

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1176,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1680,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 483,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 854,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1202,86 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1015,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6371,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8472,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 0,4 м3 на сумму 2774,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 348,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2774,94 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2989,53 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18718,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19181,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 473,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 676,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 194,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 343,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1083,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 408,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 560,16 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2563,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4832,41 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 0,08 м³ на сумму 554,98 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 140,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,98 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1097,52 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7531,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8367,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 475,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 679,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 195,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 345,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1088,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 410,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 746,88 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2576,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5019,13 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 140,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7568,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7734,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3568,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5094,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1466,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2590,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 635,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 65 шт на сумму 3527,55 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 4386,20 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 514,50 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1561,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11592,79 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 3079,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 3734,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 3,5 а на сумму 15827,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 480 м² на сумму 12067,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 19318,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31629,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (21-го отчетного месяца) в количестве 400 м² на сумму 392,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1055,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 392,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 7873,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 56754,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 61656,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 990,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1414,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 719,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 176,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 1251,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1251,60 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 855,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 5426,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5364,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9304,92 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (6-го, 7-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 0,26 м3 на сумму 1803,71 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 293,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1803,71 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15760,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18233,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 527,84 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 470,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1525,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 998,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1712,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 416,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1107,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3776,34 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1316,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2240,64 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 5426,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 3519,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8261,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11186,76 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 0,08 м3 на сумму 554,98 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 451,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,98 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23803,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24329,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 467,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 667,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 192,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 339,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 83,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1070,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 403,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2532,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5392,57 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м3 на сумму 693,74 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 138,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,74 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7440,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9549,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 523,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 746,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 214,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 379,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 93,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1196,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 451,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснеговывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2831,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5205,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 154,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8319,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8760,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 777,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 223,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 395,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 96,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1246,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 470,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2948,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5205,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 161,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8662,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9018,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 589,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 842,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 242,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 428,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1349,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 509,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3193,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7466,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 174,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9382,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11428,86 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 604,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 863,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 248,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 439,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 107,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 521,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3274,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5205,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м3 на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 178,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,73 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9618,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9892,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 472,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 674,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 194,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 343,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1081,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 667,52 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 408,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2559,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5205,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 139,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7519,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8829,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 577,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 823,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 418,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 102,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 162,59 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 247,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1320,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1652,95 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 498,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3124,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4200,25 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 170,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1550,53 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9177,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9515,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 590,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 843,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 242,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 429,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 510,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 3165,47 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3199,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6296,99 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 174,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1736,19 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1431,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9398,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10130,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 357,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 510,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 146,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 259,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 63,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 817,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 308,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 746,88 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1935,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4013,53 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 105,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5686,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6863,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1458,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 295,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1787,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 712,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 908,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 222,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 61,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 215,85 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 277,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,96 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1080,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6777,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9664,82 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (20-го отчетного месяца) в количестве 126 м² на сумму 123,48 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (12-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 370,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 817,21 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19911,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20360,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 9 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 460,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 656,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 189,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 334,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 81,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1052,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 397,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2490,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 136,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7317,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10866,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 462,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 659,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 189,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 335,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 82,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1057,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 398,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2502,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 136,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7352,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10625,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 477,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 682,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 346,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 412,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2586,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 141,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7598,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10944,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1272,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1817,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 924,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 226,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1000,46 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1098,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2240,64 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6891,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10785,14 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (12-го отчетного месяца) в количестве 130 м² на сумму 127,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 376,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,40 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20244,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20724,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 0,5 шт на сумму 527,84 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 975,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1672,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 850,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1000,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 333,76 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1011,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 2240,64 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6343,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8773,94 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (13-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 117,60 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (4-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 346,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 811,33 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18636,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19359,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 135,10 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 593,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1713,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 871,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 213,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1000,46 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1035,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1307,04 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6497,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11106,99 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 355,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19088,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19423,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1595,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 811,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 198,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 964,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6049,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10920,27 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 330,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17772,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18371,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1203,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1718,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 874,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 214,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 3436,18 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3923,18 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1039,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1307,04 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6517,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11106,99 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 356,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19147,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22863,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1234,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1761,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 896,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 219,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (28-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,88 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 487,21 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 654,09 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1065,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1307,04 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 6681,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8845,94 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (12-го отчетного месяца) в количестве 130 м² на сумму 127,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 365,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,40 