

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. 22 Декабря, д. 2 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (6-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (21-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2984,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5544,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 484,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 2986,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 611,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1341,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2824,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,56 а на сумму 901,52 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 774,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 901,52 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 634,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8052,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 677,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1113,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го, 14-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18613,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22206,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 57 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 493,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1706,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 83,30 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (27-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1200,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3699,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 245,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 539,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1135,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 837,61 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,55 а на сумму 885,42 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (27-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 311,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1368,38 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 254,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7046,70 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 447,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1073,66 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11690,62 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12782,47 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 495,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1714,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (2-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1206,51 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3717,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 246,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 542,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1141,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (3-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 417,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 417,20 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 313,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 256,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7046,70 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 273,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 450,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11746,89 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12994,94 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 60 пог. м на сумму 1344,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3716,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1344,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 46 шт на сумму 1093,88 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 10 м³ на сумму 12673,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 12858,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 14314,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 1299,72 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1467,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1299,72 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (15-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 4597,56 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 23 а на сумму 2071,61 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 9047,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6669,17 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1851,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 405,09 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 12 м² на сумму 2419,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 4065,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2824,53 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 58 пог. м на сумму 3913,84 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8558,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6076,28 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 1,3 а на сумму 2092,81 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 0,75 а на сумму 1207,39 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2347,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3300,20 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 200 а на сумму 5458,00 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 3707,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1921,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 16707,99 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (23-го отчетного месяца) в количестве 1000 м² на сумму 2280,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 2053,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2280,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3374,34 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 8350,65 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 60210,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 69954,37 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 97 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1032,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 218,00 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3570,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6971,10 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 630,49 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2512,53 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 630,49 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 7741,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 514,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1129,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2376,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2242,91 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (24-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 651,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 19 а на сумму 5419,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 533,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9613,77 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 570,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 937,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

14. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 8-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 24462,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 26083,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 99 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2589,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1615,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 95,12 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 3397,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5497,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3864,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 790,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1736,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3655,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2027,26 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод).. При плане в 1754,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1002,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1931,83 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 7-го, 9-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 13 а на сумму 3707,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 820,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8448,19 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 877,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1441,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 26378,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 27553,41 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (2-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 487,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (28-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1685,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1267,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 192,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1186,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3654,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 242,75 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 533,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1122,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 432,73 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 307,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,92 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 55 а на сумму 1500,95 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 251,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5508,76 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 269,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 442,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11549,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11961,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 109 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 9 пог. м на сумму 201,60 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,86 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2312,96 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1884,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 215,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1326,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4086,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 596,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1254,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 344,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 7-го, 14-го, 15-го, 21-го, 22-го, 28-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 281,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6191,01 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 301,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 494,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 12913,33 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13601,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 109а за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 567,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2335,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1963,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 224,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1381,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4256,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 282,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 620,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1306,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1000,42 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 358,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 8-го, 14-го, 15-го, 21-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 293,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6191,01 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 313,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 515,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

14. Уборка лестничных маршней.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 13452,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14120,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 614,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3391,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2125,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1495,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4608,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 672,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1414,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1298,19 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 388,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 317,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5099,41 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 339,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 557,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14563,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 14734,52 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 629,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3391,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2179,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 248,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1533,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4724,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 313,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 689,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 495,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1450,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 397,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 325,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5372,31 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 348,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 571,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14928,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16023,73 руб.

