

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 380,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1176,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 380,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1680,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 483,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 2466,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 200 м<sup>2</sup> на сумму 8634,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11100,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2692,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 12,73 а на сумму 2376,95 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1,02 а на сумму 4612,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6371,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10006,30 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 348,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 274,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1064,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2825,24 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2547,37 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17122,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27905,92 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 473,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 676,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 194,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1083,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 1327,58 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2563,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5787,01 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 140,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 428,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1024,98 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6889,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8499,32 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 475,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 679,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 195,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1088,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 1598,32 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2576,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5784,85 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 140,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 430,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1029,91 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 12-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6922,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9009,54 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3568,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5094,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1466,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1082,36 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 635,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 493,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го, 8-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1726,80 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 540,12 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2016,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5767,36 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 18-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 18-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 54 пог. м на сумму 3643,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8163,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4512,24 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,91 а на сумму 2223,84 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м<sup>2</sup> на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 19318,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17145,95 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 360 м<sup>2</sup> на сумму 352,80 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (18-го отчетного месяца) в количестве 1 м<sup>3</sup> на сумму 6937,34 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1055,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7290,14 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 831,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3226,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7723,55 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 7873,47 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51914,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53605,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 313,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 990,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 313,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1414,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 526,65 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 176,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 422,58 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2266,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1518,33 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 12,37 а на сумму 2309,73 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2713,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5364,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8671,60 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 293,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 230,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 895,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2144,78 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2624,49 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14416,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15830,35 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 41 пог. м на сумму 918,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1525,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 918,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1712,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 699,60 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 627,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 699,60 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (25-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 766,26 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 355,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 766,26 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3490,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 20,16 а на сумму 3764,28 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1,01 а на сумму 4567,33 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8261,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12526,01 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (25-го отчетного месяца) в количестве 154 м<sup>2</sup> на сумму 150,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 451,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 150,92 руб.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 355,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1379,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3302,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21733,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22743,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 467,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 667,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 192,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 83,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1070,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2532,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5406,81 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 138,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 108,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 422,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1012,60 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6806,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8382,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 523,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 746,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 214,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 93,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1196,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,34 а на сумму 1537,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2831,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5587,70 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 154,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 121,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 472,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1132,18 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7610,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8718,04 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 777,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 223,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 96,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1246,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,34 а на сумму 1537,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2948,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5587,70 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 161,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 126,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 492,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1178,83 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7923,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8922,72 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 589,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 842,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1349,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,34 а на сумму 1537,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3193,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6133,50 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 174,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 533,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1276,86 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1312,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8582,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10104,69 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (1-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 604,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 863,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 248,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 107,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1383,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,34 а на сумму 1537,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3274,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6679,30 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 178,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 140,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 546,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1308,94 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8798,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10005,10 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 472,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 674,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1081,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,92 а на сумму 2038,98 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,34 а на сумму 1537,52 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2559,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6133,50 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 139,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 110,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 427,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1023,24 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6877,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9641,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Ленина, д. 5 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 577,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 823,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 237,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го, 21-го, 22-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 7400,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 102,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7400,00 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1320,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 15,16 а на сумму 2830,68 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3124,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5645,12 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 170,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 521,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1248,99 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8395,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16388,00 руб.

ул. Папанина, д. 2 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 590,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 843,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1351,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,88 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 9,82 а на сумму 1833,59 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3199,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5474,32 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 174,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 137,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 534,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1736,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1279,08 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 7-го, 14-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1312,25 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8597,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10802,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 357,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 510,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 146,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 63,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 817,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 4,91 а на сумму 916,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1935,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3731,24 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 105,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 83,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 323,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 773,80 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5201,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6244,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1251,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1787,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1862,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 222,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2864,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1540,26 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 8,75 а на сумму 1633,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6777,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10350,31 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 294,00 руб.

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 684,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 370,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 978,00 руб.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1131,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2709,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18213,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20699,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 460,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 656,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 81,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1052,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 8,75 а на сумму 1633,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2490,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6545,44 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 136,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 415,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 995,76 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1025,94 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6693,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9683,59 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 462,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 659,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (12-го, 13-го, 14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 7400,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 82,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7400,00 руб.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1057,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 9,07 а на сумму 1693,55 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 2261,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2502,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6971,41 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 136,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 107,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 417,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1000,53 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6725,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17533,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 477,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 682,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 196,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 61,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 215,85 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 277,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1092,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,7 а на сумму 2184,62 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2586,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7096,26 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 141,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 431,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1034,04 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6950,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10332,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1272,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1458,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1817,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 523,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 226,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 493,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 40 м<sup>2</sup> на сумму 1726,80 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,06 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м<sup>2</sup> на сумму 1209,72 руб.

