

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1128,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1608,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 435,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2547,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2411,09 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1287,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 580,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3698,55 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 56 а на сумму 10215,88 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (27-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 424,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м² на сумму 2640,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6145,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13281,12 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 309,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1015,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,23 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2419,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16915,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22463,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 149,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 453,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 149,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 647,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 77,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1024,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 233,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,82 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2471,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7831,33 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 124,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 408,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 971,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6802,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12553,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 456,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 650,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 78,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1029,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 234,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,82 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 1062,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2483,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8546,68 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 125,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 410,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 977,27 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 969,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6835,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13154,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3422,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4878,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1319,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 800 м2 на сумму 12334,24 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 586,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12334,24 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 771,88 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1378,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 7724,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2150,55 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 5749,53 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 88 шт на сумму 3147,12 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1759,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8896,65 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 16418,41 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 3398,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 420 м2 на сумму 5280,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 18636,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25097,95 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 938,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 782,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2298,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1858,19 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,77 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3079,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5679,92 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7333,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 7106,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51292,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62893,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 949,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,13 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1353,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 366,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 162,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2143,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 858,31 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 488,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2156,59 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 56 а на сумму 10215,87 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5172,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12999,21 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 260,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 217,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 637,54 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 854,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1866,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2035,17 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2034,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14235,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19399,03 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1465,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1658,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 565,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 251,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3307,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 916,14 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 753,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7979,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15804,70 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 401,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 334,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 982,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1318,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,93 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3140,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3139,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21532,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26461,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 448,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 639,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 172,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 76,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1012,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 230,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 5107,97 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2441,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7215,00 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 122,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 403,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,52 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 960,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 960,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6720,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12022,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 501,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 714,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 193,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1131,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 257,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 3830,96 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 424,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2730,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4255,80 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 137,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,32 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 451,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,62 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1074,32 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1073,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7514,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8962,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 743,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1177,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 268,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 3830,96 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2841,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6189,46 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 143,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 350,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 469,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,24 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1117,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1119,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7819,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11204,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 565,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 806,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 96,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1276,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 631,65 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 290,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,82 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3079,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8082,79 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 508,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1211,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1212,04 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8474,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13630,32 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 579,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 826,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 99,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1308,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 298,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 5107,97 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2263,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3156,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8220,88 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 158,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 132,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,96 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 521,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1349,26 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1242,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 8687,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12155,32 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 453,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 645,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 174,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 77,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1022,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 233,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,82 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2467,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8759,11 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 124,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 407,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 970,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 971,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6791,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13144,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 553,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 789,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 213,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 94,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1249,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 284,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,82 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 754,38 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3015,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7076,88 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 151,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 371,41 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 422,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,17 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1466,21 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1186,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1187,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8300,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10444,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 566,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 807,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1278,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1483,75 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 751,02 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 291,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2234,77 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,78 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3084,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8334,22 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 509,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1213,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1214,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8488,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13885,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 342,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 106,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 488,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 132,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 58,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 773,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 927,34 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 429,15 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 176,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1356,49 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 3830,96 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,17 а на сумму 722,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 628,65 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1865,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5181,84 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 93,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 231,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 308,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 922,35 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 734,22 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 734,04 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5135,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8580,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1711,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2710,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 617,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6538,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10523,36 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (25-го отчетного месяца) в количестве 127 м² на сумму 124,25 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 329,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 124,25 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1080,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2572,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2573,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17995,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20311,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 440,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 628,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 170,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 75,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 995,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 347,16 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 226,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 6384,91 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,16 а на сумму 679,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2401,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8322,00 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 120,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 295,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 396,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,67 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 944,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 944,60 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6608,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12953,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 443,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 631,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 75,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1152,30 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 227,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1724,50 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 6567,36 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,16 а на сумму 679,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2263,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2412,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9510,33 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 121,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 101,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,30 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 398,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,60 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 949,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 949,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6640,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14336,31 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 457,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 652,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 176,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 78,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1033,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1298,28 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 572,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 235,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,48 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2493,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10020,42 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 125,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 980,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6863,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14418,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1740,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2755,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 627,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6647,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10020,42 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 334,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 818,86 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1098,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,16 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2615,78 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2616,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18296,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19696,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1123,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,13 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1600,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 500 м² на сумму 7708,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 192,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7708,90 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 752,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2534,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1041,48 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 577,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6116,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10948,20 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 308,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 754,52 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1010,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,82 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2406,64 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2405,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16833,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28348,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 5 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1151,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1640,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 443,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2598,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1287,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 591,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3513,09 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 270 м2 на сумму 3394,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6268,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11906,40 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 315,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 772,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1035,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,86 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2466,47 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2466,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17251,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21663,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 6 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1070,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1526,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 413,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 183,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2417,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 550,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 3017,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11954,04 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (23-го отчетного месяца) в количестве 115 м² на сумму 112,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 293,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,51 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 719,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 963,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,22 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2294,97 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2283,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16052,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17730,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1154,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1645,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 445,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2605,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,55 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2411,09 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1287,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 593,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3698,55 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6287,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11199,64 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 м3 на сумму 1734,50 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 316,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1734,50 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 774,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2273,29 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2474,07 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2473,74 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17305,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22640,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1183,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1687,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 456,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 202,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2671,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 608,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6445,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11121,59 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 324,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 270,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 795,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1065,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,76 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,28 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2537,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17740,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20029,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1119,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1596,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 497,05 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,60 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 271,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2527,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 575,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6098,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11121,59 