

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4713,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5568,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 484,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 385,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 857,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2824,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1810,18 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 87 шт на сумму 3629,64 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 774,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4420,36 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 25,92 а на сумму 7393,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 634,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10682,86 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3970,64 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1113,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24554,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27635,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 57 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 493,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (25-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2005,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 344,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1135,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 311,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,11 а на сумму 2027,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 254,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4039,19 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1596,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8238,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10558,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 495,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2015,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 195,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 155,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 346,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1141,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 313,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 8,56 а на сумму 2441,57 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 256,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4452,77 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1604,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8277,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10955,07 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 2240,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3716,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2240,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 560 м2 на сумму 2133,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 15111,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2133,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1467,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1166,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (8-го, 15-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 1479,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (8-го, 15-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 5180,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2598,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6660,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 53 пог. м на сумму 3576,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 183,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8558,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5341,78 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 216 шт на сумму 9011,52 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2347,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9802,24 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 35,58 а на сумму 10148,48 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1921,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18365,28 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 12030,30 руб. произведено работ и оказано услуг (14-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 8350,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 62072,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 66194,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1032,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (29-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 571,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4196,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 571,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 324,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 721,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1594,53 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 58 шт на сумму 2419,76 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 651,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3210,48 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 19,5 а на сумму 5561,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 533,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7573,19 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3341,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17238,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20316,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6098,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4511,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 250 м2 на сумму 952,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8083,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 952,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 300 м2 на сумму 5550,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 498,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5550,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1109,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 705,51 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2459,99 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 58 шт на сумму 2419,76 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1002,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3210,48 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 6-го, 14-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 13,86 а на сумму 3953,29 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 820,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8147,69 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 5138,11 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1441,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 32651,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35003,81 руб.

ул. Бандикова, д. 107 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 487,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1981,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 192,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (4-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 152,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 340,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1122,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 307,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 15,51 а на сумму 4423,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 251,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7526,72 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1577,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 442,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8138,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15190,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (18-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2215,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 215,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (25-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 171,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 380,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1254,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1729,49 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 38 шт на сумму 1585,36 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 344,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2376,08 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,65 а на сумму 2467,24 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 281,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4478,44 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1763,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9099,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13768,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 567,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1994,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 224,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 178,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 396,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1306,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 358,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 8,89 а на сумму 2535,69 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 293,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4819,79 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1837,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9165,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12958,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 614,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2498,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (20-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 192,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (11-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 49,32 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (11-го отчетного месяца) в количестве 4 м2 на сумму 172,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 429,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 222,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1414,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1675,22 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 388,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (12-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 15,49 а на сумму 4418,21 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 317,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6702,31 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1989,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 557,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10262,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17082,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 629,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2561,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 197,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 440,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1450,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 397,84 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 7-го, 12-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (18-го отчетного месяца) в количестве 8,95 а на сумму 2552,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 325,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5655,61 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 2038,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 571,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10520,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14710,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 492,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2002,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 194,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 344,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1133,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 311,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2417,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 25,64 а на сумму 7313,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 254,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9324,50 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1593,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8224,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14879,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 600,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (29-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2441,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 237,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 15 м² на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 419,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1382,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1566,68 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 1668,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 379,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1668,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выкашивание газонов (13-го отчетного месяца) в количестве 15,28 а на сумму 4358,31 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 310,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5363,91 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1943,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10029,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13717,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 615,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2162,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 430,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1417,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 50 шт на сумму 2086,00 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 388,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2876,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (14-го, 21-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 9,7 а на сумму 2766,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 318,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5596,63 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1992,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9940,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13183,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 372,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 134,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 116,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 260,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 857,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 1251,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 235,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2042,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 13-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 409,35 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 192,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3539,91 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1205,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6013,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8713,18 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1303,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3727,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5301,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 911,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3002,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 78 шт на сумму 3254,16 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4044,88 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6319,36 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4220,76 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21777,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24238,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 9 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 479,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1948,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 