

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1622,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5965,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4489,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м3 на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7053,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 435,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 757,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (5-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1956,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1934,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1956,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 561,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 740,05 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 995,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1185,67 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2547,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 679,89 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7545,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 6615,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1886,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1598,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9478,36 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3579,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,96 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1015,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,39 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2419,33 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36666,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38406,22 руб.

ул. Бандикова, д. 57 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 1081,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2399,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3306,73 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2836,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 175,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 304,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,20 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (11-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 782,68 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (16-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4162,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2441,67 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 34,45 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 226,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,66 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 400,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1024,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 812,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3034,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 812,12 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1814,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 642,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3316,23 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1439,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 408,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,60 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18130,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18350,01 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 180,31 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2410,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 394,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2850,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 306,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 782,68 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4182,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2441,67 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 227,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,09 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 1 м<sup>2</sup> на сумму 183,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 402,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 652,13 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1029,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3049,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (30-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2184,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.



Итого по пункту 10, при плане в 645,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3937,78 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1446,36 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 410,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 977,27 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18217,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18259,89 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 2138,28 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1803,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 18088,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7963,43 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 11687,57 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 762,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 6,2 м<sup>3</sup> на сумму 7334,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 21388,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32217,59 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 779,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 485,74 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 461,55 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1319,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,20 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (5-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 62 а на сумму 4654,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2297,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4654,20 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 900 м<sup>2</sup> на сумму 5870,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5866,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5870,09 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 40,32 м<sup>2</sup> на сумму 621,64 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (23-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 968,65 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1704,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1590,29 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 298,41 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 1830,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3017,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2129,37 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 19-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 723,65 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 19-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1065,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7724,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1789,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2436,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 22879,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2436,36 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 а на сумму 5860,64 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 35,98 а на сумму 9183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 3772,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4846,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18815,84 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 10853,08 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 11537,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 782,20 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 7525,92 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2298,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1858,19 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,77 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3079,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5679,92 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7333,16 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 7333,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 111181,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 111269,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 97 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 320,74 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 2372,94 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5020,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4704,69 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 3118,58 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1547,58 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1547,58 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,7 м<sup>3</sup> на сумму 2011,01 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5935,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8910,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 366,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 637,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 250 м<sup>2</sup> на сумму 1630,58 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (10-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 3317,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 8710,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4948,57 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 472,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 837,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,94 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2143,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1854,69 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6349,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1854,69 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 683,74 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4977,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 11-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1345,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7169,56 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3012,05 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 217,08 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 637,54 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 854,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1866,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2035,17 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2034,37 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37938,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39807,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 807,25 руб.

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3016,51 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 513,19 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8498,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7499,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9588,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12195,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 565,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 983,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 400 м<sup>2</sup> на сумму 2608,93 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2512,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2608,93 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (17-го отчетного месяца) в количестве 9 м<sup>2</sup> на сумму 858,30 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (17-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 105 пог. м на сумму 1808,77 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ по ремонту фасада (17-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 484,33 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 729,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3358,61 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 3 м<sup>2</sup> на сумму 604,92 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1291,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 803,86 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3307,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1854,69 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1218,18 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 9796,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3072,87 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 732,58 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3537,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2075,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5527,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4647,20 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5768,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 334,93 руб. произведено работ и оказано услуг (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 982,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1318,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,93 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3140,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 3139,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 48791,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50660,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2370,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1579,55 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2802,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 172,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 301,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (10-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 782,68 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (5-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4112,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2441,67 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 223,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 395,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1012,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2997,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 3958,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 635,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5460,17 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1422,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 403,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,52 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 960,85 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 960,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17911,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18163,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2649,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1750,61 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3133,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 193,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 11 а на сумму 825,75 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 336,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 825,75 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (5-го отчетного месяца) в количестве 133 м2 на сумму 867,47 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4598,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 867,47 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 249,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 442,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1131,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3351,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2207,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 710,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3709,29 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1590,00 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,59 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,32 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.



- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1074,32 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1073,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20026,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20100,49 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2757,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 4,38 пог. м на сумму 10,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3260,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4417,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 350,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 913,13 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (23-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4784,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2572,12 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 259,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 459,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,28 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1177,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3488,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2269,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 738,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3770,54 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1654,61 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,25 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 350,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 469,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,24 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1117,98 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1119,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20840,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20938,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1550,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2988,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1764,53 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3533,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 375,34 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (12-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 783,32 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1158,66 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 978,35 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5185,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2637,34 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 34,45 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 241,66 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 498,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1276,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1483,75 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 812,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3780,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2295,87 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3953,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 800,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5455,06 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1793,18 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 508,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1211,61 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1211,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22586,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24077,67 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3063,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2798,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3622,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 375,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 389,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 375,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (4-го отчетного месяца) в количестве 154 м2 на сумму 1004,44 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5315,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2663,43 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 67,89 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 288,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 275,10 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 511,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,94 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1308,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3875,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2284,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 820,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3785,85 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1838,23 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 132,49 руб. произведено работ и оказано услуг (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,96 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 521,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1349,26 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1242,05 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1241,33 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23153,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23168,86 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2395,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2831,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 174,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 304,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4155,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 225,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 399,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1022,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3029,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 25,64 а на сумму 6544,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 641,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7801,46 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1437,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 407,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 970,94 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18099,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18520,06 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 0,8 шт на сумму 804,40 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 406,28 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2927,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2790,23 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3461,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4136,19 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 213,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 375,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 371,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 375,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (10-го отчетного месяца) в количестве 148 м<sup>2</sup> на сумму 965,30 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (3-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1327,19 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5079,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2292,49 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 6,72 м<sup>2</sup> на сумму 103,61 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 275,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 103,61 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 488,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1249,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 474,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 293,03 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 3899,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 628,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 784,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4821,60 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1756,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,58 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1254,32 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 371,41 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 225,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1398,96 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1186,70 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1187,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18893,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19034,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Папанина, д. 2 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3284,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4018,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 548 пог. м на сумму 2597,24 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 548 пог. м на сумму 1288,86 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 548 пог. м на сумму 1288,86 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3539,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6476,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 375,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 380,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 375,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 65,22 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1990,79 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5194,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2056,01 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 282,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 499,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1278,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3786,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 293,03 руб.

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2475,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 802,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4026,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1796,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,46 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 464,55 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,19 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 509,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1213,65 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1214,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22915,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22925,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 789,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1987,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1003,61 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 1037,95 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го, 4-го отчетного месяца) в количестве 1,2 м3 на сумму 1419,54 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2141,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3487,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,14 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,00 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 132,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 230,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3142,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 170,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 302,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 773,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2290,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 628,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 485,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 628,65 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1086,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 231,04 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,10 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 308,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1056,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 734,22 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 734,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13863,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7990,98 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6346,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6029,05 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7503,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11816,08 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (3-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (18-го отчетного месяца) в количестве 3,5 м2 на сумму 913,87 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 806,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1664,55 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 2282,81 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2058,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2282,81 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 597,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1058,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 337,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2710,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 839,04 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8027,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,96 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4696,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1700,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7174,55 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3807,74 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1080,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2572,80 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39007,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39101,09 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2330,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2755,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4136,19 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 296,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,41 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (11-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 782,68 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (17-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 995,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4044,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1778,08 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 219,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 388,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 995,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2948,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3205,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 624,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4707,24 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1398,41 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 295,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 396,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 944,87 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 944,71 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17613,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17696,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Папанина, д. 13 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2341,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3761,62 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2769,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 297,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,41 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 995,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4063,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 995,40 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 220,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 390,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,94 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 284,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2962,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 11-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 110 м<sup>2</sup> на сумму 1383,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1383,08 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1405,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 101,27 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,30 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 398,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,60 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 949,39 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 949,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17697,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17714,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2420,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2861,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 176,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 375,34 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 307,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 375,34 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 122 м<sup>2</sup> на сумму 795,72 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (23-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 995,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4199,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1791,12 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 228,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 732,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 403,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 732,38 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1033,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3061,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3787,62 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 648,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5289,16 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1452,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.



