 616,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1533,21 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1247,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2970,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28325,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28557,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 261,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 61 м2 на сумму 193,15 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 189 пог. м на сумму 422,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 189 пог. м на сумму 422,27 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1363,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1642,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 727,98 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1026,53 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1757,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1719,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2410,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1719,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 127,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 701,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1007,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 191,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.
10. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 306,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 198,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 954,12 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 401,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 940,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9308,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9394,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 292,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 68 м2 на сумму 215,31 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 211 пог. м на сумму 471,43 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 211 пог. м на сумму 471,43 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 227,79 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1524,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1826,75 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 142,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 1,7 м2 на сумму 618,78 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.
- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 пог. м на сумму 153,63 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1147,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 986,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 53 м2 на сумму 692,21 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2695,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2602,20 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 313,85 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 784,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 408,34 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1126,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 155,74 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 213,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 342,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 222,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1162,59 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 449,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1068,42 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10409,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10419,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 303,11 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 71 м2 на сумму 224,81 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 489,30 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 489,30 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1581,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1751,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 147,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1091,96 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1190,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2121,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 55 м2 на сумму 718,33 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2794,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2628,32 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (5-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 81,82 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 147,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 81,82 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 813,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1168,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 221,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 354,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 9,3 а на сумму 215,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 230,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1169,54 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 465,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1109,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10793,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10805,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 365,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 329,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 365,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (20-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 77 м2 на сумму 243,81 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 531,75 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 531,75 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1719,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1893,05 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 957,42 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 160,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1167,80 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (23-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1091,96 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1294,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1377,21 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3039,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2100,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 23,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 160,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 23,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 884,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1270,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 241,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 385,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1208,92 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 506,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1205,37 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11738,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11754,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 337,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 78 м2 на сумму 246,98 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 244 пог. м на сумму 545,16 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 244 пог. м на сумму 545,16 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1762,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1923,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 118,93 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 164,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 266,21 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1326,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1741,20 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (8-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3115,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1909,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 906,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 117,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 214,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1302,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1560,17 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 247,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 395,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 256,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1208,92 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 519,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1237,28 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12033,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12075,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 115 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 264,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 191 пог. м на сумму 426,74 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1377,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1576,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1037,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 48 м2 на сумму 626,91 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2435,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2536,90 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 128,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 313,85 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 708,73 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 408,34 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1017,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 705,45 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 193,29 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 309,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 8,1 а на сумму 187,62 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 200,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1141,74 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 405,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 965,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9406,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9719,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 305,70 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 71 м2 на сумму 224,81 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 221 пог. м на сумму 493,77 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 221 пог. м на сумму 493,77 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1594,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1837,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 363,99 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 3,2 а на сумму 228,20 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1200,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1584,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 56 м2 на сумму 731,39 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2818,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2832,38 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 313,85 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 820,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 313,85 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1178,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 815,35 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 223,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 357,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 9,4 а на сумму 217,74 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 232,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 694,82 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 469,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1304,85 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1117,63 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10885,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11275,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 378,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 621,24 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,67 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1723,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2329,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 3,4 а на сумму 242,46 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1297,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 242,46 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 37 м2 на сумму 483,24 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2756,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2584,23 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 886,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1273,29 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1805,78 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 241,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 386,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1185,75 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 507,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1464,52 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1209,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11524,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11711,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 229,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 145 пог. м на сумму 323,97 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 145 пог. м на сумму 323,97 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1042,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1316,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 363,99 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 142,62 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 785,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 506,61 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1337,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1667,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1337,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 536,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 58,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 51,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 770,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1553,10 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 305,89 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 234,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 305,89 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега).. При плане в 151,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 307,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1182,89 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 730,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6972,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7027,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 652,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (15-го отчетного месяца) в количестве 151 м2 на сумму 478,12 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 471 пог. м на сумму 1052,33 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 471 пог. м на сумму 1052,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 434,87 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3405,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3661,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1740,64 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1740,64 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 6,7 а на сумму 477,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2563,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1933,74 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 461 м2 на сумму 6020,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6018,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6020,93 