

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1128,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1608,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 435,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 757,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2547,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 967,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 4378,23 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 879,09 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6145,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11014,57 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 309,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1015,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2419,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17786,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17935,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 453,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 647,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 304,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 77,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1024,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 389,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2471,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4372,88 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 124,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 408,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7153,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7854,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 456,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 650,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 306,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 3854,45 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 78,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,45 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 62,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1029,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 110,91 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 390,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2483,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4437,81 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 125,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 410,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 977,27 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,33 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7187,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11891,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 52 пог. м на сумму 1111,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3422,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1111,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,37 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 566,77 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 999,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2365,89 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1229,22 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4878,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6396,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1319,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 385,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2297,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 586,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 627,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1002,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,05 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 7724,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2113,89 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 2933,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 1,3 а на сумму 2092,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2092,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 16418,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 420 м² на сумму 5280,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 18636,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29292,82 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (28-го отчетного месяца) в количестве 360 м² на сумму 352,21 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 938,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 352,21 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 782,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2298,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3079,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5007,43 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7333,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 7333,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 53932,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54086,51 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 577,34 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 949,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 577,34 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1353,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 366,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 637,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 162,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2143,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 814,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5172,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11481,55 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 260,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 217,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 637,54 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 854,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1866,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2035,17 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2034,33 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14967,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17278,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1465,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1658,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 565,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 983,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 500 м2 на сумму 7708,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 251,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7708,90 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3307,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 819,64 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1256,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 26 а на сумму 4743,09 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 5098,13 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7979,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12822,48 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 401,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 334,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 982,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1318,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3140,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 3139,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22662,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28687,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 448,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 639,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 172,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 301,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 76,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1012,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 384,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 805,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 805,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2441,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4121,41 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 122,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 403,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,52 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 960,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 960,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7066,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7863,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 256,59 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 501,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 256,59 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 714,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 193,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 336,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1131,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 429,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2730,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5822,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 137,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,32 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 451,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,62 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1074,32 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1073,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7901,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9050,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 521,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 743,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 350,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1177,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 447,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 161,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 161,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2841,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5822,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 143,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 350,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 469,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,24 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1117,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1119,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8222,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8692,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 565,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 806,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 379,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 96,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1276,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 347,16 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 484,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3079,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 508,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1211,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1212,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8910,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10218,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 579,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 826,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 389,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 99,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1308,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,49 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 496,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3156,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 158,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 132,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,96 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 521,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1349,26 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1242,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1241,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9134,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10193,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 453,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 645,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 174,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 304,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 77,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1022,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 388,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,62 а на сумму 998,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,20 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2467,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 124,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 407,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 970,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7140,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9587,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 553,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 789,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 213,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 371,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 94,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1249,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 474,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 880,11 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3015,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,63 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 151,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 371,41 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1331,71 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1186,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1186,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8727,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9645,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 566,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 807,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 380,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 6167,12 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 97,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6167,12 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1278,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 347,16 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 485,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 9-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3084,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 509,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1213,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1214,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8925,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16012,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 342,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 488,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 132,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 16-го, 17-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 3083,56 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 58,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3083,56 руб.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 773,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 293,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 1459,41 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 1062,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 880,11 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1865,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3401,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 93,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 231,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 308,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1056,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 734,22 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 733,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5399,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8876,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 855,31 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 374,87 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1711,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1825,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 584,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,00 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 801,66 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 806,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 752,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2710,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1041,48 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1029,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1824,27 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6538,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8809,79 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 128 м² на сумму 125,23 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 329,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 125,23 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1080,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2572,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18921,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19303,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 440,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 628,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 75,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 995,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 347,16 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 377,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 9-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2401,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 120,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 295,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 396,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,67 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 944,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 944,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6949,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9692,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 443,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 631,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 75,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 347,16 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 379,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2412,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6073,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 121,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 