

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. 22 Декабря, д. 2 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 6165,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2592 пог. м на сумму 6661,44 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 479,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 740,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9758,98 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3195,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2227,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 385,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 954,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2824,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (26-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1145,46 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1145,46 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1065,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1925,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4862,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1113,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 12-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23826,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26638,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 57 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1700,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1722,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 297,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1285,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 895,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 383,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1135,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 432,73 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 428,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 774,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) на сумму 1908,72 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8801,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11593,10 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1708,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1468,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 299,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1898,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 53,97 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1291,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53,97 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 899,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (18-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 155,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 385,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 1012,20 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1141,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1446,36 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 430,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (19-го, 22-го, 26-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 777,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8844,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13485,64 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 180 пог. м на сумму 9124,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 12812,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10468,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 110 шт на сумму 2615,80 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 348,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 666,40 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 20 м3 на сумму 25346,40 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2242,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37651,15 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9682,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 6748,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1166,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 25 м2 на сумму 1079,25 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2892,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1079,25 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 8558,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2756,33 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 25 шт на сумму 1043,00 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2229,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 3227,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 5833,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8216,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 8589,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 66320,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 77994,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 2787,95 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3558,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3235,95 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 900 пог. м на сумму 2313,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 618,28 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 622,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7316,34 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (26-го отчетного месяца) в количестве 0,63 шт на сумму 136,47 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 2689,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 136,47 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1874,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 324,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 803,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2837,02 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 896,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 19-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1620,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3605,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18418,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22879,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 582,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 4055,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 7978,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4637,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Восстановление требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 27 шт на сумму 642,06 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 7 м3 на сумму 8871,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1423,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16014,50 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2144,28 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 4135,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,22 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2882,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 498,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1235,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1378,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2491,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1441,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 31297,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36287,28 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1679,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1856,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 190,24 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 294,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1898,84 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1269,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 884,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 152,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 379,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1122,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 487,00 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 423,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (26-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 764,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2786,90 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 442,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8695,64 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11103,95 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1878,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 328,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1827,36 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1419,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2212,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 989,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 171,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 424,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1254,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 473,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 855,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2011,20 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 494,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9722,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12581,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (2-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1956,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1789,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 342,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3348,48 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1478,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1030,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 178,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 441,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1306,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 492,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 890,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10128,14 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13713,15 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 111 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (8-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1774,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2118,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1975,75 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 370,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5629,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1600,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1115,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 192,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 478,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 134,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1414,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 243,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 533,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 964,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 557,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10964,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15561,72 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 2027,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2171,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2251,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 380,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4076,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1641,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1143,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 197,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 490,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1450,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 648,38 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 547,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 988,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3605,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 571,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11240,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15201,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1697,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1446,45 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 297,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1282,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 894,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 154,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 383,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1133,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 427,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 818,70 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 772,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2829,90 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8786,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11896,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (8-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 1774,15 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2070,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1998,15 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 332,92 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 362,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4795,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1564,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1090,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 188,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 467,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1382,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1243,92 руб.

