

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1176,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2841,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7287,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 483,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2789,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 513,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1312,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 1,02 а на сумму 1642,05 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 773,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1642,05 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 90 м2 на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 589,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3354,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 677,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17735,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20034,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 473,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 436 пог. м на сумму 1120,52 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1610,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5279,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1122,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3542,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 206,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 528,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1083,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,48 а на сумму 772,73 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 311,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 772,73 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 16-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 237,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11145,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12661,59 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 475,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 436 пог. м на сумму 1120,52 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1617,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4922,48 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1127,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3559,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 207,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 530,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1088,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,408 а на сумму 656,82 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 312,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 656,82 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 238,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3878,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 273,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11199,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12845,91 руб.

ул. Бандикова, д. 79 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3568,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 55 шт на сумму 1307,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 15 м3 на сумму 19009,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 12133,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24542,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 118,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1466,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 930,09 руб.



4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 8456,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1557,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 493,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1726,80 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3980,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2220,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,917 а на сумму 1476,23 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2346,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1476,23 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1787,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10271,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (30-го отчетного месяца) в количестве 901 м<sup>2</sup> на сумму 2054,28 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2053,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2054,28 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 8350,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57294,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 60439,53 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 313,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 990,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 313,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1691,06 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 380,48 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3369,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14744,74 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2348,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 7411,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 432,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1105,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 608,75 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,241 а на сумму 387,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 651,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 387,97 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 496,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3878,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 570,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2147,31 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23322,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24876,61 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2403,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 977 пог. м на сумму 2510,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3217,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12649,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 627,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 9 а на сумму 810,63 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3616,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 810,63 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 665,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,28 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1702,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 743,28 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1505,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,445 а на сумму 716,38 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1003,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,38 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 764,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 400 м<sup>2</sup> на сумму 912,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 877,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 912,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24912,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26539,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (24-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 467,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1590,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5403,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 192,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1108,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3499,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 204,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 521,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1070,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,36 а на сумму 579,55 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 307,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 579,55 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 234,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 269,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 23-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11010,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11641,28 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 523,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1778,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6194,94 руб.



3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 214,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1239,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3912,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 228,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 583,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1196,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,102 а на сумму 164,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 343,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 164,20 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 17-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 262,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 300,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 17-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12311,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12592,28 руб.

### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4,5 м<sup>3</sup> на сумму 5702,94 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1851,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6828,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 223,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1290,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4073,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 237,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 607,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1246,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 358,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 18-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 272,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 313,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 8-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12818,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13016,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 589,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 4,5 м<sup>3</sup> на сумму 5702,94 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2005,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6828,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 242,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1398,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4412,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 257,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 658,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1349,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,42 а на сумму 676,14 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 387,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 676,14 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 18-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 295,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4424,30 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 339,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13884,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14860,68 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 604,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1257,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 428,04 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 4,3 м3 на сумму 5449,48 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2056,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7003,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1433,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4523,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 263,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 674,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,414 а на сумму 666,48 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 397,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 666,48 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 302,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1364,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 347,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14233,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14938,20 руб.

## ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 472,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1607,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6194,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.



4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1120,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3536,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 206,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 527,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1081,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,461 а на сумму 742,14 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 310,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 742,14 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 236,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2557,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1670,15 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11126,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13770,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Ленина, д. 5 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 577,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1691,06 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1962,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8027,66 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1367,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4316,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 251,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 643,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 3619,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1320,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3984,77 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 379,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 289,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1005,60 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 332,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13581,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17550,96 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 590,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 658 пог. м на сумму 1691,06 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2009,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8503,26 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1400,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4420,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 257,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 99,46 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 659,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 99,46 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 388,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 296,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3375,70 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 340,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13908,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16518,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 357,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 562,83 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>3</sup> на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1215,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5632,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 146,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 180,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 847,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 180,14 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2674,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 398,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 817,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 41,72 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41,72 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 235,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м<sup>2</sup> на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 179,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1257,00 руб.