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1751,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 816,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 574,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2515,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1963,69 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 477,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 764,71 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 764,71 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1417,39 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23246,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23665,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 256,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 185 пог. м на сумму 413,34 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 185 пог. м на сумму 413,34 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1338,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1331,44 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 363,99 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1007,86 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 577,92 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 653,03 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1719,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2366,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2372,03 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 688,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 989,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 430,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 187,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 300,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 194,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 394,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 938,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9139,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9259,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 258,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 187 пог. м на сумму 417,81 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 187 пог. м на сумму 417,81 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 248,50 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1347,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1681,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 256,46 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 126,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 256,46 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1014,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 47 м2 на сумму 613,85 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1719,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2382,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2332,85 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 126,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 313,85 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 693,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 408,34 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 995,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1154,27 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 189,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 302,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 196,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1139,43 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 397,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 944,55 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9202,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9920,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 266,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 61,7 м2 на сумму 195,36 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 193 пог. м на сумму 431,21 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 193 пог. м на сумму 431,21 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1392,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1462,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 680,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 130,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 827,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 727,98 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1048,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 941,91 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 42 м2 на сумму 548,54 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1719,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2461,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2267,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 130,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 716,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1028,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 467,23 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 195,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 312,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 202,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 954,12 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 410,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 976,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9506,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9910,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 663,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2255,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 154 м2 на сумму 487,62 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 479 пог. м на сумму 1070,21 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 479 пог. м на сумму 1070,21 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3461,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3560,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2390,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 323,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2645,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2606,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1567,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6119,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1567,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1780,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 941,54 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 764,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2557,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3882,74 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 485,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 764,71 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 777,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 764,71 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 504,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1440,55 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1019,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2427,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23634,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23689,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.
Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:
1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 654,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3210,88 руб.
2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (16-го отчетного месяца) в количестве 152 м2 на сумму 481,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 472 пог. м на сумму 1054,57 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 472 пог. м на сумму 1054,57 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3414,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3483,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2570,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1739,39 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 118 м2 на сумму 1541,15 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4583,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6035,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6125,14 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1756,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 145,29 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 644,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2522,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1825,26 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 479,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 766,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 497,29 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1440,55 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1005,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2395,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23313,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23374,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 625,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (9-го отчетного месяца) в количестве 146 м2 на сумму 462,29 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 451 пог. м на сумму 1007,65 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 451 пог. м на сумму 1007,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3264,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3370,26 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 305,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (7-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2457,51 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3195,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (9-го отчетного месяца) в количестве 442 м2 на сумму 5772,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5769,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5772,78 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 305,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1679,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1130,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2411,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 916,07 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 457,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 732,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 475,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 961,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2288,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22285,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22296,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 650,02 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 624,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1605,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (26-го отчетного месяца) в количестве 145 м2 на сумму 459,12 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1005,41 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1005,41 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3255,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3362,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2720,34 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 304,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2886,36 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2451,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 112 м2 на сумму 1462,79 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 4201,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5754,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5664,78 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 304,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1674,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1130,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2405,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 961,90 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 456,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 730,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 474,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 959,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2284,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22227,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23542,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 627,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 292 м2 на сумму 924,58 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 453 пог. м на сумму 1012,12 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 453 пог. м на сумму 1012,12 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3274,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3881,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1601,07 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 306,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1601,07 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2465,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 444 м2 на сумму 5798,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5787,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5798,90 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1684,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2419,17 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1035,17 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 749,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 459,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 749,99 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 734,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 476,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 964,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2341,34 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2297,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22354,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22986,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 639,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1300,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (6-го отчетного месяца) в количестве 148 м2 на сумму 468,62 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 461 пог. м на сумму 1029,99 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 461 пог. м на сумму 1029,99 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3337,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3521,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1739,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 312,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1739,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (6-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2512,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 452 м2 на сумму 5903,38 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5898,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5903,38 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 312,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1716,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 816,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2465,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1129,19 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 468,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 749,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 485,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1417,39 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 983,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2222,32 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2339,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22783,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23262,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 652,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3405,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 35,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 