

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1128,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 855,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1411,16 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м3 на сумму 2957,36 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2672,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6453,23 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 435,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2595,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 497,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1285,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2547,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,24 а на сумму 386,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 773,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 386,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м<sup>2</sup> на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 502,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2751,59 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (5-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,84 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 677,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,84 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 257,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 757,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1015,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2390,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,39 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2419,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16807,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17024,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 453,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1502,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2538,05 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 175,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1043,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,40 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3384,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 247,78 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 516,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 651,06 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1024,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 311,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 9,2 а на сумму 1678,33 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 201,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3431,34 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 272,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,94 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 408,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 972,60 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10572,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10939,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 149,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 456,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 149,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1510,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4005,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 175,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1048,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,20 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3400,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 201,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 732,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 519,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 732,38 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1029,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 312,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 6,29 а на сумму 1147,46 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 202,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2900,47 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (16-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 273,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,94 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 410,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 977,27 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 976,33 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10622,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11397,09 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3422,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 2400 пог. м на сумму 5644,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 120 шт на сумму 2615,86 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 78 шт на сумму 1700,31 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го, 6-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1166,26 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 1249,57 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 6,2 м<sup>3</sup> на сумму 7334,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11331,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19710,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1319,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (27-го отчетного месяца) в количестве 6 м<sup>2</sup> на сумму 2298,97 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1501,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 7870,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3800,33 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1508,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (26-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 1734,49 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2016,41 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3897,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3750,90 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 482,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 2381,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7724,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2863,77 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2346,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1448,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,91 а на сумму 2172,70 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1465,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 360 м<sup>2</sup> на сумму 4526,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1522,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8164,26 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 900 м<sup>2</sup> на сумму 2054,53 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2053,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2054,53 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 782,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2298,65 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1858,19 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,77 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3079,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5679,92 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7333,16 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 7333,01 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54192,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 55875,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 320,74 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 949,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 320,74 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1411,16 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1411,16 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 261,59 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,26 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 3,4 м<sup>3</sup> на сумму 4022,02 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3144,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8296,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 366,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 3 м<sup>2</sup> на сумму 1149,48 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2184,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1599,89 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (4-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1658,99 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 7082,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1658,99 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,57 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1081,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 694,51 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2143,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 651,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 12,37 а на сумму 2256,62 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 422,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4253,83 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 250 м<sup>2</sup> на сумму 570,70 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 569,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 570,70 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 217,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 637,54 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,78 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,21 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 854,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1866,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2035,17 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2034,20 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22122,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22562,70 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (24-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2421,76 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 449,04 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2218,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2870,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 544,97 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3039,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6479,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 565,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3370,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 645,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1668,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3307,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1256,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1004,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 20,16 а на сумму 3677,72 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 610,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 651,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5797,02 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 390 м<sup>2</sup> на сумму 890,30 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 879,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 890,30 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 334,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 982,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1318,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2480,93 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3140,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 3139,84 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23402,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23718,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.



Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 448,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,96 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1484,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3754,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 172,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1031,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,20 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3343,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 99,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 510,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 99,47 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1012,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 307,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 199,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2665,14 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 269,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,94 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 102,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 403,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,52 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 960,85 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 960,48 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10444,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10498,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 501,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,96 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,26 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1660,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3962,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 193,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 766,32 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1153,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,52 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3738,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 221,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 247,78 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 570,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 247,78 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1131,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,11 а на сумму 177,10 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 343,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 177,10 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 219,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 223,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2640,72 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 132 м<sup>2</sup> на сумму 301,33 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 300,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 301,33 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 336,32 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,62 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1074,32 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1073,73 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11677,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11684,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,96 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1727,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4003,95 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 201,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 450,41 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1199,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,41 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3890,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 229,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 247,78 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 806,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 594,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1054,34 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1177,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,11 а на сумму 177,10 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 357,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 177,10 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1824,27 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 232,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,28 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 138 м2 на сумму 315,03 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 313,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 315,03 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 119,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 350,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 469,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1311,24 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1117,98 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1119,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12152,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12222,31 руб.

## ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 213,83 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 565,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 213,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м3 на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1872,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3817,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1300,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4216,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 249,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,35 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 99,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 643,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 842,82 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1276,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 387,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1824,27 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,28 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 342,42 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 339,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,42 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 508,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1211,61 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1212,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13170,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13235,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 192,45 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 579,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1197,95 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м3 на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1919,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1333,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4322,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 255,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 660,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1308,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 397,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1824,27 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 257,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,28 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (20-го отчетного месяца) в количестве 153 м<sup>2</sup> на сумму 349,27 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 347,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 349,27 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 132,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,96 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 521,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1349,26 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1242,05 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1241,45 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13501,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14744,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 149,68 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 453,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 149,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1500,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4093,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 174,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м<sup>2</sup> на сумму 766,32 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1042,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,52 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3378,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 199,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 515,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1022,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 310,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 201,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2665,14 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (5-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 271,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,94 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 103,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 407,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1264,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 970,94 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 971,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10554,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11332,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 553,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1176,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1175,97 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 500 пог. м на сумму 1175,97 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,39 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,96 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,4 м3 на сумму 1656,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1833,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4481,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 213,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1273,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4129,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 244,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 630,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,28 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1249,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 379,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 765,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 754,38 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 246,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1764,26 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 342,42 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 332,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,42 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 371,41 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 422,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,17 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1466,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1186,70 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1186,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12899,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13032,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 566,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 296,81 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 540 пог. м на сумму 1270,05 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 540 пог. м на сумму 1270,05 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,7 м<sup>3</sup> на сумму 2011,01 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1875,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5087,71 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 218,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1302,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4223,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 249,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 644,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1278,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 388,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 9,2 а на сумму 2348,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5013,26 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 339,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 464,55 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,19 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 509,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1213,65 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1214,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13192,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13815,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 342,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1112,41 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 773,79 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 329 пог. м на сумму 773,79 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 108,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 108,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 1,66 м3 на сумму 1963,68 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1134,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3895,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 132,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (17-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 383,16 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 150,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 788,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 533,30 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2555,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 390,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 62,67 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 773,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 110,91 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 161,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 234,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 161,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (27-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 125,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 152,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,08 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (16-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 228,28 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 205,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 228,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 78,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 231,04 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,39 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,10 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 308,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1056,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 734,22 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 733,87 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7980,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8432,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3975,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8721,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 463,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2761,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,54 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 529,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1367,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2710,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 512,81 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 2041,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 534,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4063,48 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 730,50 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 720,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1080,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2572,80 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19013,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20463,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Папанина, д. 9 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 440,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 1,1 м<sup>3</sup> на сумму 1301,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1460,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6025,23 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1014,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3288,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 194,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 502,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 995,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 302,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 196,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1508,82 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 116 м<sup>2</sup> на сумму 264,81 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 264,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 264,81 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 100,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 295,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 396,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1255,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 944,87 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 946,99 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10270,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10995,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 443,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,79 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,96 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м3 на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1467,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5011,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 170,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1019,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,20 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3303,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 195,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 504,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 303,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.



10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 195,35 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 197,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1704,17 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,94 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 265,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,94 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 101,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,30 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 398,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1258,60 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 949,39 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 949,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10319,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10416,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 171,06 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 457,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,06 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 430 пог. м на сумму 1011,33 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,59 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 108,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1516,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5219,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 176,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 225,20 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1053,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 225,20 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3414,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 201,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 521,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 96,49 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 125,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1033,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 221,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 313,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 203,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1753,01 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 121 м<sup>2</sup> на сумму 276,22 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 274,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 276,22 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 104,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 412,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 980,86 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10665,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10716,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 384,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 384,89 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 296,81 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4042,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7678,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 470,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (6-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 675,61 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2807,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2208,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 538,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1390,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2755,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 837,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (27-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 543,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2958,18 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (6-го отчетного месяца) в количестве 322 м<sup>2</sup> на сумму 735,07 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 732,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 735,07 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 818,86 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1098,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2317,16 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2615,78 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2616,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19330,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20118,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1123,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1860,82 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4,4 м3 на сумму 5204,96 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3718,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11591,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 168,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2583,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2283,33 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8375,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 495,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1278,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,94 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2534,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 770,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,40 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 6,71 а на сумму 1224,08 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 499,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3221,29 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,84 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 673,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 256,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1339,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2837,72 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2406,64 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2405,87 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26160,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26626,52 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1005,50 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 384,89 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1151,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1390,39 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 305,18 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 819,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3811,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6339,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 443,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (17-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2647,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,54 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 507,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1310,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2598,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,636 а на сумму 1023,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 789,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,96 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м<sup>2</sup> на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 512,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2800,43 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 303 м<sup>2</sup> на сумму 691,69 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 690,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 691,69 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 772,07 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1035,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2404,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2466,47 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2466,92 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18227,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18414,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1070,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 5 м<sup>3</sup> на сумму 5914,72 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 409,74 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3546,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11738,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 413,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (11-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2463,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 600,54 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 7986,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 472,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1219,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2417,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,53 а на сумму 853,30 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 734,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 853,30 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (27-го отчетного месяца) в количестве 12,98 а на сумму 2367,90 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м<sup>2</sup> на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 476,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5119,49 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,84 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 642,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 719,43 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 963,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2352,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2294,97 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2294,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24946,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25015,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 7 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1154,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1365,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3823,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10582,88 руб.



