

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (26-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4079,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4455,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1376,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2998,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 384,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 248,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,24 а на сумму 386,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 773,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 386,36 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 17-го, 23-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 589,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 677,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2280,24 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 36 шт на сумму 900,36 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4418,52 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17980,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18372,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1216,56 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1641,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1395,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 62 м<sup>2</sup> на сумму 236,22 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 787,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 236,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1206,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 100,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1083,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 311,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 а на сумму 436,64 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 237,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2447,84 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 273,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 272,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 273,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7468,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7594,56 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1216,56 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1649,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1373,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 791,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1212,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 155,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 100,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1088,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 312,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 238,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 273,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7504,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7566,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 8445,44 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (1-го отчетного месяца) в количестве 180 пог. м на сумму 9124,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12367,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18689,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5932,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 9092,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1166,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 369,90 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 1295,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 14-го, 16-го, 21-го, 23-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 28 шт на сумму 1519,56 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 14-го, 16-го, 21-го, 23-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5011,64 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2346,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 9-го, 16-го, 23-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1787,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8762,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 2053,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 8589,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 56275,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51349,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 313,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3434,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 313,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 129 м2 на сумму 491,49 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1647,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 491,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2524,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 323,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 209,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 651,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 496,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 570,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2147,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15627,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10292,54 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 470,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 75 пог. м на сумму 3801,75 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5288,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4272,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2070,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3888,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 498,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 322,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.
  - Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.
- Итого по пункту 7, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.
8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.
- Итого по пункту 8, при плане в 1003,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.
9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 654,96 руб.
  - Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.
- Итого по пункту 9, при плане в 764,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2666,16 руб.
10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 877,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:
- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.
  - Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
  - Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.
- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4294,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23598,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16616,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 1165,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1621,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1322,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 777,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1192,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 98,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1070,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,45 а на сумму 724,43 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 307,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 724,43 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 234,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2284,10 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 269,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1121,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7377,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7661,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1317,94 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1812,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1497,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 869,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1332,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 550 м2 на сумму 10175,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 170,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10175,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 110,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1196,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 343,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 327,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 262,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2338,68 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 300,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 1431,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8249,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17766,04 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1887,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1699,90 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 636,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1387,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 11100,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 177,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 115,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1246,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 358,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 245,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 272,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2256,81 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 313,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 1192,96 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8320,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18588,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 111 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2044,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1699,90 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 77 м<sup>2</sup> на сумму 293,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 980,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 293,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1503,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1349,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 387,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 295,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 339,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 1312,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9303,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10594,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2095,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1005,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1540,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 127,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 397,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 10-го, 12-го, 17-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 85 а на сумму 2319,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 302,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4330,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 347,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9537,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10330,69 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 1165,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1638,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1345,07 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 52 м2 на сумму 198,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 785,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1204,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 99,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1081,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1046,74 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 310,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 236,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 15-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7455,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9983,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Ленина, д. 5 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1999,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1722,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 959,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1470,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 121,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1320,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 379,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 289,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3188,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 332,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1550,53 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9100,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9175,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2048,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 691,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1505,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 388,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 296,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 340,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1431,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9028,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9760,67 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1013,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1239,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1148,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 418,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 910,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 75,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 54,27 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 67,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 817,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 235,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 179,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2097,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 205,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5461,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5712,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 61 пог. м на сумму 3092,09 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4339,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5584,25 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (25-го отчетного месяца) в количестве 163 м2 на сумму 621,03 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2081,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,03 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3189,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 22-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 22-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1217,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 823,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 320 м<sup>2</sup> на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 720,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19743,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19862,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 1165,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1594,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1322,67 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 764,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1172,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 150,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 97,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1052,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 302,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 230,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3648,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 264,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 1145,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7255,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7993,89 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 246,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 1165,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1602,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1412,27 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 768,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1177,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 97,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1057,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 303,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 231,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 265,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 1145,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7289,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7297,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 1 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1655,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1446,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 794,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1217,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 100,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 314,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 239,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 274,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1216,82 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7534,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7655,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 64 пог. м на сумму 3244,16 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4411,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5803,52 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 166 м<sup>2</sup> на сумму 632,46 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2116,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 632,46 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3243,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 269,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 836,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 637,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 798,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 732,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 798,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20073,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21006,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 57 пог. м на сумму 2889,33 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4061,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5359,09 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 152 м<sup>2</sup> на сумму 579,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1948,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 579,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2985,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 382,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 247,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 770,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 587,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 674,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18479,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18690,37 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4159,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 609,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1995,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3058,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 392,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 253,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 789,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 601,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 303 м<sup>2</sup> на сумму 690,84 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 690,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 690,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18927,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19389,36 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 2787,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3872,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4202,03 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1857,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2847,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 236,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 734,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 559,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 642,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17622,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18422,62 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 851,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4172,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6934,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2001,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3067,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 393,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 254,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2754,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 791,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 11-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 603,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 