

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1128,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2438,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2627,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 435,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го, 19-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 44,2 м2 на сумму 681,46 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 368,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 681,46 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 221,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 255,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2547,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1100,65 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3289,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 967,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 6615,58 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 502,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8612,77 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5610,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,96 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 0,4 шт на сумму 501,73 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1015,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2419,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21664,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21688,86 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 149,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 453,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1155,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 987,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1056,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 987,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 37 м2 на сумму 570,45 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 148,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 570,45 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 88,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1024,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6,5 пог. м на сумму 1248,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1322,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1248,33 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 389,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1814,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 201,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3015,92 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2256,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 408,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,60 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 971,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8712,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9714,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 149,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 456,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 149,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (1-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 987,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1061,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 987,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 616,71 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 148,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 616,71 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 89,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1029,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 173,57 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1344,35 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1329,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1344,35 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 390,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2184,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 202,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3386,00 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2267,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,24 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 627,16 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 410,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 977,27 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 976,43 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8754,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9808,13 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3422,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3080,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7968,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1319,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1541,78 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (15-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 155 пог. м на сумму 2670,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1117,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4211,87 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (1-го, 2-го, 5-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 400 м<sup>2</sup> на сумму 4933,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (1-го, 2-го, 5-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 400 м<sup>2</sup> на сумму 14800,96 руб.



Итого по пункту 6, при плане в 670,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19734,64 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,93 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 814,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7724,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1393,60 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 52 пог. м на сумму 9986,63 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 9973,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9986,63 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2933,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1465,16 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 9081,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 3772,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1522,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14318,27 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 17012,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 782,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2298,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1858,19 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,77 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3079,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5679,92 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7333,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 7332,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 65691,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65737,94 руб.

**ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ул. Бандикова, д. 97 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 320,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 949,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2331,75 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (20-го отчетного месяца) в количестве 800 пог. м на сумму 1881,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2211,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1881,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 366,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (30-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 310,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 186,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 255,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2143,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 989,74 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 2688,71 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2767,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2688,71 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 814,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4977,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1257,35 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 422,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6722,74 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 4721,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 217,08 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 627,16 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 637,54 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 854,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1866,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2035,17 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2034,19 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18231,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20192,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 470,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1465,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2481,43 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (20-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3412,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,56 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 565,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 478,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 287,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3307,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1530,12 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 4225,11 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4270,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4225,11 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1256,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2441,92 руб.

- Выкашивание газонов (29-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 4977,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 651,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8424,80 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 7284,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 334,93 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 982,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1318,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,93 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3140,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3139,71 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28128,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28237,33 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 448,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 420 пог. м на сумму 987,81 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1044,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 987,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 172,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 185,01 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 146,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 185,01 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 87,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1012,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 768,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1306,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 384,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 3958,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 199,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4964,51 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2229,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 403,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,52 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 960,85 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 960,57 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8607,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9620,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 501,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 705,58 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1167,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 193,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 163,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 98,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 100,28 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1131,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,10 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1536,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1461,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1536,40 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 429,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го, 21-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,76 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2207,75 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 223,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4190,39 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2492,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,32 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1074,32 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1073,82 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9623,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10388,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 705,58 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1214,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 201,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 170,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 102,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1177,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 768,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1520,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 447,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2269,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 232,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3519,07 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2593,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 350,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 469,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,24 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1117,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1119,02 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10015,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8137,81 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 565,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1175,97 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1316,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1175,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 184,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 110,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1276,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 768,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1647,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 484,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 3953,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5203,59 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2810,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 508,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1211,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1211,89 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10853,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11185,72 руб.



ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 579,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1219,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 705,58 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1349,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (2-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 189,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 113,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,56 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1308,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 422,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8,8 пог. м на сумму 1690,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1689,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1690,04 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 496,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2284,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 257,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3534,38 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2881,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 132,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,96 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 521,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1349,26 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1242,05 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1241,43 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11126,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11212,34 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 453,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 705,58 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1055,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 174,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 147,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 88,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1022,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 768,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1320,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 388,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 16 а на сумму 4083,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 201,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5284,92 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2252,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 407,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 970,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 971,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8697,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9495,92 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 553,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1289,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 213,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (22-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 783,32 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 134,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 783,32 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 180,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 108,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1249,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1134,72 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 474,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 3899,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 502,92 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 246,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4647,03 руб.

10. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2753,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 371,41 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1331,71 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1186,70 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1187,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9016,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9297,69 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 566,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1318,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 184,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 110,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1278,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 823,49 руб.



8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 8,6 пог. м на сумму 1651,63 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1650,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1651,63 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 485,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,76 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2475,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4458,38 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2815,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 464,55 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,19 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 509,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1213,65 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1214,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10872,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10953,64 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 342,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 106,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 797,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 132,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 42 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 111,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,55 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 67,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 773,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 960,25 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 998,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 960,25 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 293,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (29-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 170,94 руб.

- Выкашивание газонов (29-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1901,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 502,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 152,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2575,33 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1703,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 231,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,10 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 308,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1056,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 734,22 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 733,97 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6577,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6581,72 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 105 пог. м на сумму 5145,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5573,46 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2795,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 833,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 392,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 235,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2710,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 18,22 пог. м на сумму 3499,16 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3499,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3499,16 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1029,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 44 а на сумму 1074,46 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 4696,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 534,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6776,58 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5968,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1080,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2572,80 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2573,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23047,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23054,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 440,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1026,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м<sup>2</sup> на сумму 185,01 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 143,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 185,01 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 86,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 995,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6,7 пог. м на сумму 1286,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1285,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1286,74 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 377,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3205,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 196,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4455,77 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2192,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 295,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 396,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1793,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 944,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 944,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8464,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9158,69 руб.



## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 443,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1031,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (28-го отчетного месяца) в количестве 0,3 м<sup>2</sup> на сумму 78,33 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 107,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 78,33 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 144,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 86,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 6,7 пог. м на сумму 1286,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1291,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1286,74 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 379,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 3044,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 197,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4246,13 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2202,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 101,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,30 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 398,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,60 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 949,39 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 949,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8504,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8533,65 руб.

### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 457,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1066,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 176,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 149,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 89,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 62,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1033,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 110,91 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 6,95 пог. м на сумму 1334,75 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1334,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1334,75 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 392,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 3787,62 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 203,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5037,69 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2276,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.
  - Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.
  - Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.
  - Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.
  - Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.
- Итого по пункту 13, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.
14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 980,96 руб.
- Всего по дому, при плане на месяц в 8789,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9224,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 2 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2438,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 499,83 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2842,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 499,83 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 398,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 239,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 255,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2755,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1052,41 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18,52 пог. м на сумму 3556,78 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3557,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3556,78 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1046,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 7197,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 543,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8740,61 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6068,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,02 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1254,32 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 818,86 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1098,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2615,78 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2616,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23432,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23526,11 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (29-го отчетного месяца) в количестве 95 пог. м на сумму 4655,73 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1123,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5083,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2615,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 416,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (21-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1566,64 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 272,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1566,64 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 366,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,68 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 740,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 220,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 986,72 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2534,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3273,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 962,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (29-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2174,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 499,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4157,23 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5583,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 754,52 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2252,82 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2406,64 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2405,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21558,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21663,45 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1151,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 62,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2680,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62,36 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 443,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2611,06 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 279,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2611,06 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,88 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 375,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,88 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 225,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 255,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1203,33 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2598,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1854,63 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17,47 пог. м на сумму 3355,12 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3354,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3355,12 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 986,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1465,17 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 4808,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 512,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7782,52 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5722,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 772,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1035,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2466,47 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2466,91 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22094,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22099,14 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (28-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1070,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5242,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2493,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 413,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 349,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 209,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2417,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 395,40 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16,25 пог. м на сумму 3120,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3121,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3120,82 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 917,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4303,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 476,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6788,77 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5324,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 719,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 963,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2294,97 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2294,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20558,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20558,10 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 7351,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1154,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7778,81 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2688,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 445,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 377,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 226,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2605,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.



