

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 894 пог. м на сумму 2922,23 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5629,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5157,61 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м3 на сумму 112,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6656,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9424,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 191,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 715,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (11-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 914,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 912,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 914,24 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 530,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 952,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2906,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 622,97 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6435,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7120,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6435,27 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1508,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3377,73 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2282,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34280,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34322,73 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 250 пог. м на сумму 817,18 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2387,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 959,37 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2823,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4132,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 206,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 294,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 303,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 391,82 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2207,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2301,81 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 224,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 23,43 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 35,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 403,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58,58 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 806,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1058,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 989,33 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 749,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3020,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3431,35 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 416,94 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 639,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3330,96 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1432,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 968,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16187,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17936,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2399,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3504,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 192 пог. м на сумму 864,45 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 43 пог. м на сумму 872,87 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2837,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3897,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 207,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 210,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 304,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 30 м<sup>2</sup> на сумму 391,82 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2217,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 391,82 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 226,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 46,87 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 70,30 руб.



Итого по пункту 7, при плане в 405,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 117,17 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1063,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 476,42 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3034,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2072,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 642,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3473,54 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1439,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 972,42 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16264,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18389,46 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 975,02 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 655,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 2670 пог. м на сумму 8727,46 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 16823,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 11102,74 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5509,67 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5509,67 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 37 шт на сумму 766,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 514,39 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 19892,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23402,67 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,61 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 435,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 430,96 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1759,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1278,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1426,23 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2137,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1426,23 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 309 м<sup>2</sup> на сумму 4035,72 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2728,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4035,72 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 204 м<sup>2</sup> на сумму 2987,90 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1584,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2987,90 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 14 м<sup>2</sup> на сумму 164,04 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 703,02 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1532,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2845,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2399,47 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 733,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 1465,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 574,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 493,98 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 457,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 650,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 509,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 602,25 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8692,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5917,56 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 104 пог. м на сумму 18590,77 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 1354,77 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 21279,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19945,54 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го отчетного месяца) в количестве 58 а на сумму 1343,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 3578,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4507,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4921,48 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 10093,90 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 10031,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2584,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3463,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5941,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6819,19 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 103353,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 103759,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 0,4 шт на сумму 382,07 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2150,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4997,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2817,26 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2962,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 227,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5909,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6288,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4086,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 432,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4444,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 634,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (5-го отчетного месяца) в количестве 63 м<sup>2</sup> на сумму 822,82 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3819,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4619,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4642,81 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 144 м<sup>2</sup> на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 470,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 117,17 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 845,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 292,93 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 101,99 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2215,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,71 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 5541,48 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6321,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5541,48 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 393,78 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1339,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1586,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2998,55 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2025,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33876,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33942,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 99 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 10243,53 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8042,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13536,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 237,41 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9073,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8436,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 128,18 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2124,20 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 633,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2430,23 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 641,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 930,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 641,80 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 91 м2 на сумму 1188,51 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1188,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1188,51 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 690,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1239,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,85 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 101,99 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3636,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1499,74 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 8222,84 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 9270,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8222,84 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 1963,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4397,38 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2419,77 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2970,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45602,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45865,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 107 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2359,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1573,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2789,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4132,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 204,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 299,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 391,82 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2180,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 391,82 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 222,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 398,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 263,63 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 50,87 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 51,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1045,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1009,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 508,04 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2983,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3189,40 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 632,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1401,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1415,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 957,41 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15991,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16056,39 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2638,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1594,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3119,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4132,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 228,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 335,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 33 м2 на сумму 431,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2438,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 431,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 773,96 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 248,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2297,20 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 446,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 50,87 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 51,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1169,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,19 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3038,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3336,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3038,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 706,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1401,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1582,86 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1068,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17882,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17986,73 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2735,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3234,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1957,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 236,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 347,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 34 м<sup>2</sup> на сумму 444,06 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2100,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2528,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2545,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 104 м<sup>2</sup> на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 257,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 462,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1249,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 549,70 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3038,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3459,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3038,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 732,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1424,28 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1641,25 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1109,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18578,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18621,34 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2974,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1614,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3517,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4192,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 166,54 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 257,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 313,82 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 377,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 37 м2 на сумму 483,24 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2749,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2775,23 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 280,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 503,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1318,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 549,70 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3396,39 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3762,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3396,39 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 797,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1447,45 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1784,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1205,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20164,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20265,72 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 477,59 руб.



- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3049,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2092,10 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3605,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4192,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 263,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 387,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 38 м2 на сумму 496,30 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2482,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2818,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2979,29 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 287,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 515,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1351,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 458,03 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3396,39 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3857,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3396,39 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 817,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1447,45 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1829,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1237,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20671,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20729,81 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2383,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1573,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 189 пог. м на сумму 850,94 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2818,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2932,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 206,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 302,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 391,82 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2203,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 391,82 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 224,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 403,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 439,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1056,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 622,97 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3015,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1401,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1430,35 руб. произведено работ и оказано услуг (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1191,56 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 966,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16159,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16252,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2758,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3385,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2962,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3262,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6145,76 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 288,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 350,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 35 м2 на сумму 457,12 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2549,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2749,11 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 259,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (17-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 486,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 439,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1546,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 742,08 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 447,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 739,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 827,98 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1655,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 423,95 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 567,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1377,44 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1117,60 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16150,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17236,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2150,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3271,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2333,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2962,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1470,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3525,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5902,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 9654,09 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 257,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9654,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 378,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2291,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2756,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2291,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 60 м<sup>2</sup> на сумму 878,79 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 280,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 878,79 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 504,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1313,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 238,21 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3396,39 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3771,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3396,39 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2348,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 798,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3795,87 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1789,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1531,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1209,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20494,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31517,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Папанина, д. 2а за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 1075,41 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1979,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1197,29 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (17-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 1481,27 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 735,07 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 735,07 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2133,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3034,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 4827,02 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 156,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4827,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 142,62 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 229,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,62 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1528,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1667,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1528,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 585,86 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 169,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 585,86 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 305,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 794,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2145,09 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2281,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,09 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 483,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2400,03 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1082,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1049,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 730,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12399,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17640,29 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 751,58 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 291,31 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5891,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5819,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6965,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10312,76 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 680,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 616,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 846,50 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 74 м2 на сумму 966,48 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 955,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,48 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1171,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 555,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,72 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 996,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 500,15 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3043,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1163,80 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7451,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1578,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3534,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.



13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 905,98 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1212,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2393,64 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36192,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36239,48 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2316,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1573,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 103,54 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2738,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4032,76 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1165,81 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 200,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1313,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 294,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 391,82 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2140,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 391,82 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1171,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 218,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,72 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 2 м<sup>2</sup> на сумму 23,43 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 м<sup>2</sup> на сумму 35,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 391,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58,58 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 45,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1026,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 412,20 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2929,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Выкашивание газонов (31-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3040,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 620,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4441,96 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1389,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 938,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15700,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18476,25 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2332,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2757,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3929,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1455,98 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1603,26 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 29 м2 на сумму 378,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2155,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,76 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 219,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 394,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1033,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 458,03 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2949,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Выкашивание газонов (31-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 2888,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 624,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4266,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1399,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 944,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15808,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19051,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2409,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1573,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 124,25 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2848,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4132,61 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2034,29 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 208,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2181,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 213,93 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 306,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,93 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 60 м<sup>2</sup> на сумму 783,64 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (11-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2226,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2693,63 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 226,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 117,17 руб.



- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 407,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 292,93 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1067,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2681,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3047,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 715,59 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 645,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 924,06 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1445,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,69 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16330,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17313,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 2 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 955,19 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5989,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4167,17 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7082,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3648,64 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3994,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 760,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 971,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (30-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 564,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 м<sup>2</sup> на сумму 1532,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1012,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1532,40 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3094,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 980,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7575,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1604,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3593,74 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 920,50 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1232,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2408,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2427,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36797,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37404,15 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5908,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6986,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8136,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3220,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 510,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3412,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 750,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 74 м2 на сумму 966,48 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (17-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4583,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5461,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5550,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (30-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 556,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 263,63 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 5 м<sup>2</sup> на сумму 1277,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 999,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1716,40 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2618,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1026,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7473,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1583,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3544,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2395,68 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40048,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40352,71 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5647,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5458,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6678,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9312,27 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 590,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 280,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 717,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 71 м<sup>2</sup> на сумму 927,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 915,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 532,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 955,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2918,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1647,65 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6256,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7143,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6256,51 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1513,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3388,61 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 868,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1162,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2489,43 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2288,68 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34696,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34707,12 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5632,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5458,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6660,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11559,77 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 951,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 487,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1161,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 715,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 70 м<sup>2</sup> на сумму 914,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5206,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 914,24 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1309,18 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 530,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1309,18 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 5 м<sup>2</sup> на сумму 1277,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 952,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1277,01 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2496,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 503,87 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6256,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7124,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6256,51 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1509,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3379,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2284,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38182,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38195,02 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5665,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5458,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6698,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11361,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 592,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 177,85 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 719,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 71 м2 на сумму 927,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 918,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 533,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 958,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2927,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1026,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6256,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7165,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6256,51 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1517,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3399,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 871,13 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1166,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2492,33 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2297,23 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34803,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35132,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 8 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5773,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3211,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6827,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3184,77 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 603,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3376,42 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 733,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 72 м2 на сумму 940,36 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 936,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 940,36 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и природных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 327,29 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 543,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 327,29 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 90 м<sup>2</sup> на сумму 1054,54 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 90 м<sup>2</sup> на сумму 1581,80 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 5 м<sup>2</sup> на сумму 1277,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 976,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3913,35 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2983,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 357,32 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6435,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7303,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6435,27 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1547,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3464,31 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1823,99 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 885,65 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1188,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2373,31 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2340,02 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35471,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35588,87 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5891,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6966,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2788,34 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 509,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2979,99 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 570,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 570,49 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 5446,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней (27-го отчетного месяца) в количестве 140 пог. м на сумму 2291,06 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (26-го отчетного месяца) в количестве 130,1 пог. м на сумму 2992,93 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 555,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7393,09 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 996,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 5-го, 23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 1191,64 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 5-го, 23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 1538,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2611,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2730,39 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7452,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1578,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3535,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2389,27 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39938,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42433,09 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6003,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7098,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 56,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 261,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 762,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 973,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 981,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 565,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3090,98 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1171,71 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1757,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1015,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2929,26 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3102,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 815,35 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 6792,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7593,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6792,78 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1608,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3602,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 923,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1235,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2411,06 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2434,03 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36883,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37732,83 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5723,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5102,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 977 пог. м на сумму 2182,87 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6767,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10805,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5792,26 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 598,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5983,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 727,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 7 м<sup>2</sup> на сумму 91,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 928,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 91,42 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (30-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 539,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 967,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 275,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2957,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 934,47 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6435,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7239,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6435,27 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1533,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3433,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 879,85 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1178,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2367,51 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2320,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35160,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38159,65 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5894,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3211,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6970,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1697,11 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 616,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1888,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 748,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 74 м2 на сумму 966,48 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 955,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,48 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней (30-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1309,18 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 555,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3418,28 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 220 м2 на сумму 2577,77 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 220 м2 на сумму 3866,61 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 996,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6444,38 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3045,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 549,70 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7456,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,06 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1579,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 963,49 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3536,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 905,98 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1213,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2393,64 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2385,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36215,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37669,37 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6089,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11888,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8690,62 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (13-го отчетного месяца) в количестве 943 пог. м на сумму 4245,69 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 538,41 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14057,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13465,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,71 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 76,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3534,21 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1243,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3994,78 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1510,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 148 м2 на сумму 1932,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1927,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1932,97 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 1963,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1119,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1963,76 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2554,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2010,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2554,01 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 458,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 879,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6142,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1337,61 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 74 пог. м на сумму 13228,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 15037,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13228,05 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 а на сумму 4632,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3185,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7018,00 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7133,08 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1826,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2447,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4516,04 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4819,02 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 73037,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 73198,97 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5731,12 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6089,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11603,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12491,05 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8387,84 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 517,70 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13720,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17586,47 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1003,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 383,30 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1474,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 145 м<sup>2</sup> на сумму 1893,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10725,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1893,78 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го отчетного месяца) в количестве 164 м<sup>2</sup> на сумму 2402,04 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1309,18 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1093,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3711,22 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 44 м<sup>2</sup> на сумму 515,55 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 44 м<sup>2</sup> на сумму 773,32 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2554,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1962,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3842,88 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 1172,38 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5143,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1722,37 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 72 пог. м на сумму 12870,53 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14677,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12870,53 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3109,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6962,36 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4703,64 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 78658,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79742,32 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3820,75 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6089,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11965,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10601,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8387,84 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 331,33 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14148,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17400,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 153,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 187,38 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1251,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 547,00 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1519,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 149 м<sup>2</sup> на сумму 1946,03 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1940,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1946,03 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 164 м<sup>2</sup> на сумму 2402,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1127,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2402,04 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 1021,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2023,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1021,60 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.