3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 445,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (12-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 675,61 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2655,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 675,61 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 508,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,14 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1314,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,14 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2605,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Дератизация.. При плане в 791,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м2 на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 513,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2751,59 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (13-го отчетного месяца) в количестве 304 м2 на сумму 693,98 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 692,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,98 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 263,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 774,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1039,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2407,78 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2474,07 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2473,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18283,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21948,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (30-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1183,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 374,87 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3919,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6251,67 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 456,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2722,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 521,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,35 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 806,56 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1347,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1549,91 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 689,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2671,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1123,53 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 811,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,20 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (27-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 912,13 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 526,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2958,18 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (4-го отчетного месяца) в количестве 312 м<sup>2</sup> на сумму 712,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 710,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,24 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 270,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 795,46 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1065,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2293,76 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,28 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2537,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18743,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19560,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 855,32 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1119,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 855,32 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4,4 м<sup>3</sup> на сумму 5204,96 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3708,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11280,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 431,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1149,48 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (4-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2575,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1750,02 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8351,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 493,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1275,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 820,13 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 7-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1065,34 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,95 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2527,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2790,42 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 767,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,40 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (27-го отчетного месяца) в количестве 10,57 а на сумму 1928,25 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 498,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3925,46 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 671,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 255,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 751,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1007,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,90 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2399,86 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2399,07 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26086,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26237,92 руб.



ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1222,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 682,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4048,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8949,07 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 471,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (4-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (18-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 600,54 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2811,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2133,19 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 538,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1392,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2759,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,10 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 543,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2046,05 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 322 м<sup>2</sup> на сумму 735,07 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 733,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 735,07 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1100,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2619,82 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2618,78 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19360,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20501,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1170,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3875,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8432,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 451,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2691,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2058,12 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 515,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1332,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2641,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 802,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,20 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 520,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1997,21 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 310 м<sup>2</sup> на сумму 707,67 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 702,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 707,67 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 267,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 786,69 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1053,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,99 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2508,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2519,11 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18534,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19715,52 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 363,51 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1201,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 363,51 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 409,74 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3978,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8675,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 463,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (3-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2763,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 525,47 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 529,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 986,73 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2960,19 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,35 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,28 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1368,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5093,55 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2711,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.



8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,10 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 7,57 а на сумму 1380,97 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 21 а на сумму 512,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 534,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3402,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 320 м<sup>2</sup> на сумму 730,50 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 720,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 807,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1081,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2305,46 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2574,41 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2573,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19024,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25274,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2420,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 762,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 2082,62 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8013,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18239,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 933,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (6-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 1050,95 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5566,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2583,60 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1066,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 986,73 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2960,19 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2755,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3946,92 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 601,67 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5462,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1411,86 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,55 а на сумму 885,50 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1659,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 885,50 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 21,01 а на сумму 3832,78 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1220,97 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1076,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8071,33 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 640 м<sup>2</sup> на сумму 1461,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1452,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 553,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1626,02 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2178,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4334,80 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5185,83 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5185,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38323,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47147,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2205,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2695,26 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 871,95 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (4-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (4-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,05 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (4-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (4-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1365,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7303,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18464,44 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 850,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (10-го отчетного месяца) в количестве 7 м<sup>2</sup> на сумму 2682,13 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (9-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 1050,95 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5073,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3733,08 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 16448,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 972,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1486,71 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2016,41 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 397,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2511,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3901,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1023,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 401,11 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 482,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 626,67 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 555,39 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (20-го отчетного месяца) в количестве 6 м<sup>3</sup> на сумму 320,44 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 327,26 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,95 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4978,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4641,83 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,69 а на сумму 1110,89 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1512,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,89 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 13,12 а на сумму 2393,44 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 981,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6387,79 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 600 м<sup>2</sup> на сумму 1369,69 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1323,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1369,69 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 504,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1479,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1985,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4188,57 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4726,63 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4725,43 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51378,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51497,03 руб.



ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 769,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2438,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 769,78 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 296,81 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 871,95 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,05 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8075,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17395,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,55 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 3831,62 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1126,02 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5608,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4957,64 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1075,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2777,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5504,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,69 а на сумму 1110,89 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1672,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,89 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1098,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1084,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4116,45 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (27-го отчетного месяца) в количестве 645 м<sup>2</sup> на сумму 1472,41 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1463,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,41 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 557,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1637,72 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2194,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4346,50 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5225,74 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5226,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38618,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40304,19 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1223,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 546,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4049,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8725,29 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 471,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2812,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 539,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,35 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 806,56 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1392,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1549,91 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2760,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,66 а на сумму 2127,10 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 544,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4173,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 325 м2 на сумму 741,91 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 733,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,91 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,78 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1100,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2320,08 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2620,79 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2625,58 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19367,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22195,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1198,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м3 на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3968,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8182,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 462,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2756,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 528,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 493,37 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1480,09 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1364,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1973,46 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 144,73 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 188,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2705,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 332,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,41 а на сумму 660,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 821,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 660,10 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,66 а на сумму 2127,10 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 533,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4173,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 320 м<sup>2</sup> на сумму 730,50 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 719,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 273,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 804,24 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1078,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2302,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2568,11 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2568,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18978,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21351,86 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 106,91 руб.



Итого по пункту 1, при плане в 299,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 106,91 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 564,47 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (6-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 564,47 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 108,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 991,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1408,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 115,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (5-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 750,68 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 688,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 750,68 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2233,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 132,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 341,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 676,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 443,64 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 205,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 729,71 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 146,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 133,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2385,05 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 179,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 68,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 201,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 422,32 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,17 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 269,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1296,59 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 641,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 6976,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7271,42 руб.

## ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2438,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м3 на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3572,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8941,47 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 416,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (4-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2481,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2058,12 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8045,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 475,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1228,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,95 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,33 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2435,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 887,28 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 739,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,1 а на сумму 2024,94 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м<sup>2</sup> на сумму 2263,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 480,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4776,53 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (6-го отчетного месяца) в количестве 285 м<sup>2</sup> на сумму 650,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 647,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 650,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 246,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 725,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,17 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,31 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 971,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2358,06 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2311,95 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2313,00 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25130,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25389,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2170,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,05 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 4,1 м<sup>3</sup> на сумму 4850,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7187,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15140,74 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 837,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (18-го отчетного месяца) в количестве 7 м<sup>2</sup> на сумму 2682,13 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1501,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 4992,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4183,49 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 956,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1238,92 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2016,41 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2471,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3255,33 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 564,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4899,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,19 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1488,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 965,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3994,35 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (17-го отчетного месяца) в количестве 571 м<sup>2</sup> на сумму 1303,49 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1302,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1303,49 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 496,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1456,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1953,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3896,18 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4651,13 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4757,14 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34371,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39737,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1233,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2319,01 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,78 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,5 м<sup>3</sup> на сумму 2957,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4084,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9046,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 475,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2837,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 543,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1404,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2784,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 845,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 15,67 а на сумму 2858,63 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 548,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6413,44 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 740,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 281,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 827,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1110,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2325,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2643,57 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2643,59 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19535,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22767,70 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2196,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 3866,59 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 762,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,05 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8,2 м3 на сумму 9700,14 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7274,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20099,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 779,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 847,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 948,07 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (25-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 975,88 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5052,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 975,88 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 968,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2501,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 434,19 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 564,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4958,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,19 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 805,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1506,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 805,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснеговывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 8,61 а на сумму 1570,69 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 977,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5565,04 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 600 м<sup>2</sup> на сумму 1369,69 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1318,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1369,69 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 502,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2213,84 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2965,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,62 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4707,38 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4711,83 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35776,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40811,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 4 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1069,14 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3198,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1069,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 2466 пог. м на сумму 5799,88 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1089,94 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1089,94 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,04 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1041,31 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (25-го отчетного месяца) в количестве 6,2 м3 на сумму 7334,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10590,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22988,25 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 779,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 242,87 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 142,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1233,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1164,79 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (4-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 3831,62 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (3-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1501,36 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 7356,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5332,98 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1409,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 3642,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 820,14 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 3133,35 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7219,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3953,49 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 966,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2193,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 966,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 19,71 а на сумму 3595,63 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1465,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 360 м<sup>2</sup> на сумму 4526,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1422,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9587,19 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 841 м<sup>2</sup> на сумму 1919,85 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1919,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1919,85 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 731,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3219,87 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,42 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,78 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4317,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6668,38 руб.



