

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. 22 Декабря, д. 2 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6650,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (21-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 4673,64 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (21-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (21-го отчетного месяца) в количестве 986 пог. м на сумму 2534,02 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7674,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9741,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 484,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (20-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 952,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (19-го отчетного месяца) в количестве 315 м2 на сумму 2258,55 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2227,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2258,55 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 675,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1051,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 5505,75 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2824,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6489,96 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8328,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 7393,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1925,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11228,66 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3970,64 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1113,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40832,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42163,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2674,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2522,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (21-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3086,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9012,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 382,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (14-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 932,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4595,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 932,10 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 198,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 422,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 198,92 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1135,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3349,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 2027,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 774,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4039,19 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1596,65 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20118,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21456,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2686,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (26-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3101,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3084,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 384,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (27-го отчетного месяца) в количестве 130 м2 на сумму 932,10 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4617,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 932,10 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 272,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 424,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1141,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3365,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2441,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 777,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4725,67 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1604,32 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20215,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20752,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 79 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 12926,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 20148,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18492,97 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 15997,50 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 15 м3 на сумму 19009,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 23253,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52354,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1467,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2885,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (6-го отчетного месяца) в количестве 950 м2 на сумму 6811,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6748,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6811,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1996,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2046,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,40 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2016,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3185,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2016,20 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 1573,83 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 3374,00 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8558,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4947,83 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 25234,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 10148,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 5833,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18365,28 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 12030,30 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 12159,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2786,96 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 44 шт на сумму 1100,44 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6699,10 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 8589,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 123715,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 133083,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 3447,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 5595,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3895,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 4266,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2313,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2313,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6457,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21565,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (21-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 801,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (16-го отчетного месяца) в количестве 265 м2 на сумму 1900,05 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 9615,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1900,05 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 568,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 884,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7007,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1620,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2557,00 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3341,00 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42099,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42757,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 23 пог. м на сумму 515,20 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9607,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8278,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (22-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (22-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10397,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18192,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (22-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1232,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 500 м2 на сумму 3585,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2882,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3585,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 874,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1360,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1675,22 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 10777,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 15-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3953,29 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2491,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7601,89 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 5138,11 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1441,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54306,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54539,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 107 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (1-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2641,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4588,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3048,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 192,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 107,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 378,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (15-го отчетного месяца) в количестве 125 м2 на сумму 896,25 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4539,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,25 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 268,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 417,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1122,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3308,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (15-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 4423,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 764,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7253,82 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1577,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 442,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1171,27 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19875,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21742,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2953,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2746,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3408,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 215,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 422,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 140 м2 на сумму 1003,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5075,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1003,80 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 300,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 467,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1254,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,96 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3699,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 20-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 2046,75 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2467,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 855,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6525,19 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1763,64 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 494,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 20-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22223,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22226,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3076,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2477,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3551,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 224,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 440,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 1075,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5287,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1075,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 312,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (21-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 403,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 486,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 403,24 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1306,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1757,42 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3853,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2535,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 890,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4819,79 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1837,21 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23150,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23453,39 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3331,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3555,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3844,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 477,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1147,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5724,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1147,20 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 338,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 526,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1414,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 4172,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 4418,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 964,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7521,01 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1989,01 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 557,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25063,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25647,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3414,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4633,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3941,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 107,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 489,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (28-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1147,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5868,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1147,20 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 346,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 604,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 539,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 604,86 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1450,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,90 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 4276,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2552,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 988,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5655,61 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2038,93 руб. произведено работ и оказано услуг (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 571,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25691,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25765,96 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 115 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2669,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2522,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3080,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 382,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 125 м2 на сумму 896,25 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4587,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,25 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 422,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (27-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1133,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3343,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 25,64 а на сумму 7313,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 772,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10416,10 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1593,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20084,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23113,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 2872,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3255,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3096,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 3555,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3757,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7410,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 466,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (26-го отчетного месяца) в количестве 153 м² на сумму 1097,01 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5594,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1097,01 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 330,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 514,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1382,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 663,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 4358,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 942,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6455,51 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1943,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1903,93 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21080,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22944,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 2872,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3725,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3320,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 3555,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3851,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7410,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (22-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 477,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1147,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5734,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1147,20 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 339,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 527,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 806,48 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1417,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 4179,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2766,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 966,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5869,53 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1992,48 руб. произведено работ и оказано услуг (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1912,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25495,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26286,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 2а за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1723,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2253,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1947,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 2133,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1156,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1156,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2329,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4446,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 289,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (23-го отчетного месяца) в количестве 95 м2 на сумму 681,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 3469,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 681,15 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 205,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 