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4394,22 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2911,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 6,08 а на сумму 1135,26 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6891,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7138,50 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 147,00 руб.

- Проверка кровли на отсутствие протечек (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 342,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 376,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 489,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1150,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2890,93 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2755,03 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18518,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19721,61 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1672,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1850,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 208,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1850,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,06 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м<sup>2</sup> на сумму 403,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1664,34 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 1417,08 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1742,70 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 6,71 а на сумму 1252,89 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6343,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7256,13 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 117,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 346,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 117,60 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1059,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2536,25 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17047,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18934,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1200,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1713,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (13-го отчетного месяца) в количестве 3 м<sup>2</sup> на сумму 1149,39 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 279,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1149,39 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 213,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2745,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 1976,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1976,80 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,33 а на сумму 2115,54 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 2939,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6497,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8071,71 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 300 м<sup>2</sup> на сумму 294,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 355,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 294,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 279,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1085,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2597,78 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17461,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18809,87 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1117,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1595,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 пог. м на сумму 39,44 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 310,03 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1850,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 198,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1850,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,04 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2556,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 12,98 а на сумму 2423,63 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 2939,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6049,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10563,00 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 330,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 260,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1010,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2418,57 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16256,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20455,45 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1203,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1718,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 214,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2754,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 15,92 а на сумму 2972,58 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 3165,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м<sup>2</sup> на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6517,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11338,06 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 356,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 280,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1088,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2605,77 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17515,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18614,22 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1234,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1761,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 219,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1982,08 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 540,12 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2925,44 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2823,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1405,30 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,57 а на сумму 1973,63 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2713,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6681,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8881,30 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 365,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 287,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1115,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2671,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17955,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19601,90 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1168,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1414,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1668,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 480,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 18-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 18-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 1552,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2673,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2094,74 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 10,57 а на сумму 1973,63 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2713,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6325,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8881,30 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 345,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 272,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1056,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2529,11 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16999,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17898,75 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 10 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1274,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2514,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1819,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 991,04 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2916,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1527,05 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 13,97 а на сумму 2608,48 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6901,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8611,72 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 377,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1152,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,29 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18546,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19657,91 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Парфенова, д. 11 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1742,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 217,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,06 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1168,82 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2792,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1703,07 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 21,4 а на сумму 3995,81 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6607,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9999,05 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 147,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 361,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 284,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2641,51 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17755,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19398,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1252,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1458,88 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1788,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 223,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (8-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 616,50 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 2158,50 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,28 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3518,28 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2865,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1202,86 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 7,57 а на сумму 1413,47 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6782,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7416,71 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 370,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1132,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2711,46 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18225,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19595,34 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2523,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3951,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3602,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2534,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 449,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 616,50 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 2158,50 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2775,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 1417,08 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5773,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2661,11 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 21,01 а на сумму 3922,99 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 3165,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 13661,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15477,27 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 392,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 746,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 392,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 587,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2281,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5461,90 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36712,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 39512,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2301,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (25-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3285,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5069,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 945,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 535,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 1 м2 на сумму 183,08 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1174,12 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5264,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,60 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 13,12 а на сумму 2449,77 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12459,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15360,68 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 680,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 535,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2080,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4981,19 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 33481,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36002,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2542,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3630,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 452,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1233,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 4317,00 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м<sup>2</sup> на сумму 2016,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7566,20 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5817,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1648,80 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 29,05 а на сумму 5424,22 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 13766,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17243,53 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (25-го отчетного месяца) в количестве 260 м2 на сумму 254,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 752,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 254,80 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 592,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1642,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2299,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5110,84 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5503,93 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36995,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38767,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1275,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1820,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (15-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 369,90 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (15-го отчетного месяца) в количестве 30 м2 на сумму 1295,10 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1665,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (1-го, 6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2917,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1527,05 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,66 а на сумму 2177,16 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6904,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9272,00 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 147,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 377,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1153,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2760,31 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18553,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20295,11 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1249,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1784,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 222,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 1233,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 100 м<sup>2</sup> на сумму 4317,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5550,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 0,3 шт на сумму 16,28 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2858,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 218,72 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,66 а на сумму 2177,16 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 1808,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6765,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8180,40 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 369,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1129,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2704,82 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18180,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20347,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 312,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 445,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 128,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 55,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
  