150,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 335,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 78 шт на сумму 3254,16 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 302,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4044,88 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 247,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1551,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8003,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10912,52 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 481,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1957,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 190,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 151,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 336,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1108,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 972,57 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 304,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1627,08 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 11,93 а на сумму 3402,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 248,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5959,79 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1558,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8041,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11840,70 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 497,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 381,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2023,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 381,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 156,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 347,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1145,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 39 шт на сумму 1627,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 314,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1627,08 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 14,84 а на сумму 4232,81 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 257,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6789,81 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1610,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8311,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12511,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1325,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5390,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 927,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3052,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1838,03 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 837,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 28,2 а на сумму 8043,49 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 685,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11964,99 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4291,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22141,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24628,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4962,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 273,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 383,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 853,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2810,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1675,22 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 79 шт на сумму 3295,88 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 770,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4086,60 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 8,52 а на сумму 2430,16 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 630,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5532,96 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3950,82 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20384,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21922,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1250,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5082,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 392,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 874,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2878,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1974,42 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 789,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 18,84 а на сумму 5373,73 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 646,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10573,73 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4046,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1134,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20877,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24443,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (5-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1163,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3615,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (5-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4732,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 813,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2680,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2621,37 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 735,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 16,86 а на сумму 4808,98 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 601,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8917,38 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3767,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1056,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19439,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26547,03 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (25-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1253,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (25-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5098,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 393,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (7-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 876,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2887,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 791,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 18,55 а на сумму 5291,02 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 648,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8853,62 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4058,79 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1138,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20942,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23610,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (29-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5226,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 898,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 811,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 23,45 а на сумму 6688,64 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 664,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10883,04 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4160,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1167,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21468,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24537,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1217,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (7-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4948,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 382,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 851,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2802,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2053,68 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 768,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 22 а на сумму 6275,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 629,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9377,86 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3939,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1105,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20327,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22711,73 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1327,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5398,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 928,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 575,72 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 11-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (11-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3057,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4018,98 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 13,32 а на сумму 3799,26 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6902,06 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4297,90 руб. произведено работ и оказано услуг (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22175,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24433,51 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1271,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5168,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков (14-го отчетного месяца) в количестве 10 м2 на сумму 953,60 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 399,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 953,60 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 888,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 19-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2675,64 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 802,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 11,18 а на сумму 3188,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 657,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6291,67 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4114,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1154,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21229,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23348,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1304,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5305,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 986,40 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (13-го, 14-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 3453,60 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 912,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4440,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3004,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1918,72 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 824,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 14,22 а на сумму 4055,97 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8250,37 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4223,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1184,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21791,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25296,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (19-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 100 пог. м на сумму 2240,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2628,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4351,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10686,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1083,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 825,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (12-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 616,50 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (12-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 2158,50 руб.

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1837,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3766,04 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 705,51 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6052,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2999,83 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 163 шт на сумму 6800,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1660,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6800,36 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 28,4 а на сумму 8100,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1358,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14306,13 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8507,52 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. произведено работ и оказано услуг (18-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2386,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43896,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53098,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 14 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2397,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (29-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9746,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1083,10 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 946,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1083,10 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 752,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (26-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 184,95 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (26-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1676,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 832,50 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5519,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2945,56 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 165 шт на сумму 6883,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1514,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7674,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 26,6 а на сумму 7587,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1239,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13792,72 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7759,38 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40036,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44608,30 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2648,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1344,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (28-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10768,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1299,72 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 831,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 616,50 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 50 м2 на сумму 2158,50 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1852,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2775,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (18-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6098,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2053,68 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 170 шт на сумму 7092,40 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1672,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7883,12 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 31,74 а на сумму 9053,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1369,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15258,80 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8573,00 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2404,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 44234,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47953,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (26-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (28-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 672,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1328,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2783,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (26-го отчетного месяца) в количестве 250 м² на сумму 952,50 