

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2953,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 484,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 385,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 276,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 325,18 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2824,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3440,20 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3486,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1065,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 7393,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 634,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11501,56 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6198,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1113,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23876,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24073,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 57 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 493,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2268,16 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1187,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1135,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1401,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 428,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (23-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 2027,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 254,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4312,09 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2492,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9601,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10418,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 495,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1193,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (12-го отчетного месяца) в количестве 8 м2 на сумму 798,56 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 155,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 798,56 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1141,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 974,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1408,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 430,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (11-го, 17-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 28 а на сумму 764,12 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2441,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 256,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5216,89 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2504,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9647,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10279,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3716,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1344,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 8949,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 1732,96 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1467,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1732,96 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1166,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 1000 м2 на сумму 12330,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го, 12-го, 13-го, 16-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 1000 м2 на сумму 43170,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 838,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 55500,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 8558,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 10563,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 3227,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 10148,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1921,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19600,78 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 18779,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 8589,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 72342,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 93554,43 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1032,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2485,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 232,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,92 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 2933,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 896,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (2-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 39 а на сумму 11123,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 533,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14226,78 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5215,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 16-го, 23-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20090,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20801,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1587,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4782,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (5-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3822,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1041,25 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2144,28 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2577,52 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (5-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 1723,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 498,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1723,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 358,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 932,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 4511,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1378,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (30-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3953,29 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 820,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7558,89 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 8020,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1441,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 4294,62 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 30897,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31594,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 537,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 487,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 537,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1173,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 249,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 192,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 109,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1122,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1385,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 423,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 4423,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5429,52 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2462,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 442,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9485,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9565,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1311,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 215,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 171,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 122,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1254,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1067,90 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1548,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 473,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2467,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 281,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6072,84 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2753,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 494,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10605,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10699,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 567,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3346,24 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1366,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 224,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 178,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 128,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 202,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1306,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 365,25 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1613,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 492,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 17-го, 23-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2535,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 502,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 293,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4402,99 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2867,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11047,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11053,68 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 614,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1479,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1414,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 621,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1746,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 533,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (24-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 4418,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 317,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8023,81 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3104,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 557,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 23-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11960,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12055,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 113 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 629,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2312,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1516,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 142,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1450,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1790,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 547,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (27-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2552,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 325,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5109,81 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3182,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 571,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 9-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12260,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13304,58 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 115 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 492,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1185,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 111,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1133,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1013,63 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1399,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 427,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 955,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 254,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3469,15 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2488,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9584,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9709,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 600,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 201,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1446,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 135,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1382,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 521,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 4358,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 310,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6161,11 руб.

10. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3034,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1903,93 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9982,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10374,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 615,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1279,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1482,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 138,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1417,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1749,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 534,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2766,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 318,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6372,33 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3110,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1912,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11981,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13032,66 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 372,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1190,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 896,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 84,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 857,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1058,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 323,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 18-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 1257,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 192,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3927,76 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1881,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 18-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7248,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7762,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 7 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 714,28 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 267,78 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1303,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5652,78 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3139,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 714,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 714,76 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (19-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 598,92 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 409,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1552,52 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 294,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3002,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1324,61 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3706,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1132,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 18,4 а на сумму 5248,23 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 674,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7762,23 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6588,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25380,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25476,06 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 479,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1153,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 150,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 108,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1361,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 416,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 12,56 а на сумму 3582,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 247,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7188,09 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2421,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9327,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10781,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 481,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1159,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 190,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 108,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1108,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1368,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 418,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (16-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 3402,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 248,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6505,59 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2432,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9372,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10102,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 1 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 497,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1198,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 112,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1145,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1414,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 432,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 4232,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 257,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7838,41 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 2514,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9686,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11443,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 357,04 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1325,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2916,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3192,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 333,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1646,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях (19-го отчетного месяца) в количестве 2 м2 на сумму 199,64 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 199,64 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3052,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3767,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1151,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 8043,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 685,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11649,09 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6698,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25804,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25956,07 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 714,28 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3273,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 916,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2939,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 916,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 273,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 185,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 383,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 863,90 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 275,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2810,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1067,90 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (23-го отчетного месяца) в количестве 32 шт на сумму 1335,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3469,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1335,04 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1059,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (20-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2430,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 630,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6035,76 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6167,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23757,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24129,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 714,28 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1250,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3721,64 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3010,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 166,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1072,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1505,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 392,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 281,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2878,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3552,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1085,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 646,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9482,13 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6316,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1134,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24331,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25310,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1163,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2802,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 262,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2784,34 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3308,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1010,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4808,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 601,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9671,58 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5880,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22655,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24214,20 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1071,42 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1253,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5742,14 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (12-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (12-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3019,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 833,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 6 м2 на сумму 407,34 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 393,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 407,34 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 282,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2887,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1948,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3563,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1088,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 5291,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 648,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9399,42 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6335,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1138,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24406,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24472,36 руб.

