

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1065,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (1-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1123,75 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2480,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1123,75 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 486,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 258,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 366,16 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 347,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 366,16 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 130,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2906,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4448,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3146,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3103,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3146,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1508,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 958,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2282,25 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2282,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15771,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15922,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 451,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1052,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 5324,30 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 206,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5324,30 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 58,59 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 147,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58,59 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 55,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 62,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 3223,99 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1058,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4199,80 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1316,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1721,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 639,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2675,49 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 406,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 968,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 968,12 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6515,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16104,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 453,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1057,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 207,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 58,59 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 148,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58,59 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 55,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1063,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 589,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1322,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2072,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 642,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3026,54 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 408,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 972,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6547,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7528,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3182,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7411,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1759,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 772,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 16 м² на сумму 234,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1039,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 234,34 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 389,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 641,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 952,56 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 521,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 1450,98 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 497,45 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 600,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 523,04 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 12036,21 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8692,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17913,87 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 51 пог. м на сумму 9440,16 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 9275,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9440,16 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 58 а на сумму 1343,48 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 8614,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 4507,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12819,98 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 727,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2584,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1845,00 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1092,96 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3463,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5941,63 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6820,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6819,17 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 48041,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53169,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 284,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 945,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2201,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2894,60 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 432,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2894,60 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 229,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 308,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 115,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 183,19 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 3033,86 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 919,71 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 4943,45 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2215,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10209,51 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2776,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2755,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2776,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 17 а на сумму 393,78 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4721,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1339,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6068,95 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 216,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 635,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 503,18 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 298,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 850,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,50 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2026,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2025,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13636,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26116,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 426,57 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1386,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 426,57 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3228,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 633,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 336,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 452,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 169,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3636,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5012,15 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 4072,22 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4040,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4072,22 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1158,18 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3355,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1963,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5467,88 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 316,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 932,11 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1247,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2553,31 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2971,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2970,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20385,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20502,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 446,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1039,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 204,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 145,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 54,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 1582,88 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 58,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 429,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1045,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3170,04 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1300,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 3755,05 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 632,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3755,05 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 299,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 401,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1252,58 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 956,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 957,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6437,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9135,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 499,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1162,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 228,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 162,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 61,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,18 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1169,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4671,36 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1454,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2094,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 706,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3048,33 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 333,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 449,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,42 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1068,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7198,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11718,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 517,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1205,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 236,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 125,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 168,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 63,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 659,54 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 114,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1289,59 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1249,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2695,13 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1665,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1508,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2152,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 732,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3338,06 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 118,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 348,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 465,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1301,94 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1108,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1109,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7500,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10272,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 562,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1310,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1770,68 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 257,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1770,68 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 136,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 183,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (5-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 146,23 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 219,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 68,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,57 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 659,54 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1074,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1318,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3108,68 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1665,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1640,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3750,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 797,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4959,13 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 506,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1330,98 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1206,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1205,29 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8116,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14589,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 576,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1343,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 263,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (4-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 182,79 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 274,18 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 70,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 456,97 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1074,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1351,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2451,51 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1851,01 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1681,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1851,01 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 817,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3375,76 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 131,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 386,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 519,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,69 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1236,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1237,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8320,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10712,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 451,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1050,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 206,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 147,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 55,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 146,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 644,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1056,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1702,08 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1314,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 25,64 а на сумму 6207,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 638,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7370,17 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 966,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 965,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6504,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12774,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 162,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 521,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 162,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1215,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 288,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 170,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 83,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2110,51 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 4943,45 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 610,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1546,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8552,32 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 231,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 739,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,71 руб.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 423,95 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 419,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 248,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 567,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1510,98 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1118,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1117,69 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6498,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12052,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 182,82 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 564,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 182,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1313,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 257,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 184,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 69,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 114,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1289,59 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1313,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2528,14 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1644,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2348,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 798,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3302,54 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 128,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 377,49 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 461,25 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 273,24 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 507,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1531,29 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1208,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1209,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8128,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8754,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 121,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 341,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 794,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 156,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 82,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 111,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 41,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 794,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2001,72 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1110,61 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 994,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,61 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1803,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 483,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2280,76 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 229,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 251,59 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 149,04 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 307,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1049,34 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 731,40 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 730,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4917,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7295,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1114,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2595,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 616,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 363,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 136,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,19 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 610,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3043,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6044,97 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3248,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4454,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1578,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5895,28 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 905,98 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1212,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2393,64 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16823,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20400,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 9 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 438,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1020,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2018,96 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 200,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2018,96 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 106,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 143,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 53,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1026,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 595,53 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1295,71 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1277,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1295,71 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3040,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 