35,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2563,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Кровельные работы.. При плане в 6019,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1751,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2516,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 477,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 954,12 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23249,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6533,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 665,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 154 м2 на сумму 487,62 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3470,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3525,17 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 966,98 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 324,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1114,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2612,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2699,26 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 470 м2 на сумму 6138,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6133,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6138,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1883,08 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1784,86 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1883,08 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2563,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1089,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 486,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 778,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1440,55 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1022,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23689,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23838,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 634,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1280,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 147 м2 на сумму 465,45 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 457 пог. м на сумму 1021,05 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 457 пог. м на сумму 1021,05 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3307,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3439,79 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2381,68 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 309,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2381,68 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2490,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 448 м2 на сумму 5851,14 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5846,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5851,14 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1701,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1130,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2443,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 769,51 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 464,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 742,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 481,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1417,39 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 974,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2213,60 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2320,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22583,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24052,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 653,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 302 м2 на сумму 956,24 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 560 пог. м на сумму 1251,18 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 560 пог. м на сумму 1251,18 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3407,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4411,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1831,06 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 318,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2060,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2565,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 462 м2 на сумму 6033,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6022,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6033,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1752,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 816,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 214,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2517,29 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1879,59 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 477,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 5-го, 7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 20,04 а на сумму 464,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 496,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1418,32 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1003,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2389,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23260,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23383,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1317,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 690,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 610 м2 на сумму 1931,48 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 980 пог. м на сумму 2189,57 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 980 пог. м на сумму 2189,57 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 621,24 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 414,16 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 395,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6871,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8137,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3047,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 642,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3557,07 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (29-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 2911,91 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5173,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3910,27 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 930 м2 на сумму 12146,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 12145,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 12146,34 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 642,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1569,23 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 377,97 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3534,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1947,20 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 1209,02 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5076,73 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1575,68 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1124,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 963,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1124,99 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1542,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1158,17 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1000,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3066,41 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2024,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4199,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4819,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46911,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47009,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1340,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3251,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 596 м2 на сумму 1887,14 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 928 пог. м на сумму 2073,39 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 928 пог. м на сумму 2073,39 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 600,53 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6706,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7719,41 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2938,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2938,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (6-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5049,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3446,48 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 231 м2 на сумму 3016,99 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (8-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 8976,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11854,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 11993,96 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1569,23 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3449,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1569,23 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4955,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1081,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 749,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 940,86 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 749,99 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1505,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 976,70 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2834,78 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1975,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45788,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 46287,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1325,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2601,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 612 м2 на сумму 1937,80 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 956 пог. м на сумму 2135,95 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 956 пог. м на сумму 2135,95 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 621,24 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6916,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7915,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2938,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 646,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3223,66 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (22-го отчетного месяца) в количестве 7 м2 на сумму 2547,92 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5206,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4538,45 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 936 м2 на сумму 12224,71 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 12224,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 12224,71 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1569,23 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 377,97 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3557,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1947,20 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5109,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 989,33 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1124,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 970,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1124,99 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1552,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 6-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 20,7 а на сумму 479,49 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1007,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2387,73 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2037,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4850,97 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 47216,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47847,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 665,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2255,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 308 м2 на сумму 975,24 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 480 пог. м на сумму 1072,44 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3468,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4091,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 324,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2611,58 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2947,30 руб.
5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 470 м2 на сумму 6138,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6131,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6138,47 руб.
6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1784,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1130,52 руб.
8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2562,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 696,24 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 486,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 778,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го, 16-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20,41 а на сумму 472,77 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,17 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1426,89 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1021,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2434,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23682,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24290,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 651,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (16-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 302 м2 на сумму 956,24 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 470 пог. м на сумму 1050,10 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 470 пог. м на сумму 1050,10 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3397,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3949,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1844,40 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 317,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2010,42 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1091,96 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2558,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2087,22 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 460 м2 на сумму 6007,87 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6006,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6007,87 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 317,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1747,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2510,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1447,36 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 476,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 762,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,28 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1417,40 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1001,01 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2382,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23197,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23363,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 208,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (8-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 158,32 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 151 пог. м на сумму 337,37 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 151 пог. м на сумму 337,37 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1089,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1177,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 363,99 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 142,62 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 820,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 506,61 руб.
