

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 44,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 101,38 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1176,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 146,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2740,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 483,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 1 м<sup>2</sup> на сумму 67,89 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 384,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 67,89 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 248,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2965,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3385,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3747,93 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1015,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 7393,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 589,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11501,56 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5997,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22875,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22916,07 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 57 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 473,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1102,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 154,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 100,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1083,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1362,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 408,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 2027,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 237,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5130,79 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2413,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9204,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9305,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (17-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 475,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1108,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 155,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 1,5 м<sup>2</sup> на сумму 302,43 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 100,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 302,43 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1088,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1368,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 410,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2441,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 238,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4452,77 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2424,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9248,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9298,50 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3568,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4287,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 675,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8310,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 675,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1466,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1850,00 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (19-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 399,28 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1166,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2249,28 руб.



6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 6 м<sup>2</sup> на сумму 1209,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1209,72 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1085,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1238,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1210,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1140,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 633,87 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10851,97 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4,2 пог. м на сумму 801,82 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 52 пог. м на сумму 10279,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 10265,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11081,18 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 3079,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 10148,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1787,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19456,88 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 18184,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 7801,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 69358,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 69550,49 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 990,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2307,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (26-го отчетного месяца) в количестве 2 м<sup>2</sup> на сумму 190,72 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 190,72 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 209,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 2965,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2850,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2965,20 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 855,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 5561,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 496,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9756,39 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5049,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19260,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19439,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 99 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 492,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1525,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 492,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3553,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (3-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 498,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 953,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 322,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 312,38 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 654,50 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1238,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 4546,64 руб.

- Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 974,42 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 4389,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6303,79 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1316,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3953,29 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 764,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7056,09 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 7776,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29659,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29853,30 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 107 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 467,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1089,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 192,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 98,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1070,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1345,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 403,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 4423,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 234,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7526,72 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2384,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 9093,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10565,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 109 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 523,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1218,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 214,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 170,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 110,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1196,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1504,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 451,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2467,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 262,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5570,04 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2665,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10167,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9718,65 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1268,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 177,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 115,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1246,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1566,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 470,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2535,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 272,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5911,39 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2775,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10586,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10149,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 589,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1373,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1349,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1697,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 509,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 4418,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 295,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7521,01 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3006,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11466,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12266,09 руб.



ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 604,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1408,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 127,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 812,95 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 123,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2028,83 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1739,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 521,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2552,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 302,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5655,61 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3081,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11754,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11859,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 472,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1100,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 99,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1081,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1360,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 408,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (24-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 3422,76 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 236,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5706,86 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2409,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9188,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9534,33 руб.

## ООО УК «РОСТОКИ» ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 577,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1343,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 121,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1320,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 498,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 4358,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 289,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5636,81 руб.

10. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2940,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1903,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9555,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9590,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Папанина, д. 2 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 590,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1376,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 193,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 124,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 226,22 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 469,72 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 1779,12 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1700,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2561,85 руб.



9. Цеховые расходы.. При плане в 510,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2766,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 296,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4777,93 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3011,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11486,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11924,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 357,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 832,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 146,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 75,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 817,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 395,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1028,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1178,09 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 308,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (17-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 179,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3403,46 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1821,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6948,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7188,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2915,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 409,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1238,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1210,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7251,45 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3601,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1080,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 5248,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9442,63 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6379,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24333,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24413,04 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 460,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1071,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 150,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 97,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1052,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1323,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 397,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3582,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 230,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6685,29 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2344,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1431,56 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8942,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11718,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:



1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 462,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1076,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 97,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1057,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1329,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 398,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 3402,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 231,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6505,59 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2355,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8984,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10548,18 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 477,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1112,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 462,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 156,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 462,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 100,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1374,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 412,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 4232,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 239,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7335,61 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2434,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9285,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12093,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 2 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1272,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2964,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (10-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 2959,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (10-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 10360,80 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 269,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13320,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3755,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3661,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4538,65 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1098,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 8043,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 637,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11146,29 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6486,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24740,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39493,61 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2728,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (17-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 190,72 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 382,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1115,72 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 247,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.



- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 654,50 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1238,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1210,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8027,70 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3370,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1011,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 14-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2430,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 587,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5532,96 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5971,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22775,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23755,40 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2795,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 392,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 253,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1870,29 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3452,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4340,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1035,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 601,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10573,73 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6116,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23328,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24484,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 6 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2602,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 236,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 327,25 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1238,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4649,95 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3214,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 964,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4808,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 559,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10008,98 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5694,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2612,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21719,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21985,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1203,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2803,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 393,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 254,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.



- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 812,95 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 619,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 152,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2920,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3463,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4340,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1039,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 5248,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 603,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10448,23 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6135,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23400,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25102,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1234,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2874,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 403,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 260,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2723,31 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3550,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4340,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1065,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 6688,64 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 618,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10883,04 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6289,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23988,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24871,60 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (17-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1071,12 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1168,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1519,12 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1183,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2721,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1516,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 381,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 246,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 852,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3360,56 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3361,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4143,29 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1008,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 6275,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9377,86 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5954,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 14-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22711,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23227,98 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1183,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2968,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1850,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 269,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3755,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3667,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4538,65 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1100,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3799,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6902,06 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6496,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24778,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25202,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 11 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1772,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (26-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 118,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2842,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1376,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 398,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 257,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 726,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 183,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,97 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3510,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4340,97 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1053,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 3188,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 611,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6291,67 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6219,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23721,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24168,88 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 267,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1252,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1771,46 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2917,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 409,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (10-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3755,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3603,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4538,65 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1081,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 4055,97 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7158,77 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6383,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 13-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24349,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24399,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 13 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2523,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5876,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2729,00 руб.



3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 60 м<sup>2</sup> на сумму 1110,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 824,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 533,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1727,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 2256,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1625,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1210,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11578,56 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 7314,16 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7259,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8096,89 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2177,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1264,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13214,53 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12859,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49048,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 49099,95 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2301,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (18-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 118,50 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5359,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2431,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 945,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 535,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1110,00 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (6-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 2067,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 752,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3177,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 486,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 6721,12 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6620,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7503,85 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1986,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 18-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1152,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13792,72 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11727,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44731,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44822,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 15 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1792,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2542,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3903,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5921,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1110,00 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (26-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1996,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 831,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3106,40 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 537,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1561,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5817,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3022,90 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 38 пог. м на сумму 7511,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7315,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8294,57 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2194,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 9053,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1273,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14713,00 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12958,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.



Итого по пункту 13, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49426,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 49504,85 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1275,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2969,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 269,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2917,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3755,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3668,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4538,65 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1100,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2395,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5750,13 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6498,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24787,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24991,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1249,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2910,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1197,84 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 408,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2122,84 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2858,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3595,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1078,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 6024,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 626,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9126,86 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6368,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 13-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24289,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24644,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 1 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 312,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 726,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 128,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 65,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 713,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Цеховые расходы.. При плане в 269,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 17,64 а на сумму 5031,46 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 156,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5031,46 руб.

10. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1590,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 206,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 282,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1730,72 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 5167,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7296,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 2 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 892,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1125,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1340,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2620,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2729,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 367,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 237,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3360,56 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3236,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4143,29 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 971,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 563,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6233,36 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5733,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21868,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22070,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3883,84 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 47,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5270,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2359,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (21-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1110,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 739,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 478,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 22-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 22-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 102,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1945,16 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 6523,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6510,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7306,17 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1953,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 6480,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1133,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11594,43 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11533,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43991,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44478,27 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1286,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2995,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 925,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 420,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 925,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 271,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2942,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 608,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 3755,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3700,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4538,65 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1110,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6925,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 644,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12039,38 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6555,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25003,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25304,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 2 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2287,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 202,65 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 890,34 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 47,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5328,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1556,89 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 5,81 шт на сумму 313,57 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 963,43 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 747,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 483,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,04 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 1439,30 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1128,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4653,06 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 6721,12 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6581,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7503,85 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1974,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2609,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1146,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8815,45 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11659,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45503,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 46259,09 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 1008,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3331,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4175,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 7757,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1368,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1088,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 704,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1302,48 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7620,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2922,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (3-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 9884,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 9582,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10666,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2874,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 16737,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1668,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24954,10 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 16974,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 7995,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 66250,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 67313,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 18 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2250,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 890,34 руб.

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 9,48 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 295,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5239,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1362,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4,95 пог. м на сумму 195,23 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 924,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1007,00 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 735,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 475,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1948,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 6523,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6472,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6523,44 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1941,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 11-го, 18-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 11611,71 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1127,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18363,11 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11466,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3413,60 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 11-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43732,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44016,19 руб.

ул. Хорева, д. 20 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1279,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1458,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2979,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 270,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (20-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3953,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3680,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4736,33 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1104,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 8807,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 640,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11910,70 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6518,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24864,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25039,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 22 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1182,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2754,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 249,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 676,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1540,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (27-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3360,56 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3402,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4143,29 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1020,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 7427,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 592,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11621,79 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6026,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22986,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23846,31 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 273,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 637,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 112,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 57,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 626,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 787,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 236,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1300,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 137,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2306,25 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1394,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5319,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5440,02 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 592,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1380,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 125,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (21-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1705,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 782,73 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 511,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 297,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6834,53 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3021,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11524,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11821,19 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июнь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.



- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2482,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4063,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5780,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 8 м<sup>2</sup> на сумму 2365,44 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 578,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2365,44 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 811,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 524,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 10-го, 13-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 10-го, 13-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2640,74 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 4,1 пог. м на сумму 782,73 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 37 пог. м на сумму 7314,16 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7140,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8096,89 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2142,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 8345,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1243,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14551,43 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12649,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 7-го, 10-го, 14-го, 18-го, 21-го, 24-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 48247,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 48496,04 руб.