14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 980,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18290,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18596,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3016,51 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6452,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7034,55 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м3 на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7629,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 819,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 330 м<sup>2</sup> на сумму 2152,37 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2092,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2152,37 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (30-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 607,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1076,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2755,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8161,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (30-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 732,58 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 7197,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1728,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9187,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3871,35 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,02 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 818,86 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1098,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2615,78 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2616,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39659,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40304,30 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5936,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5601,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (19-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 2136,85 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7019,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13021,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (18-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1566,64 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 754,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,32 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (4-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1956,70 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (15-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 4976,98 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10300,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6933,68 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 68,91 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 559,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 276,12 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м<sup>2</sup> на сумму 1008,20 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 990,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1207,14 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2534,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7508,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2174,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1590,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3920,31 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3561,83 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 256,71 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 754,52 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,82 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2406,64 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2405,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44863,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44875,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 5 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3555,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6083,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5994,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м3 на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7193,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 443,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 772,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 525,47 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 2021,92 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1973,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2021,92 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 20,16 м2 на сумму 310,82 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 573,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,82 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1014,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2598,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7695,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4808,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1886,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1630,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7671,33 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3650,38 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 772,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1035,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2466,47 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2466,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37395,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38601,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 6 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3555,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5660,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8005,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6693,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 413,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 719,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (4-го отчетного месяца) в количестве 282 м<sup>2</sup> на сумму 1839,30 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 9822,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1839,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 533,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 944,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2417,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7160,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4303,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1886,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1516,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6677,58 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3396,56 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5768,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,80 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3762,96 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 719,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 963,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2294,97 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2294,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42781,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44163,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 7 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3016,51 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1803,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6102,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5247,31 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м3 на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7216,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 445,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 775,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 525,47 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (10-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 2021,92 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1979,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2021,92 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 574,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1017,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2605,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7719,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4734,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1886,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1635,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7108,92 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3661,62 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5768,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 774,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2407,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2474,07 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2473,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37510,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38545,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 8 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3555,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6256,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4561,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7397,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 456,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 794,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 312 м2 на сумму 2034,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2029,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2034,97 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 589,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1043,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2671,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7913,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5985,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1676,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7779,74 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3753,69 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 270,54 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1254,32 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 795,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1065,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,76 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,28 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2537,20 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38453,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38624,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5919,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5601,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6999,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 751,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 1956,70 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (30-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 6635,97 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10271,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8592,67 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 557,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 987,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2527,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 812,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7487,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 812,12 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 5615,07 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1586,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7482,90 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3551,79 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,98 руб. произведено работ и оказано услуг (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 751,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1007,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,90 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2399,86 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2399,04 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44736,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45613,67 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6462,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7655,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7641,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 820,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 325 м<sup>2</sup> на сумму 2119,76 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2095,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2119,76 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 608,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1077,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 365,91 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 555,39 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 130,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2759,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2664,65 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8173,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3399,67 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1731,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5194,25 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3877,33 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,45 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2619,82 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2618,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39720,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41132,28 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6186,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6029,05 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7315,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.



Итого по пункту 3, при плане в 451,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (5-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 18 а на сумму 1351,22 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 785,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1351,22 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 310 м<sup>2</sup> на сумму 2021,92 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2006,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2021,92 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 582,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1031,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1023,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 337,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 416,54 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2641,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2818,16 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7824,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2853,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1657,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4599,22 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3711,84 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 267,52 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1254,32 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 786,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1053,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,99 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2508,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2507,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38024,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38166,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6350,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3590,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7508,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9583,07 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 806,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 2087,14 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2059,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2087,14 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 598,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (2-го, 3-го, 4-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2466,84 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (2-го, 3-го, 4-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 7400,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1059,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9867,32 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2711,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8032,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3629,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1701,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5497,21 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3810,13 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1081,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2574,41 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39031,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41114,45 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6718,52 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12791,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11595,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8829,66 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15125,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23152,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 106,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 933,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 690,77 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1501,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1624,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1501,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 637 м<sup>2</sup> на сумму 4154,72 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4148,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4154,72 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м<sup>2</sup> на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1205,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (5-го отчетного месяца) в количестве 25 м<sup>2</sup> на сумму 308,35 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 25 м<sup>2</sup> на сумму 925,06 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2133,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1233,41 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (30-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5462,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1959,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 16179,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 43 а на сумму 1050,03 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 7248,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3427,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10813,23 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7675,02 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 9614,40 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 553,15 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2178,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4334,80 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5185,83 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5185,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 78624,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79668,05 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 705,63 руб.



