

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 650,02 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 116 пог. м на сумму 5400,42 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 894 пог. м на сумму 2922,23 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 15777,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8972,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 224 пог. м на сумму 1008,52 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 899 пог. м на сумму 2008,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 899 пог. м на сумму 2008,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11183,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11207,59 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2081,29 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2228,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 12,8 а на сумму 912,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1171,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 912,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (11-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1828,48 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1825,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1828,48 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 304,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 283,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1052,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 283,48 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2404,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 357,32 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1124,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2961,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3270,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 6275,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 473,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8527,64 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 590 м² на сумму 1279,47 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1278,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,47 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 798,79 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 799,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41224,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42002,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 380 пог. м на сумму 1242,11 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 728,26 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2200,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2112,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (19-го отчетного месяца) в количестве 123 м² на сумму 389,46 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 96 пог. м на сумму 432,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 382 пог. м на сумму 853,48 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 382 пог. м на сумму 853,48 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 0,96 м³ на сумму 1078,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1058,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4743,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5067,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 206,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 496,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 496,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 923,95 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2594,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 446,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1019,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 503,87 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 893,79 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1256,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1268,79 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 619,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 8,12 а на сумму 188,09 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 11-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,11 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 250 м² на сумму 542,15 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 542,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 542,15 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 793,84 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 792,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15889,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17720,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 381 пог. м на сумму 1245,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2211,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1387,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 123 м2 на сумму 389,46 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 96 пог. м на сумму 432,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 384 пог. м на сумму 857,95 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 384 пог. м на сумму 857,95 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,97 м3 на сумму 1090,04 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1058,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4766,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,23 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 207,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 499,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 783,63 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2606,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2693,62 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 129,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 448,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1024,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 893,79 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1262,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,79 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 129,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 622,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2072,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 201,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3265,07 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 252 м² на сумму 546,48 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 544,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 546,48 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 797,66 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 797,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15966,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16438,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5731,12 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 975,02 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 1800 пог. м на сумму 5883,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 15504,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12589,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 862 м² на сумму 2729,40 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 667 пог. м на сумму 3003,05 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 2687 пог. м на сумму 6003,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 2687 пог. м на сумму 6003,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 517,70 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 6,8 м³ на сумму 7641,49 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 51 шт на сумму 6747,91 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 33418,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33675,21 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,61 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 384,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 356,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1454,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1152,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 39 а на сумму 2781,15 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3501,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2781,15 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 420 м² на сумму 5485,44 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5456,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5485,44 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 8 м² на сумму 93,74 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 19 м² на сумму 333,93 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1133,90 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 1739,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3146,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3300,91 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 260,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (22-го отчетного месяца) в количестве 7 м3 на сумму 355,16 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 360,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 407,97 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,50 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7183,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3192,57 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6256,51 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1499,98 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8849,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7756,49 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 909,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 4364,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 58 а на сумму 1343,48 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 8614,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 11-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 3578,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1416,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13535,58 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (21-го отчетного месяца) в количестве 1762 м2 на сумму 3821,05 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3819,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3821,05 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 9532,45 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2137,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 90,99 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2864,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3740,44 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7706,83 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 7706,03 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 101233,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 108269,30 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 794 пог. м на сумму 2595,36 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (19-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1456,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4605,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4336,27 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 256 м2 на сумму 810,59 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 198 пог. м на сумму 891,46 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 798 пог. м на сумму 1782,93 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 798 пог. м на сумму 1782,93 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 165,66 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 2,02 м3 на сумму 2269,97 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 1984,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9927,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10004,76 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3951,08 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 432,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4142,73 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 23 а на сумму 1640,17 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1040,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1640,17 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 125 м² на сумму 1632,57 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5429,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3542,56 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 35,15 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 105,45 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 934,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 140,60 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 320,69 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 10,17 пог. м на сумму 1817,96 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2629,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1817,96 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 270,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1296,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 393,78 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4721,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 420,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6307,48 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 524 м2 на сумму 1136,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1134,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1136,34 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1661,36 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1660,53 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33254,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39289,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1164 пог. м на сумму 3804,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6861,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4231,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (19-го отчетного месяца) в количестве 376 м2 на сумму 1190,55 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 291 пог. м на сумму 1310,18 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1170 пог. м на сумму 2614,08 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1171 пог. м на сумму 2616,31 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 227,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,96 м³ на сумму 3326,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 