Итого по пункту 8, при плане в 3364,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 989,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 4734,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 513,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6731,72 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5739,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 774,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2407,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2474,07 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2473,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22162,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23020,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 8 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1183,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5328,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2756,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 456,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 386,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 231,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2671,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 907,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3449,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1014,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 5985,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 526,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7528,27 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5884,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 270,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 795,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1065,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,76 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,28 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2537,12 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22720,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22993,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (26-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3430,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1119,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3772,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2607,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 271,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1541,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 365,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1541,78 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 219,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2527,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3263,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 959,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 5615,07 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 498,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7597,73 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5567,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 751,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1007,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,90 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2399,86 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2399,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21498,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21521,86 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 115 пог. м на сумму 5635,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1222,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8074,55 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2846,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 308,36 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 399,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 308,36 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 239,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2759,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1308,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18,55 пог. м на сумму 3562,54 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3562,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3562,54 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1047,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 512,81 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3399,67 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 543,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4918,36 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6077,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2619,82 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2618,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23468,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23473,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5880,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1170,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6308,58 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2725,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 451,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (7-го отчетного месяца) в количестве 102 пог. м на сумму 1757,09 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 382,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2527,98 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 229,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2641,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3456,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3410,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3456,91 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1003,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 732,58 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 2853,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 520,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4591,94 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5818,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 267,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 786,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1053,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,99 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2508,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2507,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22466,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22484,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (19-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1201,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6333,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2797,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (20-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1033,58 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 392,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1804,47 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 235,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2711,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1308,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18,23 пог. м на сумму 3501,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3501,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3501,08 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1029,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 512,81 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 3629,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 534,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5148,07 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5972,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1081,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2574,41 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2573,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23061,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23337,90 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3016,51 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (19-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 9801,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2420,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13673,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,78 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5635,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 624,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 933,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 482,71 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 790,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 474,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 511,79 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 578,91 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 752,01 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5462,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2444,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36,72 пог. м на сумму 7052,11 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7052,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7052,11 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2074,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 7248,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1076,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10481,24 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12031,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 553,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2178,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4334,80 руб.



14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5185,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 5185,32 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46455,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45049,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (15-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 9801,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2205,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12496,79 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5136,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 106,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 850,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 447,21 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 535,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 308,36 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней (20-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 1722,64 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 720,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2031,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 432,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1023,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 802,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4978,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2491,26 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 33,47 пог. м на сумму 6427,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6428,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6427,93 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1890,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 6789,14 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 981,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9777,63 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10965,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1479,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1985,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4188,57 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4726,63 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4725,53 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42341,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42585,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 9801,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2438,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10656,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (28-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5678,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 833,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 462,53 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 796,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 462,53 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го, 15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1480,10 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го, 15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 4440,29 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 477,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5920,39 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 564,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5504,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 37,01 пог. м на сумму 7107,79 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7107,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7107,79 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2090,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 1025,61 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 8101,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1084,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11138,35 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12123,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 557,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1637,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4346,50 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5225,74 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 5226,10 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46812,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47052,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 490,08 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1223,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 917,74 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2847,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 399,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (1-го, 2-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 1850,13 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (1-го, 2-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 5550,36 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 239,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7400,49 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1023,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 802,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,95 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 564,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2760,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2775,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18,56 пог. м на сумму 3564,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3564,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3564,46 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1048,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 512,81 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2143,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 544,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3662,63 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6080,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1100,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2620,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2620,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23477,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23625,21 руб.



ул. Парфенова, д. 18 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1198,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5328,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2790,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 314,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 308,36 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 391,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 308,36 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 234,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 313,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2705,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1875,67 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18,19 пог. м на сумму 3493,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3492,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3493,40 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1027,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 5390,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 533,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6933,58 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5958,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 273,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 804,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1078,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2302,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2568,11 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2568,93 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23005,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23125,46 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 128,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 299,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 128,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 697,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 115,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 58,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 676,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 4502,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 502,92 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 133,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5005,19 руб.

10. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1488,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 68,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 201,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 269,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1431,09 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 641,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4876,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6843,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 2 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5242,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2512,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 416,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (9-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 770,89 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (6-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 861,32 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 352,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1632,21 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 211,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 375,99 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2435,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2034,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 16,37 пог. м на сумму 3143,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3144,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3143,87 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 924,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 1901,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 480,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3898,66 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5363,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 971,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2358,06 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,95 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2312,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20710,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20986,64 руб.

ул. Халтурина, д. 6 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 7351,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2170,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10217,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5054,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 416,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 106,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 837,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 447,21 руб.