319,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 857,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2528,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 584,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4222,16 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1205,37 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15423,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16172,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7068,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6674,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8158,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13338,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (26-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 720,56 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1012,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 720,56 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (28-го отчетного месяца) в количестве 331 м2 на сумму 2373,27 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2367,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2373,27 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 718,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1117,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3002,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8853,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 5248,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2046,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8351,03 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4220,76 руб. произведено работ и оказано услуг (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5066,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43405,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43756,81 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2597,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2998,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 372,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 125 м2 на сумму 896,25 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4464,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 896,25 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 263,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 410,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3253,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3582,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 752,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6685,29 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1551,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19545,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20726,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2610,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3577,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3012,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 190,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 3 а на сумму 270,21 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 373,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 270,21 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 122 м2 на сумму 874,74 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4485,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 874,74 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 265,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 412,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1108,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3269,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 3402,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 755,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6505,59 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1558,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19639,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20285,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2697,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2522,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3113,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5928,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 386,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4635,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (12-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 274,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 426,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1145,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3378,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 4232,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 781,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7335,61 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1610,76 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 15-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20296,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20896,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7187,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5730,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8294,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13338,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1029,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 340 м2 на сумму 2437,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2407,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2437,80 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 730,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1136,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3052,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9001,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 8043,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2080,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12237,89 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4291,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44130,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44289,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6616,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10289,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7636,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17139,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 947,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (12-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 2222,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11370,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 672,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1046,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2810,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,92 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8287,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2430,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1915,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5532,96 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3950,82 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 12-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49783,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52289,44 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6776,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7729,86 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7821,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13338,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 970,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 2294,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2269,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2294,40 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 898,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 688,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 898,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1071,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2878,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8487,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1962,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9482,13 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4046,33 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1134,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41611,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43535,17 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 6 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 672,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6309,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9009,54 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7282,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13338,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 903,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (22-го отчетного месяца) в количестве 295 м2 на сумму 2115,15 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10843,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2115,15 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 641,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 997,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2680,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7902,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4808,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1826,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8917,38 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3767,50 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 47473,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47542,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6797,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6674,18 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7845,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13338,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 973,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (9-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 2294,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2276,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2294,40 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 898,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 690,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 898,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1074,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2887,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8513,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 5291,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1968,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9399,42 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4058,79 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1138,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41739,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42760,80 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6968,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6099,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8042,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11856,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 997,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (5-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 2509,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2334,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2509,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 707,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1101,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8727,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 6688,64 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2017,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9791,44 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4160,85 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1167,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42788,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43297,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6598,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5044,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7615,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24529,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 944,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 310 м2 на сумму 2222,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11338,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2222,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 898,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 670,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 898,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1043,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2802,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8263,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 6275,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1910,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9377,86 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3939,68 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1105,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 49642,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54103,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7198,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8659,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (12-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8307,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13123,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1030,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (6-го отчетного месяца) в количестве 340 м2 на сумму 2437,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2411,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2437,80 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 731,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1138,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3057,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9015,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 13,22 а на сумму 3770,74 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2084,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6873,54 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4297,90 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44198,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45038,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6890,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8211,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7952,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11856,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 986,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2308,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 898,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 700,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 898,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1089,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2926,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1513,92 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8630,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 3188,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1995,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6291,67 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4114,46 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1154,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1974,58 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42311,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43687,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7073,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7155,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8163,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11856,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1012,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 332 м2 на сумму 2380,44 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2369,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2380,44 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (20-го отчетного месяца) в количестве 9 м2 на сумму 898,38 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 718,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 898,38 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1118,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3004,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1339,25 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8858,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 4055,97 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2047,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7158,77 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4223,41 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1184,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43432,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44405,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 9766,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 14248,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16996,58 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (29-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 12087,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 16444,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25194,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1083,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2040,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 700 м2 на сумму 5019,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4772,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5019,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (26-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1197,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1447,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1197,84 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2252,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 676,80 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 472,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6052,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1637,59 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 17845,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4125,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14306,13 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8507,52 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2386,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 87488,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89500,87 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 8445,44 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 9766,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12995,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19107,94 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14998,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25780,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 946,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1860,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (20-го отчетного месяца) в количестве 610 м2 на сумму 4373,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 22331,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4373,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1320,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2054,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5519,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4263,34 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 16275,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 2456,10 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3762,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14065,62 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7759,38 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 12159,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 97774,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 98024,26 руб.