9. Цеховые расходы.. При плане в 521,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 м2 на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 942,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1278,50 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.
- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 570,06 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 9 шт на сумму 225,09 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1638,88 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 10716,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12819,29 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 2 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения.. При плане в 2510,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 750 пог. м на сумму 1927,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 380,48 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 371,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7631,06 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1603,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1117,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (26-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 193,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 479,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1417,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 500,21 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 534,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 966,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1736,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11372,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17945,12 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1013,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1518,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1148,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 450 пог. м на сумму 1156,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 95,12 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 224,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2606,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 970,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 676,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 86 м2 на сумму 1591,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 116,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1591,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 289,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 857,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 323,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 272,90 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 584,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1278,50 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 338,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6880,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11103,27 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4495,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 332,92 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 786,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10007,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3397,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2367,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1014,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3002,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1132,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2046,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3921,50 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23268,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27110,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 1267,25 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1652,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1468,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 289,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1248,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 870,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 150,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 372,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1103,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1620,95 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 416,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 752,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8551,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13488,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (3-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1216,56 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1659,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1440,56 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 290,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1254,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 874,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (11-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 151,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 374,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1108,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1540,26 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 418,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 682,25 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 755,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2693,45 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8591,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13428,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 1 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1715,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 300,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1542,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1296,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 903,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 104 м2 на сумму 1924,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 156,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1924,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 387,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1145,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1594,53 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 432,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 781,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8879,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14205,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4570,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 546,94 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 799,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16434,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3453,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2407,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1031,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 3052,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (23-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1151,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 545,80 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2080,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3059,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23656,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30784,81 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 4 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4207,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3601,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 332,92 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 736,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11020,84 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3179,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2062,16 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 273,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2216,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 383,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 949,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2810,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1729,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (11-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 954,55 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (12-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2140,63 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1059,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 м2 на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1915,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2514,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21779,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28580,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (9-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4309,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 754,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9806,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (12-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3256,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2820,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2269,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 392,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 972,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 2878,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1085,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 150 м2 на сумму 3771,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1962,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3771,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1134,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22306,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27144,96 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 3041,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4012,55 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3601,40 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 м3 на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 702,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8538,78 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3032,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2113,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 365,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 905,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2680,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1729,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1010,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1826,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4927,10 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1056,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20769,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26068,57 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4322,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 118,90 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 374,85 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 756,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10299,85 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 714,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3266,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1714,42 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2276,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 393,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 975,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2887,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2432,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1088,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1968,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1138,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2846,14 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22375,16 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30396,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 8 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4431,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 775,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9837,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3348,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2334,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1000,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2959,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2486,41 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1116,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2017,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1167,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22937,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27545,50 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4195,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3742,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 734,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9825,00 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3170,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2210,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 382,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 947,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2802,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2567,10 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1056,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1910,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3921,50 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1105,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21718,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27184,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4577,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 801,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9872,56 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3459,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2411,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1033,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3057,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2567,10 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1153,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2084,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3921,50 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23693,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27415,63 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 11 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 71 пог. м на сумму 3598,99 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4382,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4046,99 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (28-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 766,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9793,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3311,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2308,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (17-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 208 м2 на сумму 3848,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 399,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3848,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 989,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2926,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2432,14 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1103,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1995,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 800,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1154,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2678,40 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 22682,04 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30600,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 12 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4498,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 190,24 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 787,29 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9698,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 174,90 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 714,76 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3399,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1322,90 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2369,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 409,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1015,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3004,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2162,22 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1133,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2047,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1184,61 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23282,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26892,26 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (15-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9060,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7485,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 36 шт на сумму 856,08 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,40 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 22 м3 на сумму 27881,04 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1585,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35714,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 1311,75 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6847,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3174,51 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4772,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (24-го отчетного месяца) в количестве 170 м2 на сумму 3145,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 825,05 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3145,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2045,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6052,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2351,45 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2282,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м2 на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4125,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7211,20 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2386,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46899,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 72233,77 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8264,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6978,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 45 шт на сумму 1070,10 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1446,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20633,90 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6245,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2820,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4352,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 752,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1865,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5519,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2351,45 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2081,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 9-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3762,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (12-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42775,75 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 50885,11 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 45 пог. м на сумму 1008,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 140 пог. м на сумму 7096,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 9130,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8104,60 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 42 шт на сумму 998,76 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1598,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20606,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (19-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6900,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2820,70 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4809,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (19-го отчетного месяца) в количестве 