12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 205,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8414,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10365,84 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4256,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9541,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2967,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 546,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1396,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,447 а на сумму 719,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 719,60 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 627,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 720,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20101,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21081,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 460,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1564,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1090,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3441,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 513,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1052,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,102 а на сумму 164,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 302,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 164,20 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 230,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 264,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10827,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12203,80 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 462,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1571,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 189,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1095,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 3457,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 201,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 515,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1057,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,102 а на сумму 164,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 303,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 164,20 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 231,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3375,70 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 265,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 31-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10879,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11658,39 руб.

ул. Парфенова, д. 1 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 477,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1624,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1132,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3573,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 532,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,102 а на сумму 164,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 314,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 164,20 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 239,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2011,20 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 274,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 44,79 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 5130,54 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5839,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11243,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15118,85 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 2 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1272,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5,5 м3 на сумму 6970,26 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4328,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9224,15 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3016,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 555,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1419,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,407 а на сумму 655,21 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 836,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 655,21 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 637,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3878,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 322 м<sup>2</sup> на сумму 734,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 732,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 734,16 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2755,71 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20437,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22036,18 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м3 на сумму 15207,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3984,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17937,33 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2777,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8764,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 511,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1307,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,44 а на сумму 708,33 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 770,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 708,33 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 8-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 587,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3878,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 674,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2576,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27578,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29778,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 5 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4081,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10137,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2844,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 523,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1338,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 608,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,636 а на сумму 1023,86 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 789,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1023,86 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 601,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4381,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 303 м2 на сумму 690,84 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 690,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 690,84 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.



- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2624,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19270,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23964,08 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (8-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3799,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13623,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1149,39 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2648,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1779,88 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8357,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 487,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1246,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,527 а на сумму 848,39 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 734,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 848,39 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 559,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4381,30 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 642,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2433,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26299,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27710,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 1203,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4093,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8870,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2853,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 525,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1342,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,57 а на сумму 917,61 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 791,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 917,61 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 603,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4108,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 692,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19330,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20844,48 руб.

ул. Парфенова, д. 8 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1234,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4196,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9821,82 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2924,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 538,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1376,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,427 а на сумму 687,41 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 811,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 687,41 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 17-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 618,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 710,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 7-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2815,37 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19816,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20926,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 9 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1168,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3973,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14171,08 руб.



3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (2-го отчетного месяца) в количестве 3 м<sup>2</sup> на сумму 1149,39 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (1-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2769,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1779,88 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8739,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 509,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1303,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2364,95 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 768,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 585,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3648,60 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 672,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2767,64 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27501,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29356,41 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4334,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8590,49 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 523,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 3021,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 556,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1422,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,414 а на сумму 666,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 666,48 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 638,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3375,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 322 м<sup>2</sup> на сумму 734,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 733,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 734,16 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 7-го, 15-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20468,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21546,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 11 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м<sup>3</sup> на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4149,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12392,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2892,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 532,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1361,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,427 а на сумму 687,41 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 802,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 687,41 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 611,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 308 м2 на сумму 702,24 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 702,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 702,24 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19595,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21125,60 руб.

### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1252,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4259,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9857,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2968,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (3-го, 4-го, 7-го, 8-го, 9-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 600 м<sup>2</sup> на сумму 11100,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 546,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1397,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,412 а на сумму 663,26 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (24-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 3219,70 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3882,96 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 627,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 720,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2743,79 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20114,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35553,94 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2523,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4787,91 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8580,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17461,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (29-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 3065,04 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1351,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5980,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4416,09 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1101,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2814,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,82 а на сумму 1320,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1659,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1320,08 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1264,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (30-го отчетного месяца) в количестве 638 м2 на сумму 1454,64 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1451,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1454,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40517,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44450,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2301,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4787,91 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 501,40 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>3</sup> на сумму 25346,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7825,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31586,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 945,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 1170,91 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5454,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1170,91 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 17213,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1004,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2567,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 1012,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1826,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,691 а на сумму 1112,41 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1513,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1112,41 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 10-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 а на сумму 5458,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1152,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10486,00 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1324,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5010,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54164,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 57579,35 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2542,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1863 пог. м на сумму 4787,91 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 15 м3 на сумму 19009,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8646,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24748,91 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (29-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 3065,04 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1351,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 6026,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4416,09 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1109,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2836,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 5817,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,693 а на сумму 1115,63 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1672,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1115,63 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 1273,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1463,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40829,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42006,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1275,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.