101,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,30 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 398,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,60 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 949,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 949,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6982,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9229,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 256,59 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 457,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 256,59 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 652,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 176,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 307,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 78,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1033,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 392,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 1062,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2493,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4760,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 125,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 980,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7216,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8731,74 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (28-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 261,59 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (28-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (28-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 458,18 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (28-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м³ на сумму 1419,53 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1740,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3111,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 819,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2755,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 790,80 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1046,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 32 а на сумму 5837,66 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6647,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9722,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (29-го отчетного месяца) в количестве 130 м² на сумму 127,19 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 334,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,19 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 818,86 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1098,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,16 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2615,78 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2616,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19238,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20401,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 769,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1123,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 769,78 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 682,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1600,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1878,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 754,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2534,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 694,31 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 962,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 4378,23 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 586,06 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2124,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6116,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8597,31 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 119 м² на сумму 116,42 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 308,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 116,42 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 754,52 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1010,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,82 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2406,64 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2405,87 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17699,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17959,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1151,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1640,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 443,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 772,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2598,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 986,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1448,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 7297,07 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 732,58 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м² на сумму 2640,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6268,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14918,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 315,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 772,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1035,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2466,47 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2466,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18139,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22019,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1070,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1526,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 413,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 719,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 183,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2417,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 917,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 39 а на сумму 7114,65 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м2 на сумму 2640,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14613,98 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 293,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 719,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 963,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2294,97 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2294,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16878,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21137,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1154,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1645,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 445,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 522,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2605,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 989,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 7297,07 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м² на сумму 2640,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6287,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14185,92 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 316,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 774,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2407,78 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2474,07 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2700,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18195,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21548,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 491,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1183,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 491,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1687,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 456,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 794,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 202,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2671,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 742,56 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1014,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6445,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13670,65 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 324,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 270,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 795,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1065,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,28 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2537,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18653,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21260,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1119,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1596,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 751,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2527,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 959,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6098,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14281,13 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 307,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 751,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1007,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,90 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2399,86 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2399,07 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17649,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21085,63 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1222,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1742,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 820,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 370,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 493,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2759,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1047,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 6657,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14281,13 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 335,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2619,82 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2618,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19267,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22108,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 491,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1170,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 491,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1668,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 451,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 785,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 370,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 493,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2641,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1003,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 6373,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13670,65 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 321,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 267,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 786,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1053,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,99 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2508,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2491,94 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18445,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21352,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 513,19 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1201,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,19 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1712,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 305,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 806,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 370,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 493,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2711,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 506,31 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1029,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 26 а на сумму 4743,09 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 6542,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11362,31 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 329,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1081,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2574,41 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18933,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19583,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 769,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2420,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 769,78 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (22-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 999,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2365,89 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1365,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3449,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6479,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 933,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 655,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1624,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 414,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 740,05 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 986,73 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5462,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 694,32 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2074,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м2 на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 13178,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18165,55 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 663,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 553,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2178,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4334,80 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5185,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5185,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38139,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38559,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 14 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 662,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2205,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 662,87 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (22-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,37 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 523,17 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 374,87 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (22-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,79 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (22-го отчетного месяца) в количестве 1,5 м3 на сумму 1774,42 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3144,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3907,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 850,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1481,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 378,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 49,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 148,01 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 247,78 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 445,13 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 482,44 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 689,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4978,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,78 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1890,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 34 а на сумму 6202,51 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 8496,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м² на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 12011,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18830,35 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 605,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1479,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1985,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4188,57 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4726,63 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4725,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34762,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36099,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1035,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2438,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1784,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (27-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,44 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (27-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2365,89 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 819,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3476,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4900,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 106,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 642,19 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1637,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5504,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 617,22 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 2090,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 8496,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м2 на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13280,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20289,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (14-го отчетного месяца) в количестве 257 м2 на сумму 251,44 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 668,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 251,44 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 557,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1637,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4346,50 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5225,74 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5226,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38433,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39345,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1223,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1743,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 522,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 821,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (28-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 370,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 493,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2760,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,55 