2910,86 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14558,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14670,89 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3236,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 633,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3236,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 1212,30 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1525,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1212,30 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 182 м² на сумму 2377,03 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2376,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2377,03 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1370,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 403,01 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (12-го отчетного месяца) в количестве 2,16 м³ на сумму 109,59 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2159,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,39 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3855,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 396,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1901,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 579,09 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3355,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 616,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5127,32 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 768 м2 на сумму 1665,47 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1663,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,47 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1931,28 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1931,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41812,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42416,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 375 пог. м на сумму 1225,77 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2174,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1225,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 121 м2 на сумму 383,13 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 94 пог. м на сумму 423,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 377 пог. м на сумму 842,31 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 377 пог. м на сумму 842,31 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,95 м3 на сумму 1067,56 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4686,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4765,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 204,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 5,36 а на сумму 382,23 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 490,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 382,23 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1528,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2563,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1528,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 127,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 441,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 73,27 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1007,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 119,10 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 893,79 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1241,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,79 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 127,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 612,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 8,02 а на сумму 185,77 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 3755,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 198,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5133,47 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 247 м² на сумму 535,64 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 535,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 535,64 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 784,25 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 784,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15697,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17811,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 419 пог. м на сумму 1369,59 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2431,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2487,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 135 м² на сумму 427,46 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 105 пог. м на сумму 472,74 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 422 пог. м на сумму 942,85 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 422 пог. м на сумму 942,85 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1,07 м³ на сумму 1202,41 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1058,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5240,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5287,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 228,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 549,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2866,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 493,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1126,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 5,37 пог. м на сумму 959,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1387,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 959,93 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 142,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 684,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2094,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 222,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3286,86 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 277 м² на сумму 600,70 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 598,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,70 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 876,99 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 876,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17553,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16647,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 435 пог. м на сумму 1421,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2521,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1584,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 109 пог. м на сумму 490,75 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 437 пог. м на сумму 976,37 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 437 пог. м на сумму 976,37 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1123,75 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1058,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5433,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4866,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 194,59 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 236,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 341,87 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 6,22 а на сумму 443,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 569,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,56 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2971,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2100,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 147,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 511,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1168,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 803,33 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 5,57 пог. м на сумму 995,68 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1438,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 995,68 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 147,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 709,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 9,3 а на сумму 215,42 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2152,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 230,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3560,38 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 574 м² на сумму 1244,76 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 621,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1244,76 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 909,34 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 910,35 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18201,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18248,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 473 пог. м на сумму 1546,10 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2741,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1728,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (13-го отчетного месяца) в количестве 153 м² на сумму 484,45 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 118 пог. м на сумму 531,27 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 475 пог. м на сумму 1061,27 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 475 пог. м на сумму 1061,27 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м³ на сумму 1348,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1190,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5909,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6018,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 797,98 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 257,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 945,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 619,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3232,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2291,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 556,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1270,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1251,30 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1564,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1626,30 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 160,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 771,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3750,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4942,86 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 311 м² на сумму 674,43 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 675,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 674,43 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 988,92 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 989,43 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19794,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22239,42 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 485 пог. м на сумму 1585,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2810,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1768,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 157 м² на сумму 497,12 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 121 пог. м на сумму 544,78 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 487 пог. м на сумму 1088,08 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 487 пог. м на сумму 1088,08 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1,23 м³ на сумму 1382,21 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1190,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6057,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6132,02 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 16,25 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 263,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 163,53 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 634,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 76 м2 на сумму 992,60 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2482,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3313,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3475,59 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 570,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1302,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 6,21 пог. м на сумму 1110,08 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1604,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1485,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 164,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 791,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 256,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3614,29 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 693,95 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 692,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,95 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1013,77 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1012,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20291,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21470,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 379 пог. м на сумму 1238,84 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2197,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1381,03 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 123 м2 на сумму 389,46 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 95 пог. м на сумму 427,72 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 381 пог. м на сумму 851,25 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 381 пог. м на сумму 851,25 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,96 м3 на сумму 1078,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4735,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4765,77 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 206,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 496,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2590,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 128,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 445,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1017,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 893,79 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1254,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1268,79 