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19629,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19679,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1168,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1458,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1668,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 848,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2550,28 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1008,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 1493,76 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6325,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10038,26 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 345,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18584,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20176,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1819,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 925,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 369,90 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 1295,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 937,14 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2451,06 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1100,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6901,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 377,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20275,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20399,88 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1742,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 886,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 217,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (28-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1053,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6607,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 361,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19410,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20225,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 12 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1252,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1788,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 909,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 223,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 15 м² на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 15 м² на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1081,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1120,32 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6782,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7653,62 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (4-го отчетного месяца) в количестве 0,16 м³ на сумму 1109,97 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 370,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1109,97 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19924,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20702,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2523,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 295,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3602,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1128,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1832,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 449,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 308,25 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 25 м² на сумму 1079,25 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1387,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2177,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 8044,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13661,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16695,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (7-го отчетного месяца) в количестве 260 м² на сумму 254,80 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (4-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 746,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 948,53 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40135,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40580,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 14 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2301,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (2-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 523,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (2-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (2-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,75 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3285,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2703,05 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 945,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1670,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2687,06 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1986,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 4-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12459,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13175,55 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 232 м² на сумму 227,36 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 680,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 227,36 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36602,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36918,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2542,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1189,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 45 шт на сумму 981,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 583,10 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,75 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (1-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 739,75 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3630,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4117,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1846,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 452,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5817,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 852,25 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2194,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 8044,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13766,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16695,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (12-го отчетного месяца) в количестве 260 м2 на сумму 254,80 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м3 на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 752,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 948,53 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5066,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40444,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41061,05 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1275,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 218,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 443,85 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1820,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1732,65 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 925,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2917,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,92 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1100,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6904,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10411,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 377,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20283,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21139,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1249,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1784,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 907,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 222,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2858,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2192,58 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1078,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 2614,08 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6765,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11158,58 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 369,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19875,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19981,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 1 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 312,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 134,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 445,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 128,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 226,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 55,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 713,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 269,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 373,44 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1689,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3741,29 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 92,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 206,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 282,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1554,02 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4963,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5739,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1125,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1606,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 816,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 971,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6091,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10914,50 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 332,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17894,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18371,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3231,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1643,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3774,35 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1953,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 9044,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 8044,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12253,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18956,20 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 230 м² на сумму 225,40 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го, 4-го, 5-го отчетного месяца) в количестве 0,3 м³ на сумму 2081,19 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 669,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2306,59 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35996,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38071,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 8 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1286,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1836,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 933,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 229,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2942,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1110,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6964,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12422,90 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 130 м² на сумму 127,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 380,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,40 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 20459,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20571,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 2 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2287,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4063,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3266,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1246,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 118,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 930,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1661,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 407,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 36,99 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 129,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 26-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 26-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1974,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 7-го, 11-го, 12-го, 14-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 8044,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12386,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16695,15 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 232 м² на сумму 227,36 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го, 4-го отчетного месяца) в количестве 0,2 м³ на сумму 1387,46 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 676,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1614,82 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5066,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37422,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41611,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 1008,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3331,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1008,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4755,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 2382,82 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 593,67 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 433,84 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1368,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3410,33 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2418,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го, 4-го, 5-го, 6-го, 7-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 2300 м2 на сумму 42550,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 593,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42550,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7620,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2874,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 2800,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 9044,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 18033,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17878,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 985,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54484,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 81857,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2250,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3212,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 924,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1633,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 600 м² на сумму 11100,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 400,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1941,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12181,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12672,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 665,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1478,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4593,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5010,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35785,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40606,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1279,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (4-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (4-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (4-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1826,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1100,35 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 928,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1104,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6925,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8400,50 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 127,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 378,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 127,40 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20345,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21063,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1182,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (19-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1688,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1365,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 858,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 210,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,42 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1020,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6402,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8400,50 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 117,60 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 349,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 811,33 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18809,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18830,30 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 273,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 390,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 198,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 48,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 54,27 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 67,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 626,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,75 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 236,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 373,44 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 1130,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1481,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2509,59 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 80,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4352,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4672,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 592,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 846,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 430,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 511,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 933,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,05 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3210,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5205,85 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 175,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9430,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9719,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за март 2023 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2482,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 593,56 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3543,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2389,86 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1802,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 442,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 20 м² на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 366,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1131,10 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4291,84 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 208,60 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2142,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 1867,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (4-го, 5-го, 7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 1,5 а на сумму 6783,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 13438,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12672,75 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (1-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 245,00 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (1-го, 4-го отчетного месяца) в количестве 0,2 м3 на сумму 1387,46 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 734,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1632,46 руб.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5066,60 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39479,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39604,21 руб.