ул. Парфенова, д. 15 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 9766,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 14358,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16996,58 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 12087,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 16570,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25194,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2056,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4809,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1996,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1458,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,40 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 493,20 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1726,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2270,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2220,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6098,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2810,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 17982,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 9053,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4157,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15258,80 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8573,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 12159,84 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2404,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 88162,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 95739,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7200,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7155,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8310,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11856,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1031,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 340 м2 на сумму 2437,80 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2411,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2437,80 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (19-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 731,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (19-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 1209,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1138,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1209,72 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3058,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2675,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9018,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2395,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2084,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5771,63 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4299,49 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44214,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45576,38 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7056,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7155,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8143,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11856,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1010,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2363,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (21-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 716,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 7398,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (27-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 25902,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1115,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33300,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2997,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1445,10 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8837,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см (22-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 3943,53 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 6024,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2042,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13070,39 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4213,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43325,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 76089,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 1 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 5170,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7089,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9841,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 6399,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7328,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18407,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 909,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 2151,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 10912,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2151,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1197,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 645,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1197,84 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1004,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2697,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1620,95 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7953,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (21-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1838,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6506,26 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3791,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1063,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 48516,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50714,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 6 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 8617,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12779,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11512,86 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (23-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 10665,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (23-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14748,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34903,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1830,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 4302,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4280,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4302,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (22-го отчетного месяца) в количестве 12 м2 на сумму 1197,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1298,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1197,84 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2020,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5428,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1378,88 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 16005,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 6480,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3699,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11594,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7630,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1490,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4605,13 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5248,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 78468,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 79643,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (21-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7263,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8211,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8382,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6168,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1040,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (9-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 2509,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2432,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2509,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 737,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1148,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3085,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2323,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9096,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (22-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6925,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2102,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9022,58 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4336,87 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1216,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44599,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44777,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 8617,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12903,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13960,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 10665,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14892,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34903,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 939,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (19-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1847,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (6-го отчетного месяца) в количестве 610 м2 на сумму 4373,70 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4321,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4373,70 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1310,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2040,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5480,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2486,41 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 16160,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2609,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3735,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7723,85 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7704,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 80309,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 82324,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 4 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 12926,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 18786,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20380,33 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 15997,50 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 21681,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 38414,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 1949,58 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1949,58 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 2702,10 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2690,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,10 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (21-го отчетного месяца) в количестве 900 м2 на сумму 6453,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 6292,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6453,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (7-го отчетного месяца) в количестве 18 м2 на сумму 1796,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1908,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1796,76 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2970,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7979,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3162,64 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 23528,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 58,68 а на сумму 16737,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 5439,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23316,70 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 11217,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 7995,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3281,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7722,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 116925,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 121528,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 8617,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12704,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13736,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 10665,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14662,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27299,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 925,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1819,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 4302,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4255,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4302,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1290,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го, 13-го, 14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 800 м2 на сумму 9864,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го, 13-го, 14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 800 м2 на сумму 34536,00 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2008,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44400,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 51 шт на сумму 2767,77 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5396,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4792,17 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 15911,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 20,1 а на сумму 5733,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 3678,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10847,12 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7585,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5487,57 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 78007,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 123458,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 20 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7222,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5044,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8336,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16925,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1034,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 350 м2 на сумму 2509,50 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2419,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2509,50 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 733,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1142,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3067,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9046,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 32 а на сумму 873,28 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2091,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10985,01 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4312,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1209,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44350,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45002,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (26-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 4596,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6678,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9266,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 5688,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 7707,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18192,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 956,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 320 м2 на сумму 2294,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 11476,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2294,40 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (15-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 678,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1055,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2836,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 8363,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 7427,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1933,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10530,19 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3987,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 50244,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51593,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (14-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 1149,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1545,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1261,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 1422,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 771,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 771,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1783,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5498,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 112,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 180,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 221,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 180,14 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 75 м2 на сумму 537,75 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 2655,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 537,75 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (13-го отчетного месяца) в количестве 3 м2 на сумму 299,46 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 157,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 299,46 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 244,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 656,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1935,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1300,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 447,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2852,05 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 922,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11627,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13013,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 37 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2298,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3348,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2499,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 2844,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3864,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10997,28 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 479,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (8-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 1147,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 5753,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1147,20 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (20-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 340,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 598,92 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 529,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 608,75 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 4193,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 969,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7107,43 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1999,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 560,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 8-го, 15-го, 20-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25190,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26508,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за май 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 9766,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 14015,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14885,22 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 12087,00 руб.

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 2500 пог. м на сумму 6425,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 7 м3 на сумму 8871,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 16175,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 33936,74 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 215,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2007,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Кровельные работы. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (7-го отчетного месяца) в количестве 700 м2 на сумму 5019,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 4694,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5019,00 руб.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (27-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1996,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1423,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1996,40 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2216,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5953,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,96 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 17553,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (28-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 8345,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 4057,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13459,83 руб.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8368,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 86060,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 88094,87 руб.