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 128,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 618,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 12,5 а на сумму 3026,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (13-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 11,93 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 200,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3038,24 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 542,15 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 541,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 542,15 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 792,49 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 792,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15862,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16815,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2542,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2549,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 142 м² на сумму 449,62 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 110 пог. м на сумму 495,26 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 441 пог. м на сумму 985,31 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 441 пог. м на сумму 985,31 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1,11 м³ на сумму 1247,36 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1190,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5480,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5673,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 238,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 574,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 69 м2 на сумму 901,18 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2997,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3002,17 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 439,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 515,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1178,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1451,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 149,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 715,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 3699,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 232,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4527,35 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 289 м2 на сумму 626,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 626,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 626,72 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 351,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 469,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1304,85 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 917,09 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 916,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18356,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19686,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 474 пог. м на сумму 1549,37 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2774,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1732,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 119 пог. м на сумму 535,78 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 477 пог. м на сумму 1065,74 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м³ на сумму 1348,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1190,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5923,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5547,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 257,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 6,8 а на сумму 484,92 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 620,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 484,92 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 74 м2 на сумму 966,48 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3239,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3258,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 557,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 700,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 743,86 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1251,30 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1568,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1626,30 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 773,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 10,14 а на сумму 234,88 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2348,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 250,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,95 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 313 м² на сумму 678,77 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 676,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 678,77 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1531,29 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 604,43 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 604,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18907,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20225,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1678,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 73 пог. м на сумму 328,67 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 289 пог. м на сумму 645,70 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 289 пог. м на сумму 645,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,73 м³ на сумму 820,34 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 793,87 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3583,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3454,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 156,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (21-го отчетного месяца) в количестве 4,1 а на сумму 292,38 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 375,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 292,38 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 45 м² на сумму 587,73 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1528,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1960,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2115,73 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 337,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 423,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 430,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 3,67 пог. м на сумму 656,04 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 949,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1031,04 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 97,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 468,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 162,14 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 151,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2562,17 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 189 м² на сумму 409,86 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 409,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 409,86 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1049,34 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 365,70 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 365,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11439,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11953,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 936 пог. м на сумму 3059,51 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5429,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4360,02 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 302 м2 на сумму 956,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 234 пог. м на сумму 1053,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 941 пог. м на сумму 2102,43 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 941 пог. м на сумму 2102,43 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м3 на сумму 2674,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11702,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11852,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1670,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 509,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1817,83 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 13,4 а на сумму 955,57 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1225,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 955,57 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 147 м2 на сумму 1919,91 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1910,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1919,91 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (3-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 210,91 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1101,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 540,50 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2515,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1489,12 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3099,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1528,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4454,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6110,65 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (13-го отчетного месяца) в количестве 617 м² на сумму 1338,02 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1337,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1338,02 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2698,78 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2699,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35450,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37465,44 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 368 пог. м на сумму 1202,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2134,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1202,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 92 пог. м на сумму 414,21 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 370 пог. м на сумму 826,67 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 370 пог. м на сумму 826,67 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,94 м³ на сумму 1056,32 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4601,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4291,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 802,07 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 200,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 949,35 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 482,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 58 м2 на сумму 757,51 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2516,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2667,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 433,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 989,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 4,72 пог. м на сумму 843,73 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1218,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1218,73 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 125,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 600,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3040,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 194,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4418,80 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 243 м² на сумму 526,97 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 525,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 526,97 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 769,98 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 769,35 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15412,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17813,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 371 пог. м на сумму 1212,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2149,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1354,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 93 пог. м на сумму 418,72 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 373 пог. м на сумму 833,38 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 373 пог. м на сумму 833,38 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,94 м³ на сумму 1056,32 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4632,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4309,09 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 201,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 485,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 58 м² на сумму 757,51 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2533,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2667,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 126,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 436,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 995,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 4,75 пог. м на сумму 849,10 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1226,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1224,10 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 126,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 605,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 2888,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 196,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4266,27 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 245 м² на сумму 531,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 529,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 775,27 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 775,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15517,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16900,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 1 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2220,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 96 пог. м на сумму 432,22 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 385 пог. м на сумму 860,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 385 пог. м на сумму 860,19 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,97 м3 на