

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4465,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5255,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 483,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 384,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1479,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го, 27-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 5180,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 829,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6660,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 677,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3676,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 589,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3562,60 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3772,68 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23310,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24021,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 57 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 473,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (23-го отчетного месяца) в количестве 62 м<sup>2</sup> на сумму 236,22 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1881,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 236,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 333,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1083,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 272,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 218,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 237,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2229,52 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1518,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7822,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8016,19 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 475,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1890,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 155,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 335,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1088,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 852,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 273,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 218,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 238,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2229,52 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1525,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7860,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7904,70 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (6-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 446,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3568,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1566,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 470 м2 на сумму 1790,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14176,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1790,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1466,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1166,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 2466,00 руб.



- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 8634,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2514,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 2-го, 5-го, 6-го, 7-го, 8-го, 9-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 1700 пог. м на сумму 265523,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 267471,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2053,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1787,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8216,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 11438,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 8112,06 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 58946,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 306936,08 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 990,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (1-го отчетного месяца) в количестве 130 м<sup>2</sup> на сумму 495,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3936,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 495,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 323,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 698,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 852,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1001,28 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1581,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 570,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2582,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 5561,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 496,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8664,79 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3176,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2147,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16368,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18304,08 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 492,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5790,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2604,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (15-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7567,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (16-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 60 м2 на сумму 1110,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 498,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 493,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1726,80 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (12-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1075,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2623,24 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 15-го, 18-го, 23-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 15-го, 18-го, 23-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2244,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 877,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 14-го, 20-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 20,16 а на сумму 5750,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 764,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9398,84 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4891,43 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30976,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31400,03 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 467,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1858,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 192,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 329,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1070,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 269,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 234,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1499,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7728,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8879,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 109 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 523,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2078,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 214,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (22-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 170,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 953,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 368,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1196,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 300,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 502,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 262,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 502,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1676,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 5130,54 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6138,51 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8640,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10933,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1895,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 177,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 370,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 383,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1246,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 313,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2535,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 272,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5092,69 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1745,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8728,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10862,22 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 589,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2343,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 743,27 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го, 16-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 350 м<sup>2</sup> на сумму 6475,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 192,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6475,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го, 20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 45 м<sup>2</sup> на сумму 554,85 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го, 20-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 45 м<sup>2</sup> на сумму 1942,65 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 415,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2497,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1349,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 339,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 4423,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 295,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6435,12 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1891,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9744,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20981,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 113 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 604,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2402,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 426,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 608,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 347,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2552,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 302,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4564,01 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1938,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9989,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10101,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Бандикова, д. 115 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 472,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1878,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 333,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1081,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 272,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 12,5 а на сумму 3565,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 236,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6668,18 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1515,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7809,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11830,98 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 577,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (5-го отчетного месяца) в количестве 420 м2 на сумму 1600,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2292,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1600,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 110 м<sup>2</sup> на сумму 2035,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 188,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2035,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 406,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1320,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 709,24 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 332,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1697,64 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (16-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 289,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1278,50 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1849,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1550,53 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9532,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11101,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 590,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2056,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 416,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 876,12 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 1383,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 340,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2259,88 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 296,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1894,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9470,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10093,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:



1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 357,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1243,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 146,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 251,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 54,27 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 67,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 817,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 500,64 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 205,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1291,36 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 179,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2097,20 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1146,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5729,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6117,19 руб.

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2514,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (6-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4973,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 409,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 882,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1920,19 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 720,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 1146,18 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 627,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3157,38 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4013,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20680,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20832,27 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 460,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1827,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 185,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 150,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 185,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 324,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1052,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 264,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 955,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 230,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2966,35 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1474,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7599,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7887,85 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 462,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1836,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 325,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1057,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 265,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.



9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 231,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2557,00 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1481,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7635,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7857,97 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 477,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1897,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 336,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 274,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 239,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7384,93 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1531,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7891,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11038,94 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1272,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков (6-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5056,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 896,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 732,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 637,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4080,24 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2007,43 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21026,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21920,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2469,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 152 м2 на сумму 579,12 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4655,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 579,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (15-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 555,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 382,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 825,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1108,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 674,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 654,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 587,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2666,16 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3756,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19356,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19487,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 5 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 609,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4768,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 30 м<sup>2</sup> на сумму 555,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 392,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 845,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1108,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 690,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3676,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 654,96 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 5-го, 12-го, 19-го, 26-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 156 м<sup>2</sup> на сумму 3921,84 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 601,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9950,53 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3847,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19826,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22674,78 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 571,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4439,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 571,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 30 м<sup>2</sup> на сумму 555,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 365,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 787,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 642,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3676,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 559,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,50 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3581,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18458,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18638,50 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1203,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4782,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 393,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 848,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 554,48 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 692,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3676,40 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 1309,92 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 5291,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 603,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9617,74 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3859,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19887,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22490,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 8 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1234,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 609,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4903,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (5-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 403,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 869,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 495,52 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 287,86 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 225,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1852,71 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 710,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3676,40 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 24 а на сумму 654,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 618,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2666,16 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3956,23 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20387,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20620,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 9 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1168,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4642,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 3700,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 381,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3700,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 823,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 672,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (16-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 2,4 а на сумму 3863,64 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3863,64 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 6275,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8286,26 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3745,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19302,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26468,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (5-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5064,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 898,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 4-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 4-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 733,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3509,52 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 26 а на сумму 709,54 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3799,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6520,00 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4086,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21058,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21093,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (27-го отчетного месяца) в количестве 170 м2 на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4848,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 398,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 859,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 2174,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 702,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3509,52 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 3188,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 611,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6291,67 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3912,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.



- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20160,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20418,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1252,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4976,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 15 м<sup>2</sup> на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 882,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 720,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 2,4 а на сумму 3863,64 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3863,64 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 4055,97 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 627,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7158,77 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4015,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20693,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22365,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2523,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (20-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10025,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 824,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1777,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2191,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 68 шт на сумму 2836,96 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 4151,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1451,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6988,24 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (16-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 2,4 а на сумму 3863,64 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3863,64 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1264,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13760,33 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8089,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41685,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42272,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 14 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2301,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9142,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 945,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (5-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 261,08 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 535,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 261,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 925,00 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (5-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 516,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 752,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1441,90 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1621,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1704,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 68 шт на сумму 2836,96 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 4151,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1324,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6988,24 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1152,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12701,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7377,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38016,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38217,10 руб.



ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (15-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 5355,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2542,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6139,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 10102,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 831,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 1109,70 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 3885,30 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1791,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4995,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5817,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 68 шт на сумму 2836,96 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 4151,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1463,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6988,24 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 2,4 а на сумму 3863,64 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3863,64 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 9053,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (8-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1273,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14713,00 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8151,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42006,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 49900,40 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1275,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5066,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 898,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2917,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2000,92 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 733,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2395,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 638,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4952,93 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4088,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21066,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20728,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 18 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1249,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4964,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 408,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 880,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2858,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 719,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 6024,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 626,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9672,66 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4005,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20643,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22934,46 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 312,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1239,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.



5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 101,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 219,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 713,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 179,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 156,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1000,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками.. При плане в 282,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 5154,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 2 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1125,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4469,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 367,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 792,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,77 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 1501,92 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2372,16 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 647,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3874,08 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 563,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11149,72 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3606,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18585,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23275,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8991,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 118,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 930,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (29-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 739,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 98,64 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 м<sup>2</sup> на сумму 345,36 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1594,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 444,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2366,17 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 2503,20 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1302,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6061,44 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 2456,10 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 6480,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1133,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12958,93 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7255,10 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37387,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37640,64 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1286,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5110,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 906,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2942,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 740,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6925,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 6-го, 12-го, 13-го, 19-го, 20-го, 26-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 644,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13863,68 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4123,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2773,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21249,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27635,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за август 2024 г.



Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2287,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1772,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (8-го отчетного месяца) в количестве 600 м<sup>2</sup> на сумму 2286,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9089,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2286,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2049,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 747,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1611,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 10-го, 17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 24 шт на сумму 1302,48 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 10-го, 17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3191,92 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 60 шт на сумму 2503,20 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1316,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6061,44 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2609,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1146,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8815,45 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7334,00 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38828,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39055,60 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 1008,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3331,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1008,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков (6-го отчетного месяца) в количестве 500 м<sup>2</sup> на сумму 1905,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 13233,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1905,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 118,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1368,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 930,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 60 м<sup>2</sup> на сумму 1110,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1088,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2346,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 17-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 1573,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 17-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 29 пог. м на сумму 1956,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7620,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3530,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 5337,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1916,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9092,16 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 2456,10 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 16737,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1668,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25227,00 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 10677,77 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 56530,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 57267,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2250,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 1143,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8938,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1143,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 924,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 735,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 4317,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1585,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4317,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 шт на сумму 6675,20 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 3558,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1294,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10233,44 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 11611,71 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1127,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17817,31 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7212,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1478,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4593,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37167,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45897,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 20 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1279,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 170 м<sup>2</sup> на сумму 647,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5082,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.



- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 555,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 418,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 901,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 736,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 764,12 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 8807,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 640,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11583,22 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4100,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21131,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23236,11 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 160 пог. м на сумму 3584,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1182,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3584,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 609,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4698,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 609,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 833,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 680,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3311,84 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 955,15 руб.

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 7427,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 592,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10393,74 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3791,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19536,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24523,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 273,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1087,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 192,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 54,27 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 67,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 626,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,76 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 157,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 926,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1300,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 502,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 137,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1803,45 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 877,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4520,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4893,01 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 592,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (26-го отчетного месяца) в количестве 77 м<sup>2</sup> на сумму 293,37 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2355,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 293,37 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 417,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 667,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 341,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1655,92 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (14-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 297,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6561,63 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1900,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9794,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12361,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за август 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2482,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 325 м2 на сумму 1238,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9861,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1238,25 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 157,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1240,12 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 740,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 811,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 740,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1748,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 676,80 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3731,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 68 шт на сумму 2836,96 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 3953,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1428,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6790,56 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (26-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1931,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (15-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 8345,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1243,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14551,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7957,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41004,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41836,10 руб.