ул. Парфенова, д. 8 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1785,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6456,42 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 749,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3095,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 749,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 289,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1689,86 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3653,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1116,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 6688,64 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 664,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10294,24 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6494,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1167,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25020,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25176,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 9 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1217,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5118,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2930,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 382,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 274,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2802,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1622,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3459,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1056,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 6275,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 629,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8789,06 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6149,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1105,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23690,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24137,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1327,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3615,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (26-го отчетного месяца) в количестве 140 шт на сумму 5831,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3197,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5831,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 678,90 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3057,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1095,75 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3773,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1153,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 13,2 а на сумму 3765,04 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 686,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6867,84 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6708,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2982,38 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25844,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26886,57 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1271,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4063,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3060,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 399,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 286,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 607,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2122,67 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3612,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1103,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 3188,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 657,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6291,67 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6422,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1154,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24741,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25173,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1304,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3141,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 833,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 107,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 294,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3004,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1648,80 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3708,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1133,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (16-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 28,44 а на сумму 8111,94 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 674,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12306,34 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6592,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. произведено работ и оказано услуг (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1184,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25396,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27712,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 5278,40 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 2240,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2628,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7518,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (10-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 916,30 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1479,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6328,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2395,80 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 3573,80 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4007,04 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 1357,80 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 370,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 825,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,80 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 592,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 52 пог. м на сумму 3508,96 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 2714,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6052,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7343,45 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7470,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2282,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (19-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1358,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13214,53 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 13280,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2386,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51158,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52392,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 8445,44 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2397,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9229,44 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 833,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5772,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1249,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 946,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (18-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 3814,40 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 752,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4493,30 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 540,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5519,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1999,41 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 6813,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2081,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1239,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13792,72 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12112,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46659,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47236,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 10556,80 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (19-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Проверка исправности, техническое обслуживание оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 714,28 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2648,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12391,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 6377,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 416,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 185,00 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (24-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 2067,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 831,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2931,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 597,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1353,60 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6098,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3966,04 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7527,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2300,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 9053,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1369,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15258,80 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 13382,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2404,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 51552,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52049,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 16 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1328,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3198,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 666,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 215,88 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 215,88 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2610,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 297,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2610,80 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 185,00 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и натуральных камней (16-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1378,40 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 416,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3195,90 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 299,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1128,00 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3058,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3712,59 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1153,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2395,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 686,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5498,73 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6711,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1878,07 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25854,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26552,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1301,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7230,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (17-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3134,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 208,25 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 678,90 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 408,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1632,50 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 293,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2997,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,71 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3699,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1130,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 6024,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 12-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 672,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9126,86 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6576,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. произведено работ и оказано услуг (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25334,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28089,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4670,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (24-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2820,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 291,55 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (24-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 367,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 953,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 264,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2697,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 730,50 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3329,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1017,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 605,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6233,36 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 5918,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1063,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22800,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22969,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 6 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 739,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2357,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7073,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5676,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации (16-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 2610,80 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 527,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2610,80 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (16-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 4135,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 739,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4135,20 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 531,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5428,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3406,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 6699,81 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2047,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 6480,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1218,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12686,03 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11910,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1490,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4605,13 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45883,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 46223,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 8 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1339,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4670,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3226,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 302,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3085,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1461,00 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3807,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1163,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (23-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6925,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 692,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13130,98 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6769,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. произведено работ и оказано услуг (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1216,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26079,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31067,82 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 33 пог. м на сумму 739,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7073,28 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (6-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 591,80 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5731,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1174,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (6-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2144,28 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 939,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2794,14 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (10-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 2384,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 747,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2384,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 536,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5480,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1622,38 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 6764,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2067,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2609,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1230,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8815,45 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 12026,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 10133,20 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5248,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 47409,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 49946,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3465,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5342,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 8344,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2,1 шт на сумму 454,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 454,90 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (25-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 3446,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1087,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4399,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 781,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 1628,10 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 2834,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1029,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 1249,52 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (26-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 240,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 1210,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 305,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 2262,20 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 535,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 2112,90 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7979,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15461,24 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 9849,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 3009,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 56,68 а на сумму 16166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1791,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24383,64 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 17509,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 12159,84 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3281,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7722,16 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 69025,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 82889,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 66 пог. м на сумму 1478,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2343,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7812,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5642,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 925,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (27-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 4768,00 руб.

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (25-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 4135,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 735,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8903,20 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 528,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 2429,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (12-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 780,95 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5396,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3807,20 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 6660,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2035,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 20,1 а на сумму 5733,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1211,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11938,72 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 11840,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5248,98 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 45614,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50097,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1332,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3208,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1072,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1505,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 298,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (25-го отчетного месяца) в количестве 86 пог. м на сумму 1481,78 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 418,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,78 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 300,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3067,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1067,90 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3786,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 83,44 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1157,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 13-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 688,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11203,33 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6732,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1209,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 25934,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28653,50 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1231,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2966,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 1072,14 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1505,38 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 277,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2836,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1405,30 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 3501,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 1069,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 26,04 а на сумму 7427,39 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 636,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10530,19 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 6224,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23977,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26212,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 35 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 285,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 686,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 112,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 64,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 11-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 11-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 11 пог. м на сумму 742,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 656,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1176,44 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 810,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 247,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1300,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 147,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2306,25 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 1440,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5548,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5829,92 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 617,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2335,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1487,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 139,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1755,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 536,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (26-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 319,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7107,43 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 3120,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 560,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12021,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16075,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за июнь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2585,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5118,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 6225,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней (24-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 пог. м на сумму 4135,20 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 811,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4135,20 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 583,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5953,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5360,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 7348,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Цеховые расходы.. При плане в 2245,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Выкашивание газонов (25-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 8345,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1336,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14005,63 руб.

11. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 13063,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 5330,40 руб.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 50323,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51508,73 руб.