Итого по пункту 8, при плане в 6182,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1026,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 74 пог. м на сумму 13228,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 15135,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13228,05 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 949,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3206,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3335,00 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7179,48 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7295,97 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1838,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2463,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4527,65 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4850,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 73512,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 73946,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6001,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7096,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10581,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2408,25 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2599,90 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 762,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 973,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 565,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1277,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1014,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1277,01 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 403,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3101,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 632,17 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 6792,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7591,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6792,78 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1608,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3601,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 920,50 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1235,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2408,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2434,03 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36872,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37932,97 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5878,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3211,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1123,75 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6951,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9458,21 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 74,95 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2485,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 614,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2715,02 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 746,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 73 м2 на сумму 953,42 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 953,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 953,42 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 553,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1021,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 994,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1021,60 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3037,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 787,91 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7436,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1575,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3527,36 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 903,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1210,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,74 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2382,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36117,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36362,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 1 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1638,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 82,83 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1937,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4080,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 141,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 142,62 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 208,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,62 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1514,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 277,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 699,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 265,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (31-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 4270,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 596,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 439,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4867,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 983,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 70,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 209,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 377,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 223,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 279,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1229,33 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 664,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 9275,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10319,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 528,14 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6256,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5661,46 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (19-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6741,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11559,77 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1631,72 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1823,37 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 724,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 71 м2 на сумму 927,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5270,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (31-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 1636,47 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 537,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1636,47 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 175,76 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 263,63 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2554,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 964,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2993,40 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 787,91 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6435,27 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7211,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6435,27 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1789,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1527,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,27 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3421,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2312,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39111,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39232,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5373,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 10648,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8848,71 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 7401,83 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 6742,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 12591,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22283,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 205,09 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 187,38 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1675,66 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1113,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2273,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1352,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 133 м<sup>2</sup> на сумму 1737,06 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1726,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1737,06 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 144 м<sup>2</sup> на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2554,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1800,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2554,01 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 320,82 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 476,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5502,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 797,11 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 3753,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13469,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3753,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2853,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3242,35 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6389,38 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5471,98 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3574,67 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1634,83 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2192,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4057,30 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4316,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 65422,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65947,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3222,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6030,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3568,27 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4439,29 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2202,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7130,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9312,27 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1451,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 630,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1643,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 766,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 977,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 568,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 2043,21 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1019,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2043,21 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 696,24 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 6792,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7627,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6792,78 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1615,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2871,73 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3618,16 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3647,98 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 926,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1241,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2547,51 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2444,71 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37047,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38656,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 2865,56 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 629,70 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5373,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 10755,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8869,02 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 7401,83 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 496,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 6742,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 12717,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22343,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 102,54 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 112,43 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 7931,79 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1124,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8352,57 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1366,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (13-го отчетного месяца) в количестве 134 м<sup>2</sup> на сумму 1750,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1744,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1750,12 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 144 м<sup>2</sup> на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1013,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1818,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5557,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 934,46 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 67 пог. м на сумму 11976,74 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13604,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11976,74 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2881,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3242,35 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6453,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2259,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3027,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4681,61 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4359,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 66890,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 74312,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5731,12 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5373,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 15653,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11226,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 11102,74 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5509,67 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5509,67 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 34 шт на сумму 704,07 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 474,82 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 8989,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 18509,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32290,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,81 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 256,36 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 206,11 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1253,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1636,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1921,75 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (13-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 1283,61 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1988,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1283,61 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 195 м<sup>2</sup> на сумму 2546,81 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2538,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2546,81 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 204 м<sup>2</sup> на сумму 2987,90 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1474,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2987,90 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2647,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 549,99 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 1318,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8088,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1868,92 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 97 пог. м на сумму 17339,46 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 19800,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17339,46 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 1250,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 3578,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4194,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4828,83 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 9392,38 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 10031,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3287,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 3773,87 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 90 шт на сумму 2235,61 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9715,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6346,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 97353,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 102389,81 руб.



ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 18 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3820,75 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5373,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 10589,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9803,90 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 7401,83 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3673,11 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 476,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 316,55 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 8989,99 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 12521,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24530,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2064,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1107,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2256,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 927,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1345,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 927,05 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 132 м<sup>2</sup> на сумму 1724,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1717,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1724,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 144 м<sup>2</sup> на сумму 2109,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 997,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2109,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1790,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5471,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,57 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 67 пог. м на сумму 11976,74 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13394,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11976,74 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2837,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3242,35 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6353,86 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 6383,97 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4766,23 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2179,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4048,59 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4293,29 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 65058,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 76264,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 20 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6019,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7117,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2879,27 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 629,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3070,92 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 570,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 764,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 570,49 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 976,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 567,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1532,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1017,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1532,41 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3110,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,15 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 6792,78 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7613,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6792,78 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1612,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3611,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 923,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1239,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2411,06 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2440,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36981,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37243,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2866,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5963,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5122,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3948,54 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 1959,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 269,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 197,84 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7051,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10581,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1558,16 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1749,81 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 499,18 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 757,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,18 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 979,54 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5512,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 979,54 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 561,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 234,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 351,51 руб.



- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 22 м2 на сумму 3826,54 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1008,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4412,39 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 659,47 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2643,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 842,79 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 6614,02 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7543,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6614,02 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1597,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1679,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3578,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2417,05 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40425,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41050,07 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 35 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 81,25 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 719,12 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1380,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 800,37 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 216 пог. м на сумму 972,50 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 491,54 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 220 пог. м на сумму 491,54 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 62,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 79,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1631,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2096,84 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 119,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 142,62 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 175,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,62 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 235,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1275,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 235,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 937,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 130,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 937,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 117,17 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 233,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 292,93 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 611,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3217,64 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1745,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3217,64 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 115,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 369,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 592,90 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 828,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 559,93 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9355,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10268,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 37 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1431,69 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2989,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1614,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1972,02 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 978,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 144,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 118,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2247,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3535,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6440,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 258,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 191,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 285,25 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 379,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 285,25 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 38 м2 на сумму 496,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2763,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 496,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1523,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 281,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1523,24 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (17-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 93,74 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 140,60 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 521,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 505,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,14 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1325,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 659,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3396,39 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3781,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3396,39 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1192,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 801,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1447,45 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб. При плане в 1793,98 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1211,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20267,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20268,69 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за май 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1910,37 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6089,61 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11666,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8670,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8387,84 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4162,41 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 538,41 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 356,11 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 6742,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13794,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24349,67 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 25,64 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 18,74 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5000,41 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1219,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5147,69 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 998,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1481,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,36 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1891,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 164 м2 на сумму 2402,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1099,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2402,04 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 1277,01 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 695,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1972,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1972,74 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6027,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,06 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 72 пог. м на сумму 12870,53 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14756,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12870,53 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2385,30 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3125,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6999,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2383,11 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1791,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2401,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4481,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 5-го, 6-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4729,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 71671,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 71829,70 руб.