6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 713,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега).. При плане в 1689,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
  
8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 92,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 72,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками.. При плане в 282,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.
11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 675,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

Всего по дому, при плане на месяц в 4539,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Советская, д. 2 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 358,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1125,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 358,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1606,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2574,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1648,80 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,1 а на сумму 2072,59 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 2939,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6091,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11303,56 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 332,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1017,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2435,25 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 16368,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19402,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Халтурина, д. 6 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2263,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (25-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3231,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2534,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 874,50 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1786,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3527,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м<sup>2</sup> на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5177,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1755,91 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснегавывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 22,82 а на сумму 4260,95 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12253,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16080,26 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 245,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 669,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 245,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 527,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1487,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2046,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4602,15 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4898,74 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32927,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36702,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 403,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1286,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1836,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 229,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2942,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 15,67 а на сумму 2925,90 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6964,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13653,61 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 147,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 380,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,00 руб.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 299,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1163,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2784,30 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18715,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21130,52 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 63 пог. м на сумму 1411,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2287,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1411,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (25-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3266,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6590,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 940,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 811,77 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 407,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,06 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,06 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5234,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1637,02 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,91 а на сумму 2223,84 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 7-го, 13-го, 14-го, 18-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 4366,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12386,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15134,75 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (18-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 294,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 676,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 294,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 532,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2257,64 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3102,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5372,61 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4952,02 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5010,39 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 34319,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36532,20 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3331,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3231,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (25-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 887,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4755,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7224,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 437,25 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1368,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1519,61 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 593,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 61,65 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 5 м2 на сумму 215,85 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 277,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 1899,45 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 2361,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7620,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4261,25 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 19,71 а на сумму 3680,25 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 13-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 200 а на сумму 5458,00 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 18033,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19693,96 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 343,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 985,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 343,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 775,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4517,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7209,78 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49967,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51911,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 18 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 716,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2250,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 716,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3212,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3801,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 924,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 811,77 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 400,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 36,99 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 129,51 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 1282,12 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5147,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1879,09 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 18,68 а на сумму 3487,93 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 170 а на сумму 4639,30 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 12181,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16671,74 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (18-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 245,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 665,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 245,00 руб.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 523,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1478,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2034,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4593,19 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 4869,98 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32734,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34612,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1279,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1826,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1267,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 541,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2926,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1202,86 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,81 а на сумму 2205,16 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2713,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м<sup>2</sup> на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6925,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9112,83 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (15-го отчетного месяца) в количестве 150 м<sup>2</sup> на сумму 147,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 378,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 147,00 руб.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 297,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1156,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2768,82 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18610,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20413,84 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1182,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1688,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 541,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 210,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2705,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1148,59 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 11,81 а на сумму 2205,16 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 2713,27 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6402,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9112,83 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 349,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 776,44 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1069,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2654,51 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2559,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17205,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17823,87 руб.

#### ООО УК «РОСТОКИ»

#### ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 273,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 390,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 112,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го, 11-го, 12-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 3700,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 48,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3700,00 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 626,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 560,16 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 452,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1481,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2017,97 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 80,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 63,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 247,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 592,38 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 3981,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8219,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 37 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 592,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 846,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 541,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го, 5-го, 6-го, 7-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 7400,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 105,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7400,00 руб.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1356,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

7. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 5,68 а на сумму 1060,57 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3210,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6611,60 руб.

8. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 175,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 138,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 536,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

11. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1283,37 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8626,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18933,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»  
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ул. Хорева, д. 39 за ноябрь 2024 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 761,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2482,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2872,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 9,48 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го отчетного месяца) в количестве 5 мЗ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3543,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6429,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 811,77 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 442,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 303,28 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 303,28 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 633,87 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5678,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2834,69 руб.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (15-го отчетного месяца) в количестве 9,87 а на сумму 1842,93 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (15-го отчетного месяца) в количестве 1 а на сумму 4522,11 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (7-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м<sup>2</sup> на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 13438,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12570,64 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 734,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 578,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2244,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5372,72 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36113,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36650,76 руб.