170 м2 на сумму 3145,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 831,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3145,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (19-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2061,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6098,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2486,41 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2300,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4157,06 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2404,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5773,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 47261,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 56579,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4579,13 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4108,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 618,28 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 566,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 801,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11022,18 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3460,58 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2212,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2411,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 416,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1033,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3058,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2297,18 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1153,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2084,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23702,17 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29509,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4487,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4108,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 109,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 785,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10023,21 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3391,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2429,18 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2363,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 408,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1012,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 9-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2997,11 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2351,45 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1130,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2042,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3375,70 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23225,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29036,30 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Советская, д. 2 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4778,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3742,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 42 шт на сумму 998,76 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (11-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (11-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (11-го отчетного месяца) в количестве 2 м3 на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 706,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7173,40 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3051,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2126,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (10-го отчетного месяца) в количестве 144 м2 на сумму 2664,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 367,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2664,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 911,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2697,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1729,49 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1017,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 120 м2 на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1838,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5200,00 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1063,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21642,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28004,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (24-го отчетного месяца) в количестве 120 пог. м на сумму 6082,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8126,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6978,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 1093,88 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1422,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20096,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 1049,40 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (24-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6141,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3128,78 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4280,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 739,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (24-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1834,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 12-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 2361,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5428,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2904,50 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (24-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2047,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3699,96 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1490,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4605,13 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42064,38 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 51941,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтурина, д. 8 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (11-го отчетного месяца) в количестве 70 пог. м на сумму 3548,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4618,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3996,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1350 пог. м на сумму 3469,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 26 шт на сумму 618,28 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 174,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 6 м3 на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 808,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12449,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 437,25 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (16-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1786,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3490,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,39 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2432,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 420,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (16-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (16-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1042,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3085,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2297,18 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1163,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2102,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1216,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2899,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23908,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35903,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 85 пог. м на сумму 1904,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 270 пог. м на сумму 13686,30 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8205,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15590,30 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1436,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12673,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 524,70 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6201,10 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2604,08 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4321,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 747,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1852,28 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 23 шт на сумму 1248,21 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 46 пог. м на сумму 3104,08 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5480,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4352,29 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2067,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 12-го, 18-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3735,86 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 43553,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54817,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 180 пог. м на сумму 9124,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 11946,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10468,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 3375 пог. м на сумму 8673,75 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 1093,88 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 65,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,95 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,75 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 12 м3 на сумму 15207,84 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2090,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25790,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (18-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2144,28 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 9028,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3360,56 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 6292,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1087,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 246,60 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (18-го отчетного месяца) в количестве 20 м2 на сумму 863,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2696,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1110,00 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 1085,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 48 пог. м на сумму 3239,04 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 7979,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4324,44 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (18-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 3009,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 240 м2 на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 5439,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8216,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 456 шт на сумму 11404,56 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 18004,26 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 63410,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 80095,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 18 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 150 пог. м на сумму 7603,50 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8078,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 8723,50 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2250 пог. м на сумму 5782,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 22 шт на сумму 523,16 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 624,75 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1414,03 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19857,41 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 437,25 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 1786,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6105,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3090,63 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4255,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 735,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1823,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 51 пог. м на сумму 3441,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5396,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4418,34 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2035,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 3678,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5659,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1493,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4608,12 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41817,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 53270,04 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (16-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (16-го отчетного месяца) в количестве 80 пог. м на сумму 4055,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4593,24 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4503,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 803,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10197,70 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 349,80 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3471,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2645,80 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 298,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2419,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 418,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1036,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3067,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1157,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 18-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 2091,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1209,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23775,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 29241,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 22 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (10-го отчетного месяца) в количестве 65 пог. м на сумму 3294,85 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 4246,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3854,85 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 1200 пог. м на сумму 3084,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 285,36 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 м3 на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 743,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 10126,36 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 3209,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 2236,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 386,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 958,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2836,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1648,80 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 1069,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1933,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3648,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21981,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26475,24 руб.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (4-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 760,35 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 982,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 872,35 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 300 пог. м на сумму 771,00 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 172,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2038,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 742,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 517,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 89,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 221,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 656,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (17-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 247,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (22-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 136,45 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 447,46 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1142,05 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 19-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5086,98 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7623,45 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (5-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 1520,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2129,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1744,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 600 пог. м на сумму 1542,00 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 190,24 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 124,95 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 1 м3 на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 372,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3168,11 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1609,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 1121,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 193,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 480,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1783,76 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (19-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1186,08 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 536,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 17-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 35 а на сумму 955,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 м2 на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 969,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2966,35 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 418,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 560,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1589,35 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11020,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14086,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 39 за сентябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

- Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (12-го отчетного месяца) в количестве 130 пог. м на сумму 6589,70 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 8912,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7709,70 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления (11-го отчетного месяца) в количестве 2550 пог. м на сумму 6553,50 руб.

- Удаление воздуха из системы отопления (29-го отчетного месяца) в количестве 29 шт на сумму 689,62 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 109,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (29-го отчетного месяца) в количестве 10 м3 на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1560,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20400,17 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 1399,20 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (22-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 2144,28 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 6735,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 3976,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4694,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 811,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 15 м2 на сумму 647,55 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2011,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 647,55 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5953,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2810,60 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (22-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 625,80 руб.

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (22-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1186,08 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1811,88 руб.

10. Цеховые расходы.. При плане в 2245,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 18-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 160 м2 на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 4057,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1642,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5110,84 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 46134,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 54399,22 руб.