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1048,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 8496,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 6660,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15729,95 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 335,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2620,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2621,05 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23635,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1198,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1708,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1019,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 804,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2705,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1027,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6526,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11337,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (2-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 127,19 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 328,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,19 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 273,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 804,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1078,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2302,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2568,11 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2568,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18887,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19154,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 299,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 426,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 115,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 201,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 51,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 676,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2189,13 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 1911,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 70 м² на сумму 880,11 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1630,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4981,04 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 82,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 68,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками.. При плане в 269,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 641,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4720,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5524,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 491,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 491,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1538,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 416,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 724,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 184,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2435,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 790,80 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 924,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 4378,23 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5875,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12870,16 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 295,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 971,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2358,06 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2313,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17003,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20669,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2170,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1166,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1166,26 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3548,83 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 819,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3094,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7921,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 837,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1457,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 372,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 4899,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1860,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 210 м² на сумму 2640,38 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 11820,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15096,32 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 230 м2 на сумму 225,02 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 595,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,02 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 496,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1456,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1953,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3896,18 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4651,13 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4650,81 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34207,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34320,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1233,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1758,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 475,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 828,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 211,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2784,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 790,80 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1057,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м2 на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6718,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15365,97 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 338,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 281,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 827,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1110,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2325,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2643,57 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2643,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19442,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23205,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2196,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 749,74 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 4731,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1638,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3131,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9174,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 847,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1474,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 376,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,34 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 370,02 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 493,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 752,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4958,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,20 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1882,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 280 м² на сумму 3520,51 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 11963,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15976,45 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 231 м2 на сумму 226,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 602,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 226,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 502,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2213,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2965,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4707,38 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4707,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35609,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38850,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3198,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 871,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 38 шт на сумму 828,35 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1041,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1041,31 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 4731,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 2731,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4559,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11246,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 779,92 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 388,60 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,02 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1233,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1310,54 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2147,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 548,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,91 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1128,01 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 7219,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1706,92 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 2741,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7661,91 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 1953,54 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 8496,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 420 м2 на сумму 5280,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 17417,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23393,10 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 877,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 731,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3219,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,42 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,78 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4317,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6668,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6853,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6852,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51844,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53856,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2157,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 566,77 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 499,82 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,43 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 4731,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1365,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3075,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8440,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1448,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 369,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,92 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 877,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4870,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1456,26 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1849,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (27-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 1025,61 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 11750,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14882,79 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 228 м2 на сумму 223,06 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 591,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 223,06 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 493,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1447,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1942,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3887,41 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4623,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4623,53 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34006,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36108,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 20 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 491,81 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 491,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1748,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 473,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 823,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 210,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 689,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2769,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 978,81 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1051,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6372,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6680,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13605,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 336,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1104,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,01 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2628,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2627,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19334,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21551,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1133,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1615,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 437,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 761,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 194,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2558,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 971,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 805,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 805,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5472,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4248,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6172,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12092,03 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 310,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1020,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,67 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2428,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17863,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18537,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 85,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 262,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 85,53 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 373,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 101,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 176,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 44,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 592,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 224,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 1641,84 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,17 а на сумму 722,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 70 м² на сумму 880,11 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1428,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3244,19 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 71,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 175,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 236,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,78 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 562,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 561,83 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4134,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5359,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 256,59 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 568,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 256,59 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 810,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 219,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 381,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1282,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 487,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 3283,68 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 732,58 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,38 а на сумму 1614,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 1760,29 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3094,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7390,94 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 511,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1217,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1218,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8956,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11730,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 855,31 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 610,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 523,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,44 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,44 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 4731,78 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1638,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3393,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8837,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 918,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1598,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 337,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5373,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 839,04 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 2040,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (30-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 8209,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (1-го, 2-го, 9-го, 13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 8496,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12963,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19694,54 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (6-го отчетного месяца) в количестве 251 м2 на сумму 245,57 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 652,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 245,57 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 544,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1599,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2142,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4308,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5101,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 3-го, 6-го, 7-го, 9-го, 10-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5101,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37516,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42049,67 руб.