сумму 1090,04 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 926,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4785,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4409,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3616,97 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 208,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3616,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 427,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 501,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,87 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2617,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 142 м2 на сумму 2079,81 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 130,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2079,81 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 450,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1028,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 4,9 пог. м на сумму 875,91 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1267,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1250,91 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 130,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 625,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3592,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 202,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4785,49 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 253 м² на сумму 548,65 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 546,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 548,65 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 800,85 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 801,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16029,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21326,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 951 пог. м на сумму 3108,54 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1747,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5520,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4856,37 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (13-го отчетного месяца) в количестве 307 м2 на сумму 972,07 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 957 пог. м на сумму 2138,18 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 957 пог. м на сумму 2138,18 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,42 м3 на сумму 2719,47 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11898,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12003,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 6345,02 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 518,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6345,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1246,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 149 м2 на сумму 1946,03 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6507,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1946,03 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2109,08 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 3163,59 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1120,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5272,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2557,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 12,19 пог. м на сумму 2179,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3150,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2179,05 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 323,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1554,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 6827,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 504,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8506,44 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 628 м² на сумму 1361,87 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1359,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1361,87 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1019,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2248,45 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1991,12 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1991,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39854,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47709,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 938 пог. м на сумму 3066,05 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5445,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4366,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (12-го отчетного месяца) в количестве 303 м² на сумму 959,41 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 234 пог. м на сумму 1053,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 944 пог. м на сумму 2109,13 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 944 пог. м на сумму 2109,13 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,39 м3 на сумму 2685,76 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11736,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11880,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1152,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 510,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1395,45 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 744,13 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1229,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1742,49 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 146,71 м2 на сумму 1916,12 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4583,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6419,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6500,11 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 140,61 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 210,91 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1104,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 540,50 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2522,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 876,95 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 12,03 пог. м на сумму 2150,45 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 749,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3108,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2900,44 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 319,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1532,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2062,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 497,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3741,82 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 619 м2 на сумму 1342,35 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1341,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1342,35 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1964,06 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1963,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39312,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39488,10 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 897 пог. м на сумму 2932,03 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5205,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3257,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (12-го отчетного месяца) в количестве 290 м² на сумму 918,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 224 пог. м на сумму 1008,52 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 902 пог. м на сумму 2015,30 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 902 пог. м на сумму 2015,30 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11219,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12159,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1237,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 488,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1237,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1175,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 141 м² на сумму 1841,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1831,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1841,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 305,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1056,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2411,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1427,93 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2970,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 305,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1465,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 29 а на сумму 671,74 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4561,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 475,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7022,00 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 592 м² на сумму 1283,80 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1282,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1283,80 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 717,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 961,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,43 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2587,25 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2564,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33985,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36204,57 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 895 пог. м на сумму 2925,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5191,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3250,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 289 м2 на сумму 915,08 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 224 пог. м на сумму 1008,52 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (18-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2010,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2010,83 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11189,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12147,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 487,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1172,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1828,48 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3819,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6120,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5648,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2929,31 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 304,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2929,31 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1053,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2405,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 858,71 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2963,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2520,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 304,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1461,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4081,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 474,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6334,16 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (10-го отчетного месяца) в количестве 590 м² на сумму 1279,47 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1278,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,47 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2201,99 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1872,55 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1872,07 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37481,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40158,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 7 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2941,84 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5221,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3266,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (18-го отчетного месяца) в количестве 291 м² на сумму 921,41 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 225 пог. м на сумму 1013,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 905 пог. м на сумму 2022,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 905 пог. м на сумму 2022,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,29 м³ на сумму 2573,39 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11253,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11383,17 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 536,41 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 489,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 536,41 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1178,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1837,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1059,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2419,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 11,53 пог. м на сумму 2061,07 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2980,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2061,07 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 306,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1469,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4491,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 476,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6280,05 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 594 м² на сумму 1288,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1286,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1288,14 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 720,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 964,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2341,34 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2595,21 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2594,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34089,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30678,40 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 917 пог. м на сумму 2997,41 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1747,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5321,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5090,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 