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6718,52 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11659,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11446,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8829,66 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13786,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23152,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 779,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 850,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,22 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 6005,43 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1481,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6005,43 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 580 м<sup>2</sup> на сумму 3782,95 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 11612,95 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 20229,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15395,90 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м<sup>2</sup> на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1098,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 298,41 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (31-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 732,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1944,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1030,79 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4978,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 887,28 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3709,38 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 406,06 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14747,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4115,44 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 7248,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3124,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10739,97 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6995,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,17 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1479,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1985,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4188,57 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4726,63 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4725,42 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 88111,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 88235,71 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3016,51 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 769,78 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6718,52 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12890,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10504,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8829,66 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15241,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23152,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 726,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (5-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1637,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,02 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4180,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м2 на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1214,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2150,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,92 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 814,68 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5504,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1393,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 4636,72 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1624,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 16304,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6260,96 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 8101,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3453,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11836,64 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7734,09 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 9614,40 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 557,41 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1637,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4346,50 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5225,74 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5226,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 79229,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79619,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6464,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7643,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (22-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 821,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,54 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 322 м2 на сумму 2100,19 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2096,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2100,19 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (23-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 609,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 4933,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 14800,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1078,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19734,64 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2760,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 679,89 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8176,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1732,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1794,58 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3878,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.



- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2620,79 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2620,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39734,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41733,16 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6334,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1433,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м3 на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7490,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 462,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 804,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (29-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 2087,14 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2054,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2087,14 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 596,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 3083,55 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 9250,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1056,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12334,15 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2705,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8012,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5390,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1697,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7185,05 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3800,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 273,93 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 804,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1078,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2302,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2568,11 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2568,91 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38936,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42657,19 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 540,94 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1583,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 710,92 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 352,79 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 352,79 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1182,94 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1871,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2599,44 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 115,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 201,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,41 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2746,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 149,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 676,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 17,65 а на сумму 4504,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 424,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6006,36 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 949,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 68,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 201,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 269,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1162,09 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 641,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 10218,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11295,18 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,02 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 384,89 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6257,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7569,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6743,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11913,63 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 416,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 724,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 290 м<sup>2</sup> на сумму 1891,47 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 3981,58 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 9895,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5873,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 20,16 м<sup>2</sup> на сумму 310,82 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 537,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,82 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 951,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2435,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 2967,50 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1218,18 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7213,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4185,68 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1901,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1886,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1528,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4275,86 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3421,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,61 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3762,96 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 971,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2358,06 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,95 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2312,87 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43652,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44320,42 руб.



Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 2272 пог. м на сумму 8193,49 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11472,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12963,90 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 22,72 пог. м на сумму 107,68 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 2272 пог. м на сумму 5343,61 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 2272 пог. м на сумму 5343,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,1 м<sup>3</sup> на сумму 4850,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13565,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15644,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 837,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1457,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,02 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3720,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м2 на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1080,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 98,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 296,02 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1913,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 394,70 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4899,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 7047,81 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1624,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14511,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8672,05 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6197,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3074,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9688,42 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6883,68 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7691,52 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 496,12 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1456,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1953,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3896,18 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4651,13 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4650,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 70517,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 71446,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 3555,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6520,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3983,46 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,13 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7710,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12268,51 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 475,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 828,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 350 м<sup>2</sup> на сумму 2282,81 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2114,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2282,81 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м<sup>2</sup> на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 614,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1087,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2784,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1308,30 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 4636,72 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8247,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4636,72 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6197,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1747,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9322,13 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3912,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 281,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 827,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1110,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2460,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2643,57 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2627,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40080,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40418,40 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 7038,52 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 705,63 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5928,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11611,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13672,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 7791,71 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,1 м<sup>3</sup> на сумму 4850,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13729,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20374,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 847,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 726,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1474,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,02 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (17-го отчетного месяца) в количестве 580 м<sup>2</sup> на сумму 3782,95 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3765,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3782,95 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м<sup>2</sup> на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1093,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1936,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4958,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 790,80 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 10200,78 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1218,18 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14687,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11418,96 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2335,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3111,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5826,78 руб.