5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 24 м2 на сумму 313,45 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1337,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1742,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1650,45 руб.
6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 313,85 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 560,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 313,85 руб.
8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 812,85 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 769,52 руб.
9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 120,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 244,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 115,82 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 125,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 115,82 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 320,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1725,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6432,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7299,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 724,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 292 м2 на сумму 924,58 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 456 пог. м на сумму 1018,82 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 456 пог. м на сумму 1018,82 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3295,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3894,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1768,64 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 308,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2023,40 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2481,01 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (1-го отчетного месяца) в количестве 71 м2 на сумму 927,30 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (8-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 4201,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5270,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5129,29 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1695,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1130,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,15 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2434,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 888,62 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 462,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 739,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,28 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 479,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1894,48 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 970,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2312,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22036,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22814,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1180,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2519,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (14-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 546 м2 на сумму 1728,82 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 861 пог. м на сумму 1923,69 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 851 пог. м на сумму 1901,35 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 27 шт на сумму 559,12 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6155,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7077,41 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3757,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 575,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4101,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 855,74 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 4633,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2095,95 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 833 м2 на сумму 10879,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10879,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 10879,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 575,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1569,23 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 377,97 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3165,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1947,20 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4547,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 916,06 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 863,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1381,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 36,21 а на сумму 838,76 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 896,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2747,00 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1813,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4316,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42020,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42211,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 668,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (2-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 981,56 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 482 пог. м на сумму 1076,91 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 482 пог. м на сумму 1076,91 руб.
- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3485,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4107,19 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1700,54 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1700,54 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1455,95 руб.
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (2-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2623,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1955,13 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (6-го отчетного месяца) в количестве 472 м2 на сумму 6164,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6160,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6164,60 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (1-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 81,82 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 325,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 81,82 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 627,69 руб.
- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1792,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 816,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2575,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 595,53 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 488,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1835,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 782,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1835,31 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 507,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2394,67 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1026,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2254,26 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2444,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23795,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24695,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 2 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1191,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (12-го отчетного месяца) в количестве 276 м2 на сумму 873,91 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 859 пог. м на сумму 1919,22 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 860 пог. м на сумму 1921,46 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 579,82 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 621,24 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 791,36 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (20-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6216,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7181,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,71 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 149,90 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 16,19 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 581,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 628,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.
- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1170,45 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 4680,11 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4577,92 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 268 м2 на сумму 3500,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3488,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3500,24 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (2-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 128,99 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 581,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 128,99 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 3197,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 666,87 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 504,15 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 12-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1099,11 руб.
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 310,91 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 360,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 261,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 254,33 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 254,98 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4592,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6720,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 872,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1223,54 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1395,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1223,54 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 905,29 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2765,29 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2732,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 3662,70 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5154,93 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4359,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36772,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36850,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1734,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 893,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (16-го отчетного месяца) в количестве 401 м2 на сумму 1269,71 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 1250 пог. м на сумму 2792,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1250 пог. м на сумму 2792,82 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9047,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8281,27 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 230,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 206,11 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 12068,82 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 846,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 12711,46 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 1283,61 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (7-го отчетного месяца) в количестве 7 м2 на сумму 1736,30 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 6811,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3019,91 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 389 м2 на сумму 5080,57 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5076,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5080,57 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 261,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 846,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 261,84 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 93,74 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4653,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 93,74 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 1329,14 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 58 пог. м на сумму 2124,94 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 406,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6684,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4320,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1269,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,82 а на сумму 1254,13 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2030,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1254,13 руб.
12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 1250,83 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1317,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4113,23 руб.
13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3978,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 5330,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7402,23 руб.