296 м² на сумму 937,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 229 пог. м на сумму 1031,03 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 922 пог. м на сумму 2059,98 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 922 пог. м на сумму 2059,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11469,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12092,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2322,42 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 499,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2469,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1201,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 1880,72 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1872,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1880,72 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 312,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1079,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2465,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3037,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 312,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1498,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5677,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 485,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7333,29 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (13-го отчетного месяца) в количестве 605 м² на сумму 1311,99 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1310,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,99 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 983,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,32 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2645,05 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2645,69 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34744,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38190,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 936 пог. м на сумму 3059,51 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5430,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3404,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 302 м2 на сумму 956,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 233 пог. м на сумму 1049,04 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 941 пог. м на сумму 2102,43 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 941 пог. м на сумму 2102,43 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11704,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12545,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 509,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1226,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 147 м2 на сумму 1919,91 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4583,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6401,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6503,90 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 318,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1101,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2516,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1154,27 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3099,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2520,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1528,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 5326,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 495,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6982,23 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 617 м² на сумму 1338,02 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1337,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1338,02 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1958,65 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1959,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39204,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39643,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 953 пог. м на сумму 3115,08 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5533,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3460,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 308 м2 на сумму 975,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 959 пог. м на сумму 2142,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 959 пог. м на сумму 2142,65 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11926,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12667,01 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4328,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4475,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1249,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1959,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1947,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1959,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 585,86 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 878,78 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1122,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,13 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 333,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2563,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 809,85 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2323,85 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 749,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3158,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3073,84 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 324,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1557,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3224,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4903,92 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 629 м² на сумму 1364,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1362,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,04 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1022,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2750,31 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2750,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36126,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40272,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 909 пог. м на сумму 2971,26 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5274,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4881,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (27-го отчетного месяца) в количестве 294 м² на сумму 930,91 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 227 пог. м на сумму 1022,03 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 914 пог. м на сумму 2042,11 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 914 пог. м на сумму 2042,11 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,31 м³ на сумму 2595,86 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11368,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11464,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4762,34 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4909,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1191,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 143 м² на сумму 1867,66 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1856,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1867,66 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1757,59 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 309,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,59 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1070,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2443,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,90 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3010,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 309,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1484,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 481,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4362,66 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (20-го отчетного месяца) в количестве 600 м² на сумму 1301,15 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1299,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,15 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 974,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2213,60 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2621,83 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2622,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34439,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39082,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 936 пог. м на сумму 3059,51 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5432,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5315,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 302 м² на сумму 956,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 234 пог. м на сумму 1053,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 942 пог. м на сумму 2104,67 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 942 пог. м на сумму 2104,67 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11710,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9182,79 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3726,30 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 509,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3873,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1226,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (28-го отчетного месяца) в количестве 147 м² на сумму 1919,91 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1911,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1919,91 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1757,59 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 318,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,59 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (28-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 703,03 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 1054,53 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1102,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,56 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2517,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 357,32 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3101,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 318,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1529,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3442,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 496,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4860,13 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 618 м² на сумму 1340,19 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1338,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,19 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1003,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2700,47 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2701,20 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35472,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38445,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 10956,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 609 м² на сумму 1928,31 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 472 пог. м на сумму 2125,10 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1899 пог. м на сумму 4242,85 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1899 пог. м на сумму 4242,85 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 4,8 м³ на сумму 5394,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 4630,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 23616,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23648,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 110,35 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1028,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 404,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 1996,72 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2474,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,72 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 296 м2 на сумму 3865,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3855,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3865,93 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 642,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2223,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 5076,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 4468,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6253,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4468,93 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 642,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 3084,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 949,70 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 6875,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1000,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10210,79 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (20-го отчетного месяца) в количестве 1245 м2 на сумму 2699,89 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2699,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,89 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1509,97 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2024,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,53 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5446,20 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5447,22 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 71539,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 56942,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1843 пог. м на сумму 6024,23 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 47 шт на сумму 3422,84 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 10694,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10117,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (26-го отчетного месяца) в количестве 595 м² на сумму 1883,98 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 460 пог. м на сумму 2071,07 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1853 пог. м на сумму 4140,07 