4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (6-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1566,64 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 527,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1566,64 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 925,07 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 708,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,07 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 425,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,96 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4899,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2256,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 32,94 пог. м на сумму 6326,15 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6325,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6326,15 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1860,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 5798,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 965,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8787,33 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10790,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 496,12 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1453,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1953,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3893,25 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4651,13 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4650,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41665,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41995,70 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 4900,76 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1233,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5328,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2872,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 416,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 145,72 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 106,51 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 475,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 447,21 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 402,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 241,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 767,69 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 375,99 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 228,10 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 211,31 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2784,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2581,59 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1152,30 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3595,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1152,30 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1057,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6197,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 14-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 548,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8745,95 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6133,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 281,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 827,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1110,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2460,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2643,57 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2643,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23681,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23775,99 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,31 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (28-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 9801,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2196,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12667,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1000 пог. м на сумму 2351,94 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5115,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2351,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 847,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2611,06 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 533,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2611,06 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 717,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 430,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 16-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 564,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4958,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 33,34 пог. м на сумму 6402,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6402,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6402,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1882,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2335,36 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 977,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5323,85 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10921,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 502,12 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2508,64 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2213,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2965,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4707,38 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4707,30 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43157,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43275,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 4 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (1-го отчетного месяца) в количестве 250 пог. м на сумму 12251,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3198,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13321,05 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 1000 пог. м на сумму 2351,94 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,78 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7447,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2976,72 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 388,59 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 426,04 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1233,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1204,59 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 776,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 1541,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1044,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1541,78 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 626,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 771,88 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1002,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7219,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1774,56 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 9218,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 9320,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9218,44 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2741,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 55 а на сумму 1343,06 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 14976,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 3017,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1422,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19337,59 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 15900,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 731,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3219,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,42 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,78 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4317,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6668,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6853,61 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 6852,68 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 62834,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 62895,79 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 5880,92 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2157,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7634,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 1000 пог. м на сумму 2351,94 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5024,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2768,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 434,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 704,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 422,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4870,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (1-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 32,74 пог. м на сумму 6287,74 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6288,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6287,74 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1849,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 1831,45 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 10390,44 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14233,61 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 10727,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 493,21 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1254,32 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1447,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1942,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3887,41 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4623,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 4623,60 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41420,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41567,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (20-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1175,97 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2856,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1175,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 473,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 550 м<sup>2</sup> на сумму 8479,79 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 400,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8479,79 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 240,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2769,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3456,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3575,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3456,91 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1051,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 7881,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 545,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9424,63 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6098,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1104,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,01 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2628,87 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2627,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23549,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28944,29 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1282,97 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1133,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2288,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (27-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1175,97 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2639,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1175,97 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 437,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 314,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 271,58 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 370,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1042,47 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 222,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 241,22 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 438,67 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2558,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 679,89 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3264,86 руб.



Итого по пункту 8, при плане в 3303,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3264,86 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 971,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,78 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 6646,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 504,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8628,87 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5635,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1020,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2428,40 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21758,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22082,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 35 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 85,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 262,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 85,53 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 470,39 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 610,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 470,39 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 101,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м<sup>2</sup> на сумму 462,53 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 85,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 462,53 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 51,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 592,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 768,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 764,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 768,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 224,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 146,52 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1163,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 502,92 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 116,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1813,29 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1304,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 175,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 236,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 562,10 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 561,83 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5035,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5529,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 37 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 568,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 705,58 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1323,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 705,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 219,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 770,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 185,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 770,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1282,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1536,41 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1656,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1536,41 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 487,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 0,48 а на сумму 772,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 772,80 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 3583,44 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 1005,88 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 252,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4833,51 руб.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2825,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 511,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1217,79 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1218,68 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10909,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11850,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июнь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,00 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (14-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 9801,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12560,93 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 1000 пог. м на сумму 2351,94 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5543,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2351,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 194,30 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 177,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 918,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,78 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1541,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 777,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1541,78 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 466,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 255,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 200,56 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5373,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1343,74 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 7105,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6937,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7105,88 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2040,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Выкашивание газонов (29-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 7468,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 14-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 2011,72 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1059,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10700,74 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11834,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 544,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1599,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.



- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2142,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4308,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5101,16 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 5101,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45696,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45776,74 руб.