692,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2669,44 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18986,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19938,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 8 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 63 пог. м на сумму 3193,47 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4277,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3641,47 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2051,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3144,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 6907,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 260,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6907,20 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (23-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 шт на сумму 6675,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7820,66 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 811,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 618,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 710,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19463,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29652,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 9 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 58 пог. м на сумму 2940,02 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4049,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5499,38 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 155 м<sup>2</sup> на сумму 590,55 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1942,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 590,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2977,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 381,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 246,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 768,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (16-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 672,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18427,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19401,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 10 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 63 пог. м на сумму 3193,47 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4418,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5752,83 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2119,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 714,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3248,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 714,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 269,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1217,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 838,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 733,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20104,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20520,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4229,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5600,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (24-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 609,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2028,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1072,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3109,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1072,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 398,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 257,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 802,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 611,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 702,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19246,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19702,25 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 63 пог. м на сумму 3193,47 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4341,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5685,63 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2082,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3191,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 264,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 823,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 720,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19756,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20399,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 123 пог. м на сумму 6234,87 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8745,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7018,87 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4195,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 6429,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 824,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 533,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1085,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2435,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,85 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1659,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,85 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1264,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8388,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1451,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6012,25 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39796,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31190,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 14 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 115 пог. м на сумму 5829,35 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7976,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6546,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3825,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 5863,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 535,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 752,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 486,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,85 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1513,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,85 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1152,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8388,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1324,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36293,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28714,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8813,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7485,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4227,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 6479,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 831,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 537,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5817,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 1609,85 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1672,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1609,85 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1273,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8388,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1463,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40102,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29325,21 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4419,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5854,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2120,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3249,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 1972,80 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 6907,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 269,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8880,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2917,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 838,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 733,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20111,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26781,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 18 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 62 пог. м на сумму 3142,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4331,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3545,98 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2077,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 3184,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (17-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2466,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (17-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 8634,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 264,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2858,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 878,67 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 821,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 626,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 719,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19707,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26086,36 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 811,04 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1081,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 945,44 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 518,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 795,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 65,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 12-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 312,38 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 713,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1574,24 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 205,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 251,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 156,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 797,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 179,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 206,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 282,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1554,02 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4921,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5192,87 руб.

ул. Советская, д. 2 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3899,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4477,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1870,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 2866,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 367,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 237,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 739,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 563,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 647,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17743,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18582,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 115 пог. м на сумму 5829,35 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7844,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8724,71 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (22-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3762,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 5766,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2049,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 739,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (22-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 478,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,10 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1488,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1133,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8388,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (22-го отчетного месяца) в количестве 572 м<sup>2</sup> на сумму 1304,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1302,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1304,16 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35693,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35908,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4458,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5854,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2138,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3277,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,44 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 271,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2942,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 845,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 644,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (22-го отчетного месяца) в количестве 325 м2 на сумму 741,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 740,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20286,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21443,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 112 пог. м на сумму 5677,28 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7929,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9561,12 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3803,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 5829,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 747,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 483,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1974,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2290,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2290,92 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1504,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1146,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7297,20 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 600 м<sup>2</sup> на сумму 1368,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1316,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1368,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37115,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37590,43 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 165 пог. м на сумму 8363,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11544,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11595,21 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 750 м<sup>2</sup> на сумму 2857,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5537,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2857,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 8487,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 728,00 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1088,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 704,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7620,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2984,36 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 8590,95 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8590,95 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2190,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1668,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9308,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (25-го отчетного месяца) в количестве 841 м<sup>2</sup> на сумму 1917,48 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1916,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1917,48 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54037,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54468,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 18 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 110 пог. м на сумму 5575,90 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7798,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6292,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (24-го отчетного месяца) в количестве 293 м2 на сумму 1116,33 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3740,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,33 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 5733,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го, 2-го, 3-го, 4-го, 5-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 1200 м2 на сумму 22200,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 735,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22200,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 475,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1479,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1127,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7297,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1294,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1478,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4593,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 35483,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 48839,48 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 64 пог. м на сумму 3244,16 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4433,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5803,52 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2126,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3259,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 526,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 270,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,10 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 841,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 640,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 736,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20174,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20565,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 22 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 1,5 шт на сумму 1583,52 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4098,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5072,92 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1966,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3013,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 249,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,10 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 777,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 592,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 680,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18650,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19588,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 709,66 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 948,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 821,66 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 454,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 697,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 626,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 763,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 763,64 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 179,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 137,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1278,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 70 м<sup>2</sup> на сумму 159,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 157,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 159,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4316,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5296,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 37 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2055,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (25-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 985,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 1510,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 125,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 389,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 297,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (26-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 342,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 341,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9350,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12103,59 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за апрель 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 152 пог. м на сумму 7704,88 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8603,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12711,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (24-го отчетного месяца) в количестве 325 м<sup>2</sup> на сумму 1238,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4126,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1238,25 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6324,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 811,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 524,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1909,10 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1909,10 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1632,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1243,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7297,20 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (24-го отчетного месяца) в количестве 700 м2 на сумму 1596,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1428,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1596,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 17-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39146,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39572,13 руб.