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1853 пог. м на сумму 4140,07 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 6 м³ на сумму 6742,49 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 4630,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 23051,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24672,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 6734,31 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1003,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6881,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 27 а на сумму 1925,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2414,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1925,41 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 289 м² на сумму 3774,51 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (20-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 8976,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 12607,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12751,48 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2170,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1000,30 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4955,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1934,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4290,18 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6104,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4290,18 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 627,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 3010,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 976,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9751,84 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 1215 м² на сумму 2634,83 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2634,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2634,83 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3857,53 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 3857,29 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 77212,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 82982,30 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5731,12 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1900 пог. м на сумму 6210,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11027,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12632,31 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 613 м² на сумму 1940,97 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 475 пог. м на сумму 2138,61 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1911 пог. м на сумму 4269,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1911 пог. м на сумму 4269,66 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 372,74 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 4,83 м3 на сумму 5427,71 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (24-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 2646,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 23769,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21896,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1034,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 172,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (14-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 1996,72 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2490,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,72 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 298 м² на сумму 3892,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3880,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3892,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 188,98 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2237,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 188,98 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 850,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 666,87 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,82 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3010,95 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 24,36 пог. м на сумму 4354,53 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6294,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4354,53 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 646,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 3104,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 949,70 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 7684,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1007,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11019,42 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (14-го отчетного месяца) в количестве 1253 м² на сумму 2717,24 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2716,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,24 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1518,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2037,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4208,24 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5481,63 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5481,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 72004,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 73954,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 953 пог. м на сумму 3115,08 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5531,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6325,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 308 м² на сумму 975,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 238 пог. м на сумму 1071,55 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 959 пог. м на сумму 2142,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 959 пог. м на сумму 2142,65 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,43 м³ на сумму 2730,71 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11922,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11828,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1886,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 519,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2059,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1249,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1959,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1946,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1959,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 86 м² на сумму 1007,67 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 86 м² на сумму 1511,49 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1122,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2613,65 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2562,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 503,87 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 12,22 пог. м на сумму 2184,42 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3157,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2184,42 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 324,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1557,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2033,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 505,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3712,76 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 629 м² на сумму 1364,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1362,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,04 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1021,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2749,46 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2750,29 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36115,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38551,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 934 пог. м на сумму 3052,98 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5418,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4008,17 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (27-го отчетного месяца) в количестве 302 м2 на сумму 956,24 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 233 пог. м на сумму 1049,04 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 939 пог. м на сумму 2097,96 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 939 пог. м на сумму 2097,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,38 м3 на сумму 2674,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11678,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11839,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1802,35 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 508,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1802,35 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1223,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 146 м2 на сумму 1906,85 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1906,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1906,85 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 317,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 46 м2 на сумму 538,99 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 46 м2 на сумму 808,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1099,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1347,46 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2510,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3092,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 317,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1525,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5113,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6769,18 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 616 м2 на сумму 1335,85 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1334,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1335,85 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 746,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1001,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2233,93 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2693,19 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2692,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35376,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37610,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 980,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1737,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 980,61 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 75 пог. м на сумму 337,67 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 301 пог. м на сумму 672,51 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 301 пог. м на сумму 672,51 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,76 м³ на сумму 854,05 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 793,87 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3744,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3551,01 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 163,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 356,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 392,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 356,56 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 47 м² на сумму 613,85 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2047,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 613,85 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 352,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 812,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 976,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Цеховые расходы.. При плане в 101,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 489,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 4270,73 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 80,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4270,73 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 198 м2 на сумму 429,38 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 427,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 429,38 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 81,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 238,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 320,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1325,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11829,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11912,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (31-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 906 пог. м на сумму 2961,45 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5347,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4241,65 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 293 м2 на сумму 927,74 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 226 пог. м на сумму 1017,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 911 пог. м на сумму 2035,40 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 911 пог. м на сумму 2035,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,3 м3 на сумму 2584,62 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 2249,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11326,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11432,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1186,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 142 м² на сумму 1854,60 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (24-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 4392,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6247,59 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1066,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1507,89 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 11,61 пог. м на сумму 2075,37 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2999,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2075,37 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 308,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1479,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 479,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4055,95 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 597 м² на сумму 1294,65 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1294,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1294,65 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.
 - Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
 - Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

 - Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.
 - Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.
- Итого по пункту 15, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.
16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1802,97 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1803,60 руб.
- Всего по дому, при плане на месяц в 37939,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38554,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 6 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.
- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.
- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1691 пог. м на сумму 5527,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9814,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8047,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 546 м² на сумму 1728,83 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 422 пог. м на сумму 1899,98 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1701 пог. м на сумму 3800,46 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1701 пог. м на сумму 3800,46 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 4,3 м³ на сумму 4832,12 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 33 шт на сумму 4366,29 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 21154,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21392,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 842,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 921,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 990,22 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 1782,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2216,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1782,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 265 м² на сумму 3461,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3453,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3461,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 135 м² на сумму 1977,29 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 575,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1977,29 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1991,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 310,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4547,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,48 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 21,68 пог. м на сумму 3875,46 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5601,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3875,46 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 575,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 2762,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 555,92 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5500,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 896,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8441,85 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 1115 м² на сумму 2417,97 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2417,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,97 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1353,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1813,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3775,63 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4878,38 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4878,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 64080,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 64882,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 958 пог. м на сумму 3131,42 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1820,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5557,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5297,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 309 м² на сумму 978,40 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 1076,06 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 963 пог. м на сумму 2151,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 963 пог. м на сумму 2151,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,44 м3 на сумму 2741,95 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11979,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12063,26 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 817,39 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 521,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 964,67 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1254,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1959,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1955,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1959,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1127,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2575,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 12,28 пог. м на сумму 2195,14 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3172,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2195,14 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 325,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1564,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 5878,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 507,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8750,04 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 632 м² на сумму 1370,55 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1369,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1370,55 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 766,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1026,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2254,26 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2762,51 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2763,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36287,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39193,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 2 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1708 пог. м на сумму 5582,96 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 44 шт на сумму 3204,36 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9912,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8787,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 551 м² на сумму 1744,66 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 427 пог. м на сумму 1922,49 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1718 пог. м на сумму 3838,45 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1718 пог. м на сумму 3838,45 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 4,35 м³ на сумму 4888,31 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 4233,98 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 21365,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21509,89 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5614,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5909,04 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 1782,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2238,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1782,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 268 м² на сумму 3500,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3488,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3500,24 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 185 м² на сумму 2709,61 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 581,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2709,61 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2011,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождению помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (14-го отчетного месяца) в количестве 4,58 м³ на сумму 232,38 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4592,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1699,61 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 3932,66 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5657,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3932,66 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 581,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 2790,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 905,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5457,61 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (13-го отчетного месяца) в количестве 1126 м² на сумму 2441,83 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2441,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2441,83 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1367,68 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1842,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3790,15 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5624,85 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5624,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 65430,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 67145,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 4 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6686,30 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 2486 пог. м на сумму 8126,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 14427,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15706,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 801 м² на сумму 2536,25 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 621 пог. м на сумму 2795,95 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 2500 пог. м на сумму 5585,63 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 2500 пог. м на сумму 5585,63 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 6,33 м3 на сумму 7113,33 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 6086,35 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 31096,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31129,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,61 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 13507,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1353,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14147,81 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 2567,22 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3257,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2567,22 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 5076,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 283,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2927,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 283,48 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 824,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 1245,65 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6684,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2070,63 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 31,87 пог. м на сумму 5697,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8234,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5697,00 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 846,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 4061,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 56,68 а на сумму 13722,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1317,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16584,92 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (12-го отчетного месяца) в количестве 1639 м2 на сумму 3554,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3553,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3554,31 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1989,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2682,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5413,14 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8186,60 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 8186,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 95230,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 107723,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1682 пог. м на сумму 5497,97 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 43 шт на сумму 3131,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9759,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8629,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 543 м2 на сумму 1719,33 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 1890,98 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1691 пог. м на сумму 3778,12 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1691 пог. м на сумму 3778,12 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 4,28 м³ на сумму 4809,65 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 4233,98 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 21036,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21174,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 93,69 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2321,40 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 915,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2749,08 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 1782,79 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2203,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1782,79 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 263 м2 на сумму 3434,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3434,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3434,93 