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5400,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 952,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 123,30 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (20-го отчетного месяца) в количестве 10 м² на сумму 431,70 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 928,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 555,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 39 пог. м на сумму 2631,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3058,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3282,96 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (11-го отчетного месяца) в количестве 8,4 а на сумму 2395,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6590,33 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4299,49 руб. произведено работ и оказано услуг (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22184,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26332,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1301,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5292,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 910,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2997,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1918,72 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (6-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 822,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (12-го отчетного месяца) в количестве 21,12 а на сумму 6024,06 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 672,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10218,46 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4213,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21738,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23799,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 672,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 672,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4762,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 367,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 819,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 2496,42 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2697,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4520,82 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 739,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 605,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7324,96 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3791,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1063,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19563,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24350,23 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2357,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков (14-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9584,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 739,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 986,40 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 3453,60 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1648,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4440,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 42 пог. м на сумму 2834,16 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5428,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3593,94 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 145 шт на сумму 6049,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1488,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6049,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 22,72 а на сумму 6480,43 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1218,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12686,03 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7630,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1490,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4605,13 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39370,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43614,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 8 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (13-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 672,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1339,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 672,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5447,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 986,40 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (14-го, 15-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 3453,60 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 936,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4440,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3085,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1094,32 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 90 шт на сумму 3754,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 846,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4545,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 24,28 а на сумму 6925,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 692,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13130,98 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4336,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1216,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22377,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31296,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (25-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4287,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 360 м2 на сумму 1371,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9677,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1371,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 939,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 747,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1664,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 47 пог. м на сумму 3171,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5480,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4039,88 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 145 шт на сумму 6049,40 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1503,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6840,12 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 9,15 а на сумму 2609,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1230,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8815,45 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7704,38 руб. произведено работ и оказано услуг (19-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. произведено работ и оказано услуг (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2665,20 руб.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40832,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43021,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 4 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 1792,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3465,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4959,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 600 м2 на сумму 2286,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 14089,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2286,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1299,72 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1299,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го отчетного месяца) в количестве 204 м2 на сумму 3774,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1087,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3774,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2423,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 2969,12 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7979,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3620,36 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 220 шт на сумму 9178,40 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2188,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9969,12 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 20-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 56,68 а на сумму 16166,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1791,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25475,24 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 11217,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3281,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7722,16 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 59449,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 66740,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 18 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2343,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9528,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 925,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 164 м2 на сумму 3034,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 735,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3034,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1638,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 13-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 2429,28 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5396,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3243,33 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 145 шт на сумму 6049,40 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1480,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6840,12 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 40,71 а на сумму 11611,71 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1211,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17817,31 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 7585,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39139,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44550,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1332,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5417,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 298,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 418,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 931,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 13-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3067,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (6-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 841,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 30,88 а на сумму 8807,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 688,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11910,70 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 4312,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1209,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22252,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27562,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (18-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1231,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3615,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (28-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 762,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 5008,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 762,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 386,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 861,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2836,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 80 шт на сумму 3337,60 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 778,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4128,32 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 636,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7107,43 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 3987,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20573,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25274,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 89,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 285,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 89,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок (27-го отчетного месяца) в количестве 45 м2 на сумму 171,45 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1159,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 171,45 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (27-го отчетного месяца) в количестве 64 м2 на сумму 1184,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 89,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1184,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 199,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 656,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 180,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 136,45 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 4,56 а на сумму 1300,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 628,50 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 147,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2065,60 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 922,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4761,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5840,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 37 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (7-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 617,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (29-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 342,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2511,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 342,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (28-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (28-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 193,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 431,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1324,61 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 40 шт на сумму 1668,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 390,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1668,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (4-го отчетного месяца) в количестве 14,04 а на сумму 4004,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 319,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7107,43 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 1999,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 560,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10315,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15802,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 39 за август 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2585,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков (29-го отчетного месяца) в количестве 400 м2 на сумму 1524,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 10511,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1524,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 811,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1807,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 57 шт на сумму 3093,39 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 19-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5953,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5387,71 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 165 шт на сумму 6883,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 790,72 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1632,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7674,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (5-го отчетного месяца) в количестве 29,26 а на сумму 8345,83 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1336,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14551,43 руб.

10. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 8368,61 руб. произведено работ и оказано услуг (26-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 13-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43179,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 46446,26 руб.