620,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4180,27 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 293,28 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 394,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,77 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 939,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 938,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6319,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10417,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 441,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1027,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1573,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1573,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 144,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 54,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 124,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 58,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1033,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2145,56 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1295,71 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1285,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1295,71 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 185,31 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 2888,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 624,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4027,74 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 296,19 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 397,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,68 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 945,45 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 944,61 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6363,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11378,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 142,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 455,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 142,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1061,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 179,83 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 208,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,83 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 58,59 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 148,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58,59 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 55,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 62,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1067,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3711,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1480,81 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1328,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1480,81 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 208,47 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3592,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 645,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4755,43 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,90 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 410,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,39 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 976,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 985,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6573,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12571,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1133,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2638,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1014,59 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1014,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 370,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 329,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 58,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 5158,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3094,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7690,62 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3302,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 6827,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1604,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8267,91 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 920,50 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1232,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2408,16 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2427,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17104,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25573,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2602,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 510,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 271,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 364,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 136,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 574,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 145,29 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 5588,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2618,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7682,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3257,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2062,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1583,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3503,29 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1005,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2395,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2395,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16120,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19583,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 5 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1068,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2488,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 590,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 259,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 348,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 130,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 6447,97 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2918,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,15 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3146,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3113,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3146,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4561,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1513,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6455,73 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 868,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1162,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2489,43 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2289,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2288,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16128,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22714,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 6 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1065,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2481,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 487,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 258,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 347,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 130,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3868,78 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2496,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6425,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3146,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3105,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3146,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4081,89 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1509,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5976,36 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 243,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 714,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 959,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,53 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2283,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2284,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15369,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20581,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1071,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2495,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 592,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 349,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 131,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1149,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 3223,99 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2927,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6040,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3146,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3123,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3146,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4491,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1517,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6385,52 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 871,13 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1166,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2492,33 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2296,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2297,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16177,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20775,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1092,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2543,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2606,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 603,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2606,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 265,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 356,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 133,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 263,81 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 3009,05 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2983,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4493,32 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3183,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5677,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1547,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7094,76 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 249,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 885,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1188,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2373,31 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2340,75 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2340,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16488,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22673,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1114,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2595,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 509,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 363,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 136,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 659,54 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 2069,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 9886,89 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2611,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13848,67 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3248,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5677,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1578,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7117,92 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 749,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1003,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2236,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2388,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16076,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29012,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1135,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2644,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 51,27 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 37,48 руб.

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 314,70 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 506,35 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 370,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1719,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3102,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4022,31 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3310,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 972,86 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3224,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1608,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5151,82 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 923,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1235,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2411,06 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,90 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2434,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17144,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18290,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1082,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2521,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 598,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 353,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 132,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 512,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 659,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1719,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2957,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4381,59 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3155,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2706,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1533,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4124,13 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 247,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 879,85 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1178,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2367,51 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2320,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2320,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16343,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17026,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1115,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2596,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 616,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 364,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 136,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 3438,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3045,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5923,11 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3250,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 2294,14 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2294,14 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3442,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1579,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4883,29 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 905,98 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1213,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2393,64 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2389,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2389,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16833,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21648,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2249,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5237,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2253,96 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1243,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2253,96 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 546,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го отчетного месяца) в количестве 11 м² на сумму 161,11 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 734,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 161,11 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го, 12-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 480 м2 на сумму 5849,19 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го, 12-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 480 м2 на сумму 8773,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 275,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14622,87 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 521,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 621,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 919,71 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 6877,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6142,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10878,36 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6554,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6663,64 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 949,70 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3442,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3185,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6300,68 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 514,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1826,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2447,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4516,04 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4819,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4818,94 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33949,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50215,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2195,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5112,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 6641,33 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1003,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6641,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 533,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 11 м2 на сумму 161,11 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 716,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 161,11 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 268,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 1582,88 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 5588,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5143,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9487,67 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6478,54 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6397,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6478,54 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 926,54 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6440,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3109,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9274,78 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 501,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1475,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1975,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4164,68 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4704,30 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4703,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31662,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41581,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 690,64 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 690,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5271,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1251,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 549,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 175,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 739,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 175,76 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 2437,16 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 3655,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 277,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6092,86 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 3429,58 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 689,78 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 5588,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6182,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11884,07 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 6663,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6597,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6663,64 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 949,70 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 7684,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3206,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10542,36 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 517,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1838,09 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2463,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4527,65 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4851,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4851,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34170,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45427,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1135,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2644,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 627,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 370,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 256,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 527,63 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 174,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 9027,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3101,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10779,02 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3309,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2033,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1608,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3474,23 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 920,50 