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 572,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 55 м2 на сумму 644,44 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 55 м2 на сумму 966,65 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1980,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1611,09 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4522,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 879,57 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 3932,66 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5570,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3932,66 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 572,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 2747,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 833,89 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 9856,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 891,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13075,29 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 2404,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1344,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1803,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,92 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,26 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4850,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 63724,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65887,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 955 пог. м на сумму 3121,62 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5547,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3466,94 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (26-го отчетного месяца) в количестве 309 м² на сумму 978,40 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 239 пог. м на сумму 1076,06 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 962 пог. м на сумму 2149,35 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 962 пог. м на сумму 2149,35 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2,43 м³ на сумму 2730,71 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11957,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12047,54 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1615,37 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 520,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1788,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1252,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 150 м² на сумму 1959,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1952,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1959,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 325,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1125,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2570,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 989,33 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 12,25 пог. м на сумму 2189,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3166,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2189,78 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 325,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1561,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7476,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 506,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9155,29 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 631 м² на сумму 1368,38 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1366,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1368,38 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 763,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1024,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,35 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2757,60 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2756,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36222,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38971,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 947 пог. м на сумму 3095,47 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5496,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3440,79 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 306 м2 на сумму 968,90 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 237 пог. м на сумму 1067,05 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 953 пог. м на сумму 2129,24 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 953 пог. м на сумму 2129,24 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 186,37 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3371,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2381,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11846,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12629,35 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3789,64 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4051,29 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1241,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 149 м2 на сумму 1946,03 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6479,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4238,02 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 42 м² на сумму 492,12 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 42 м² на сумму 738,17 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1115,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,29 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2546,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1154,29 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 12,14 пог. м на сумму 2170,11 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 375,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3137,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2545,11 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 322,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 1547,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 501,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7983,50 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 625 м² на сумму 1355,37 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1353,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1355,37 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1982,51 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1987,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39682,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43859,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 719,12 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1271,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1755,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (27-го отчетного месяца) в количестве 71 м² на сумму 224,81 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 247,63 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 221 пог. м на сумму 493,77 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 221 пог. м на сумму 493,77 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 41,42 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 39,57 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 39,57 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 0,56 м³ на сумму 629,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 661,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2741,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2871,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 119,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 287,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 35 м2 на сумму 457,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1499,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 457,12 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 94,49 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 258,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94,49 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 589,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 536,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 726,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 536,27 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 74,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 358,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 115,82 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 116,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1816,17 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 145 м² на сумму 314,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 313,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 314,44 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 458,79 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 459,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9183,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9598,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 37 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 475 пог. м на сумму 1552,64 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 873,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2755,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3564,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 154 м² на сумму 487,62 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 119 пог. м на сумму 535,78 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 478 пог. м на сумму 1067,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 478 пог. м на сумму 1067,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 1,21 м3 на сумму 1359,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1190,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5939,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6050,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 258,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 622,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3248,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 161,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 559,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1276,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 6,09 пог. м на сумму 1088,63 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1572,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1088,63 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 161,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 775,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 277,96 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 3399,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 251,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4869,77 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 314 м2 на сумму 680,94 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 678,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 680,94 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 993,96 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 993,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19895,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20208,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 39 за май 2021 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 1853 пог. м на сумму 6056,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 10751,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6056,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 598 м² на сумму 1893,48 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 463 пог. м на сумму 2084,58 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 352,04 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 5618,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 4630,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 23174,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23616,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3678,27 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1008,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3972,83 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 27 а на сумму 1925,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2427,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1925,41 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3783,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2181,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4981,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4290,18 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6137,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4290,18 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 630,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Дератизация.. При плане в 3026,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 981,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10395,84 руб.

13. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 1222 м² на сумму 2650,01 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2648,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2650,01 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1480,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1986,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4170,49 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5344,34 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5344,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 70201,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62423,13 руб.