2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4336,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9857,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,52 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3022,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2253,08 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 556,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1422,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2917,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,413 а на сумму 664,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 664,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 638,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2011,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 325 м2 на сумму 741,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 733,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 9-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20476,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21866,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1249,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4249,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9541,69 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2961,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 545,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1393,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2858,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,413 а на сумму 664,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 821,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 664,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 18-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 626,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6377,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 316 м2 на сумму 720,48 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 719,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,48 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го, 16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20064,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24666,06 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 312,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1061,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 739,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2334,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 136,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 348,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 713,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация.. При плане в 205,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 156,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 179,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками.. При плане в 282,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 7344,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 2 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1125,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3825,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10137,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 1532,52 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2666,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2163,01 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8415,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 491,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1255,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 15-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,25 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 739,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 140 а на сумму 3820,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 563,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6837,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 647,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26480,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27770,39 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м3 на сумму 15207,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7695,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19432,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 5363,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 987,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2524,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,611 а на сумму 983,62 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1488,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 983,62 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1133,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6751,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1302,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 4771,80 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36339,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38974,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 425,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1286,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 425,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4374,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9857,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3048,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 561,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1434,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2942,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 845,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 644,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4022,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 325 м2 на сумму 741,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 740,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20654,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23345,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2287,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 951,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 7 м3 на сумму 8871,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7779,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14047,52 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 2298,78 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 1170,91 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5422,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3469,69 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 1500 м2 на сумму 27750,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 998,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27750,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2552,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1504,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,90 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1146,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7211,20 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 1368,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1316,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1368,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5010,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37769,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 67072,12 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 3331,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 25 м3 на сумму 31683,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11326,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35908,08 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 118,32 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1368,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 930,09 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 7894,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1453,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (22-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 49,32 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 172,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3715,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 222,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 7620,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2190,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:



- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 4093,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1668,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11635,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (29-го отчетного месяца) в количестве 845 м<sup>2</sup> на сумму 1926,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1916,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1926,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 7396,29 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54989,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 68993,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2250,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 15 м3 на сумму 19009,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7650,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23234,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 924,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 1170,91 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5332,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1170,91 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 981,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2509,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1479,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 140 а на сумму 3820,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1127,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8848,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 570 м<sup>2</sup> на сумму 1299,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1294,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1478,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4593,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5010,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36126,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47491,70 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1279,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4349,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9857,81 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3031,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 558,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1426,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 852,25 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,413 а на сумму 664,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 841,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 664,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 640,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3878,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 325 м<sup>2</sup> на сумму 741,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 736,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 741,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20539,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23160,03 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1182,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2469,76 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 877 пог. м на сумму 2253,89 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (18-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 1189,00 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 109,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 7 м3 на сумму 8871,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4021,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12506,43 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 1149,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2802,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1149,39 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8845,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 516,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1319,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,92 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 777,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 643,94 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (10-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 592,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (18-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 680,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 684,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.



- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го, 18-го, 25-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27834,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28770,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 35 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 273,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 219 пог. м на сумму 562,83 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 930,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3097,47 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 383,13 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 180,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 648,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 563,27 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2047,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 119,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 305,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 626,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 179,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 137,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1005,60 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 157,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 715,77 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6441,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6790,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 592,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 438 пог. м на сумму 1125,66 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2016,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,62 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (9-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 766,26 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (8-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1405,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1126,54 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4434,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 258,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 661,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 389,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 297,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3921,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 341,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13955,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14875,05 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за октябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 761,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2482,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 761,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (8-го отчетного месяца) в количестве 1644 пог. м на сумму 4225,08 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 8 м3 на сумму 10138,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8440,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14363,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 78,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 620,06 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м<sup>2</sup> на сумму 1149,39 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 14 а на сумму 1260,98 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5882,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2410,37 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1083,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 49,32 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 м<sup>2</sup> на сумму 172,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2768,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 222,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1764,16 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1632,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 17-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 4093,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1243,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9121,50 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (28-го отчетного месяца) в количестве 627 м<sup>2</sup> на сумму 1429,56 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1428,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1429,56 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5487,57 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39855,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42731,21 руб.