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1235,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2408,16 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2433,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2434,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17139,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22860,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1112,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2589,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 614,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 270,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 363,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 136,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 274,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 403,01 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3037,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4988,33 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3241,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5113,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 м² на сумму 834,86 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1575,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6411,39 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 254,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 903,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1210,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,74 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2383,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2382,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16788,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19938,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 310,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 722,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 141,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 75,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 37,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 62,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 5588,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 699,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7322,76 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 439,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 70,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 209,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 587,05 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 14 шт на сумму 347,76 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 279,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1563,19 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 664,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 3541,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8885,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 325,01 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1078,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 325,01 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2511,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 768,35 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,35 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 261,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 352,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 132,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 186,55 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 5588,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2434,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7856,37 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3143,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1529,43 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,43 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 463,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1431,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1527,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1894,47 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 723,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 970,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2344,24 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2312,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15465,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17030,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2014,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4691,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 158,27 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1113,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 158,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 489,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 146,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 657,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 146,47 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 246,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 360,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 1839,42 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 9457,03 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5502,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12146,23 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5871,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5923,24 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 1,4 а на сумму 2141,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2141,20 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5500,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2853,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8265,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 460,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1634,83 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2192,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4057,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4317,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4316,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30410,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37764,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1140,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2656,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 824,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 630,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 824,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 277,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 87,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 372,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 183,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 366,37 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 232,46 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 8167,43 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 610,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10508,87 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3324,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 1,3 а на сумму 1988,26 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1988,26 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 5878,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1615,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8272,98 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 926,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 754,77 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 447,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1241,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2547,51 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2444,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2444,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17220,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30006,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 629,70 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 145,65 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2034,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 775,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4738,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3768,19 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1124,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3768,19 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 494,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 664,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 249,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 850,88 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 1582,88 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 859,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 101,99 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,75 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5557,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6331,84 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 6108,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5930,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6108,34 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 74 а на сумму 1714,10 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2215,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2881,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5837,60 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 465,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2259,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3027,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4681,61 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4360,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4359,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31527,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31862,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 893,77 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2961,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 893,77 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 6896,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 3514,79 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1636,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3514,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 719,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 967,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 362,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 412,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 696,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 173,81 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 5540,09 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 497,45 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 290,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 3009,05 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8088,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11274,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 8699,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8630,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8699,75 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 14206,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 2862,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 4194,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17069,13 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 676,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3287,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1886,94 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1117,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4405,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6711,13 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6346,20 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6346,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45886,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54510,40 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 609,39 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2003,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4665,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 2374,53 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1107,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2374,53 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 486,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 654,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 245,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 732,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1055,26 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 373,09 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 240,31 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 1494,53 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 319,63 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 7737,57 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5471,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13092,85 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 5923,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5838,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5923,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 37 а на сумму 857,05 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 9856,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2837,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12621,39 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 457,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1257,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 745,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2179,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4048,59 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4293,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4293,23 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30241,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42963,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 345,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1138,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 345,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2651,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 1795,20 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 629,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1795,20 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 276,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 371,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 425,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 229,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 293,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 791,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3110,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5856,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3318,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7476,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1612,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8430,33 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 923,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1239,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2411,06 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2440,35 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2440,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17189,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24610,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1128,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2627,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 277,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 277,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 368,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 137,50 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 219,82 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 347,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 395,72 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 344,89 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 174,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2643,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4711,29 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3331,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3288,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3331,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 486,43 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6304,42 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1597,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7744,97 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,89 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 670,91 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 397,44 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1015,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2245,55 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2417,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2421,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16272,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20732,80 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 261,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 607,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 119,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 31,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 86,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 131,91 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 62,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 114,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1074,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 611,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1803,49 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 925,51 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 760,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,51 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 115,82 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1104,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 477,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 369,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1696,90 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 174,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 167,73 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 99,36 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 234,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 860,63 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 559,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 559,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 3765,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5846,34 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 565,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1317,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация оказания услуг и выполнения работ на сумму 380,09 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 258,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 184,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 69,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 212,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 166,72 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 91,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 109,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 120,15 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 459,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 87,17 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2149,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1325,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3397,51 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (1-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1665,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1648,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 254,80 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 3399,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 954,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 801,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4608,08 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 335,46 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 198,72 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 509,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1333,89 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1212,15 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1211,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8158,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12597,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июль 2022 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 670,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2207,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 670,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5139,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1219,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 720,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 270,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 366,66 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 586,19 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 1714,79 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 248,73 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 480,62 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 229,93 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 116,23 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2579,19 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6027,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6322,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6478,54 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6432,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6478,54 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 1853,08 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7084,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 1908,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3125,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10845,32 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1791,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 83,86 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 335,45 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1425,69 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 844,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2401,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4481,19 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4729,50 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4729,18 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33314,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33526,89 руб.