15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6347,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 53519,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53779,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 18 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1173,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (12-го отчетного месяца) в количестве 272 м2 на сумму 861,25 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 846 пог. м на сумму 1890,18 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 846 пог. м на сумму 1890,18 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 579,82 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6120,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6344,13 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 131,16 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3824,38 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 572,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4315,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 855,74 руб.

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 4607,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3643,42 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 829 м2 на сумму 10827,22 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10818,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 10827,22 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 32,73 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 572,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 32,73 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 3148,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 504,15 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1099,10 руб.
- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 261,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4522,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2819,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 858,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1223,54 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1373,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1223,54 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,89 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 891,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2742,13 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1803,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4293,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41786,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41808,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 667,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 155 м2 на сумму 490,78 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 481 пог. м на сумму 1074,68 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 481 пог. м на сумму 1074,68 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3479,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3532,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3526,03 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 325,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3780,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1240,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2619,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1739,39 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 471 м2 на сумму 6151,53 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6149,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6151,53 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (9-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 271,78 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 325,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 271,78 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1789,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2570,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1200,11 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 488,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 780,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 506,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1440,55 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1024,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2440,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23752,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23765,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 660,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1300,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (12-го отчетного месяца) в количестве 153 м2 на сумму 484,45 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 310,62 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3446,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3508,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1175,00 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 322,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1373,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 3,8 м2 на сумму 1383,16 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 234,09 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 1984,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2595,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4100,77 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (9-го отчетного месяца) в количестве 119 м2 на сумму 1554,21 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6092,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1554,21 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 941,54 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1772,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 941,54 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 470,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 319,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2546,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3627,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 483,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,48 а на сумму 734,13 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 773,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 734,13 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 501,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1440,55 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1015,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2417,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23532,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23618,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 152,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 81,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 35,34 м2 на сумму 111,90 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 111 пог. м на сумму 248,00 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 111 пог. м на сумму 248,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 41,42 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 39,57 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 39,57 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 797,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 811,29 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 74,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 0,86 м2 на сумму 313,03 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (1-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 600,53 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1057,16 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 28 м2 на сумму 365,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1409,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 365,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (7-го отчетного месяца) в количестве 0,32 пог. м на сумму 7,36 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 74,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7,36 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 410,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 589,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 769,51 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 111,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 305,89 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 179,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 305,89 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 4,5 а на сумму 104,24 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 116,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 581,32 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 234,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 559,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5445,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5547,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 8,3 пог. м на сумму 168,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 331,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 168,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 76,56 м2 на сумму 242,42 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 533,99 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1728,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1837,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 161,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 172,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 727,98 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 3,4 а на сумму 242,46 руб.

- Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 307,26 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 992,16 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1301,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2269,86 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (9-го отчетного месяца) в количестве 59,4 м2 на сумму 775,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3054,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 775,80 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 257,99 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 161,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 257,99 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 888,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 549,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 235,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 114,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 58,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 214,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1276,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1522,27 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 242,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 375,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 611,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 387,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 611,77 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 10,17 а на сумму 235,57 руб.
- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 251,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1189,69 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.
- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 509,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1211,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11798,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11821,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за октябрь 2020 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1292,73 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (12-го отчетного месяца) в количестве 299 м2 на сумму 946,74 руб.
- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 931 пог. м на сумму 2080,09 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 931 пог. м на сумму 2080,09 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 600,53 руб.
- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.
- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.
- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6742,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6771,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 259,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 630,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 259,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 13,26 а на сумму 945,59 руб.
- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (2-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2480,42 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5076,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3426,01 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 913 м2 на сумму 11924,31 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11918,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 11924,31 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 660 м2 на сумму 9666,80 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 630,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9666,80 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1569,23 руб.
- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 2,56 м2 на сумму 653,83 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3468,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2223,06 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.
- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 706,21 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 348,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 644,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4981,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3407,59 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 945,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 917,66 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1513,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 917,66 руб.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 39,67 а на сумму 918,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 981,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2827,14 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1986,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4729,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46033,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50993,79 руб.