13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 6853,61 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 6852,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 52087,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 60502,69 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 684,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2157,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1868 пог. м на сумму 4393,42 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1868 пог. м на сумму 4393,42 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 871,95 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го отчетного месяца) в количестве 4,1 м3 на сумму 4850,07 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7144,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15579,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 832,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 4962,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 951,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2457,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 385,94 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 501,34 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 4870,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 887,28 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1479,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,60 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 18,68 а на сумму 3407,73 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 976,77 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 220 м<sup>2</sup> на сумму 2766,12 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7150,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1294,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 493,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1447,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1266,95 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,52 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1942,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3887,41 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4623,83 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 4623,53 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34170,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34272,15 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 427,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 427,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 326,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,22 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4062,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8073,87 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 473,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2821,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 540,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,14 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 135,05 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 201,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1397,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1327,83 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 250,67 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,34 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2769,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,36 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 841,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,81 а на сумму 2154,46 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 537,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 545,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4200,51 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 736,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,71 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1104,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,01 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2628,87 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2632,37 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19427,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22736,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2011,01 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 342,13 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1133,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2353,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2062,65 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 435,98 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,91 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 374,87 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4,4 м<sup>3</sup> на сумму 5204,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3753,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10827,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 437,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (10-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,65 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (3-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 525,47 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2607,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2058,12 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8452,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 499,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (11-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,35 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,28 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,94 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1290,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1345,57 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.



- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2558,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,38 а на сумму 611,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 777,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 611,80 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 11,81 а на сумму 2154,46 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 488,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 504,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4151,67 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,84 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 680,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 259,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 760,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 675,71 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,28 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1020,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,67 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2428,94 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 2428,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26402,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27663,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 35 за октябрь 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 85,53 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 262,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 85,53 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 515,07 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 0,55 м3 на сумму 650,62 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 868,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1938,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 101,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (6-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 150,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 603,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 150,14 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 1956,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 115,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 298,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,47 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 375,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 592,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 322,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 179,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 322,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 2,7 а на сумму 492,55 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 122,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 754,38 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 116,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1369,03 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (6-го отчетного месяца) в количестве 70 м2 на сумму 159,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 157,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 159,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 59,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 175,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 168,93 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,07 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 236,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,78 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 562,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 561,83 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6110,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6398,08 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 192,45 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 568,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 192,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1030,15 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 217,99 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,61 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 2,2 м<sup>3</sup> на сумму 2602,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1881,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5431,98 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 194,98 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 48,57 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 35,50 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 219,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 279,05 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (24-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 300,27 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1307,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 300,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4237,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 250,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 99,47 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 647,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 99,47 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 289,46 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 376,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1282,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 665,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 644,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 389,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 644,00 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 5,68 а на сумму 1036,18 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (25-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 244,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 1508,82 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 252,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,19 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (11-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 342,42 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 340,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,42 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 380,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 337,85 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,14 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 511,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1217,79 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1218,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13237,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13303,56 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 748,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 748,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4381,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (5-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 762,96 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (5-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 653,96 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,52 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,05 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (5-го отчетного месяца) в количестве 4,7 м<sup>3</sup> на сумму 5559,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7882,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16989,65 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 389,96 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 97,15 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 71,01 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 918,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 558,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 5475,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1049,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 493,37 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1480,09 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2710,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1973,46 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 192,98 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1128,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5373,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1320,98 руб.

8. Дератизация.. При плане в 1632,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (26-го отчетного месяца) в количестве 9,87 а на сумму 1800,55 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го отчетного месяца) в количестве 45 а на сумму 1098,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 27-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 3017,58 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1059,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5917,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (19-го отчетного месяца) в количестве 628 м2 на сумму 1433,61 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1428,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1433,61 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 544,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1599,70 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 84,46 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,85 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1435,88 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,59 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2142,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4308,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5101,16 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 6-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 5101,46 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37697,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38351,16 руб.