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 307,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 751,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1351,41 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 32 шт на сумму 800,56 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1007,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3325,88 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2399,86 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2399,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16785,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22112,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1222,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1742,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,95 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2759,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1012,62 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 628,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 2263,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6657,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11624,53 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 335,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1100,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2619,82 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2618,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18324,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21652,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 11 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1170,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1668,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 451,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2641,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 601,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6373,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11373,06 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (20-го отчетного месяца) в количестве 125 м² на сумму 122,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 321,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 122,29 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 267,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 786,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1053,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,99 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2508,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2507,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17542,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21030,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1201,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1712,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2711,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 631,65 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 617,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6542,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11373,06 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 329,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1081,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2574,41 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2573,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18006,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20960,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 13 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2420,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3449,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 584,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 933,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 801,67 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 414,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1128,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5462,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,94 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 4265,78 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 70 шт на сумму 2503,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1244,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6769,17 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 10945,62 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 3398,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м² на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 13178,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17864,87 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 293,50 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м3 на сумму 578,17 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 663,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 871,67 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 553,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2178,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4334,80 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5185,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5185,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36272,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38410,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2205,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3144,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 850,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 535,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 378,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4978,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 819,64 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4451,25 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 70 шт на сумму 2503,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1134,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6954,64 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2549,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 4023,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12011,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19342,39 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (7-го отчетного месяца) в количестве 235 м2 на сумму 229,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 605,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 229,91 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1479,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1985,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4188,57 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4726,63 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 4725,51 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33060,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37372,20 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2438,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3476,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 877,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5504,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1166,80 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 4636,72 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 70 шт на сумму 2503,39 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1254,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7140,11 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 3398,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 13280,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19186,21 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 668,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 557,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1637,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4346,50 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5225,74 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5226,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36551,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38692,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1223,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1743,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2760,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,97 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 628,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 41 а на сумму 7479,49 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 1911,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6660,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11403,04 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 335,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1100,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2620,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2620,97 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18331,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20989,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1198,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1708,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2705,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 694,31 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 616,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 56 а на сумму 10215,87 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 1911,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6526,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13385,01 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 328,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 273,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 804,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1078,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2302,54 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2568,11 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2568,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17962,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22599,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 1 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 299,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 106,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 426,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 115,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 327,63 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 51,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 676,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 751,02 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 154,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 751,02 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 2553,95 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 424,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 60 м² на сумму 754,39 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1630,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3733,18 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 82,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 68,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 201,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 422,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,17 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 269,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,59 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 641,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4489,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6215,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 384,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1538,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 416,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 184,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2435,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,98 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2040,16 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1287,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 554,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3327,62 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 1911,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м2 на сумму 2640,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5875,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12214,11 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 295,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 971,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2358,06 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2312,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16171,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21445,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 662,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2170,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 662,87 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3094,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 837,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 372,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4899,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 694,32 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3709,38 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 2145,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1116,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5855,14 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2549,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м2 на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 11820,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18839,46 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 595,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 496,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1456,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1953,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3896,18 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4651,13 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 4650,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32532,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34961,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1233,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1758,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 475,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 211,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2784,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 819,64 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2411,09 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1287,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 634,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3698,55 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1274,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6718,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9764,92 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 338,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 281,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 827,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1110,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2460,42 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2643,57 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2643,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18490,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20093,86 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2196,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,37 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 541,48 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 5914,72 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3131,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7403,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 847,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 533,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 376,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4958,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 887,28 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 3894,84 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 2145,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1129,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6040,60 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 3398,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 3771,98 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 11963,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19940,62 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 602,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 502,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2213,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2965,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,62 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4707,38 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 4707,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33914,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44939,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3198,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 762,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 499,83 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 м³ на сумму 9463,56 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1092,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4559,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12652,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 213,02 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1233,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 797,28 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 776,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 548,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 482,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 752,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 7219,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1234,43 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1644,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 140 а на сумму 25539,71 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2549,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 480 м² на сумму 6035,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 17417,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34123,97 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 877,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 731,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3219,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1942,66 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,78 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4317,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6710,62 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6853,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 6852,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49377,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 63440,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2157,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3075,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 369,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1128,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4870,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,94 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 3894,84 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 2145,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1109,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6040,60 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2549,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 3771,98 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 11750,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19090,93 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 591,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 493,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1447,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1942,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3887,41 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4623,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 4623,50 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32341,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36398,75 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1748,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 473,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 210,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2769,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 630,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 1911,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 20-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6680,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16441,97 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 336,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1104,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,01 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2628,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2627,76 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18387,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23149,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1133,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1615,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 437,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 522,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 194,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2558,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 568,97 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2225,63 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1144,41 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 582,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3370,04 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 9121,35 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1699,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2263,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6172,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13083,96 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 310,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1020,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,67 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2405,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16989,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22680,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 35 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 262,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 373,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 101,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 44,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 592,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 173,57 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 134,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 2371,53 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,07 а на сумму 297,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 13-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 50 м² на сумму 628,65 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1428,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3297,57 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 71,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 175,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 236,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,78 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 562,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 561,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 3931,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4899,72 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 568,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 810,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 219,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1282,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 292,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 849,68 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 152 м2 на сумму 1911,17 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3094,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10422,77 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 511,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1217,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1218,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8517,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13474,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за февраль 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 727,02 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 727,02 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 682,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3393,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1868,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 918,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 482,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1002,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5373,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1485,10 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 4451,25 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 68 шт на сумму 2431,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1224,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6883,11 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 12769,89 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2549,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 19-го, 20-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 360 м2 на сумму 4526,37 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12963,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19845,32 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (9-го отчетного месяца) в количестве 251 м2 на сумму 245,57 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 652,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 245,57 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 544,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1599,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2142,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4308,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5101,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5101,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35680,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41022,93 руб.