11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6966,93 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7691,52 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 502,12 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2213,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2965,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4707,38 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4707,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 72359,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 80203,78 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 983,61 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 8893,11 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 16905,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9876,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 11687,57 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 6,2 м<sup>3</sup> на сумму 7334,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 19989,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30621,59 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1233,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (22-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1501,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2147,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1501,36 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (29-го отчетного месяца) в количестве 841 м<sup>2</sup> на сумму 5485,28 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5482,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5485,28 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 40,32 м<sup>2</sup> на сумму 621,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1592,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,64 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2819,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,92 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 877,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7219,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1456,26 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 14837,50 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2436,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 21383,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17273,86 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го отчетного месяца) в количестве 56 а на сумму 1367,48 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 56,68 а на сумму 14466,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 3772,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4529,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19605,95 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 10143,35 руб. произведено работ и оказано услуг (30-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 11537,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 731,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3219,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,42 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,78 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4317,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6668,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6853,61 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6852,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 105349,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112059,16 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 64 пог. м на сумму 1368,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 5928,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11405,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7297,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 7791,71 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,1 м3 на сумму 4850,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13486,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20374,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 832,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1448,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,02 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 568 м2 на сумму 3704,68 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3699,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3704,68 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 26,88 м2 на сумму 414,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1074,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 414,43 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го, 17-го, 18-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2466,84 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го, 17-го, 18-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 7400,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1902,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9867,32 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 337,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4870,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 839,04 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6491,41 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (31-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1624,24 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14426,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8115,65 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 10390,44 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3056,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13881,86 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 6843,26 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7691,52 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 493,21 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1447,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1942,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3887,41 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4623,83 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4623,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 70103,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 86840,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 20 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6484,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5601,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7667,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 473,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 823,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,54 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2103,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 610,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1081,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2769,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3709,38 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8202,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3709,38 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7881,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.



Итого по пункту 10, при плане в 1737,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9676,10 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3890,72 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 3845,76 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,41 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1104,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,01 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2628,87 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2401,22 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39857,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42120,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 3162,72 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5991,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5601,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 4156,53 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7084,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10884,31 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 437,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 314,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 761,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1956,70 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 663,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10395,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2620,30 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м2 на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 564,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 999,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2558,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 617,22 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3152,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7578,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3152,97 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6646,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1605,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8440,79 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3594,83 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 5768,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,09 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1020,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,94 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2428,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45278,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45553,77 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 128,30 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 789,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1386,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1923,58 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 2,19 пог. м на сумму 10,38 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 0,5 м3 на сумму 591,47 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1639,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1631,99 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 101,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 150,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 176,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 150,14 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2405,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 130,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 231,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 592,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1483,75 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1753,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1483,75 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1163,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 628,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 371,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2036,69 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 831,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,96 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 175,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 236,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 562,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 561,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10478,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11664,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1579,55 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3003,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 2075,89 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3551,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5437,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 219,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 381,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 978,35 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5212,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 978,35 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 13,44 м<sup>2</sup> на сумму 207,21 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 282,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 207,21 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 501,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.



- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1282,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 506,31 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1483,75 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3799,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1483,75 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 3583,44 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 804,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5084,98 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1802,32 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 1922,88 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,90 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 511,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1217,79 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1218,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22701,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22761,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 39 за май 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4022,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1710,62 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 6718,52 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12582,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12451,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 8829,66 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (2-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14878,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23152,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 918,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 531,29 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (5-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1598,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,02 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (25-го отчетного месяца) в количестве 626 м<sup>2</sup> на сумму 4082,98 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4080,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4082,98 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 40,32 м<sup>2</sup> на сумму 621,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1185,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,64 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2098,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 337,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5373,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 776,37 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 6491,41 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 15915,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6491,41 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1098,87 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7468,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2514,65 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3371,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11081,57 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7549,71 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 7691,52 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 544,12 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5017,28 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1599,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2142,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4308,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5101,16 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5101,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 77340,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 82434,11 руб.