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 115 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 492,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1703,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1198,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3693,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 245,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 538,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 495,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1133,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1648,80 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 311,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 1140,92 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 254,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4243,72 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 272,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 447,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11670,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13201,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Ленина, д. 5 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 600,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2335,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 2077,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1461,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4504,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 299,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (22-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 495,52 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 656,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 495,52 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1382,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 379,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1609,86 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 310,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4949,50 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 331,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление, ремонт отмостки.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 1246,70 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 545,25 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14233,23 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15364,33 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 615,56 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (7-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 152,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (7-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2129,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5792,88 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (3-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1498,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 4616,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 306,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 673,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (28-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1417,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 241,48 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 388,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 241,48 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 318,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5955,10 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 340,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 558,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14588,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16776,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 134,40 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 372,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1190,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1288,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 906,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 360,28 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2792,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 185,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 407,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 857,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 946,15 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 235,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 482,96 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1711,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 192,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4081,48 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 205,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 338,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8825,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 9462,42 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1303,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (3-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4511,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6336,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3174,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 649,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1426,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3002,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1622,38 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 823,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5099,41 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на отсутствие протечек (3-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 729,60 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 720,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 729,60 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1183,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21124,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24234,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 9 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 479,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1324,48 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1657,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 5 а на сумму 450,35 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1166,51 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 450,35 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3594,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 238,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 524,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 261,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1103,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2074,82 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 302,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1711,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 247,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4814,18 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 264,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 435,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11357,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 11923,90 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 13 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (27-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 481,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (23-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 118,90 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (23-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1267,32 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 295,90 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1665,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1896,22 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 190,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (22-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1172,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3611,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 239,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 526,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1108,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1811,61 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 304,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1711,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 248,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4814,18 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 266,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 437,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11411,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12805,14 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 1 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 497,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (6-го отчетного месяца) в количестве 2 м³ на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1721,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2816,04 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (7-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 766,26 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 4 а на сумму 360,28 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 1211,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1126,54 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 3732,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 247,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 544,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1145,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 а на сумму 160,99 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 314,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 160,99 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1711,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 257,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4814,18 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 275,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 451,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 11793,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13171,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 2 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1325,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3615,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4586,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 3227,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 660,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1450,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 451,20 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 705,51 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождении помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (6-го отчетного месяца) в количестве 3 м³ на сумму 180,24 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 196,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3052,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5172,01 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 1046,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 837,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1046,40 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 9-го, 14-го, 16-го, 22-го, 23-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 2456,10 руб.

- Выкашивание газонов (3-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 685,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7571,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 732,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1203,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21477,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23653,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3615,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (10-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 380,48 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (10-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (9-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4222,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6968,93 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,80 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (10-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 1080,84 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2971,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1080,84 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 9154,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 607,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1335,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2810,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3185,80 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 1046,40 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 770,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1690,34 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 10-го, 14-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 110 а на сумму 3001,90 руб.

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 630,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7865,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 674,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1108,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28927,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30567,83 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1250,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 237,80 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4324,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1505,12 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3042,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 622,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1367,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2878,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3066,74 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 789,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 14-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 646,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8052,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 690,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1134,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20251,59 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22616,88 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1163,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4782,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (28-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 65,40 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (28-го отчетного месяца) в количестве 2 м³ на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4026,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3075,64 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,45 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2833,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8729,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 579,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1273,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 196,35 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2680,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3933,29 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 735,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.
- Выкашивание газонов (10-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 601,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8052,30 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 643,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3039,96 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1056,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 14-го, 21-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27585,73 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 31052,86 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 7 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы ходоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1253,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 142,68 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4338,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 269,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (16-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3052,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 624,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1371,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2887,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1757,34 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 791,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 648,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8052,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 692,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1138,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2669,44 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20313,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22819,56 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 8 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (15-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,30 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (15-го отчетного месяца) в количестве 2 м³ на сумму 2534,64 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4447,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3018,24 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 3129,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 640,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1406,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2959,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3560,92 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 811,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 664,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6773,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 710,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (7-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1013,32 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1167,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20824,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22822,53 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1217,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 380,48 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4210,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7135,53 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 1149,39 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2962,77 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2050,09 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 9128,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 606,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1331,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2802,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4401,21 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 83,44 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 83,44 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 1046,40 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 768,72 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1690,34 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 629,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7046,70 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 672,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 767,48 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1105,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2645,55 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 28846,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30908,54 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 10 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1327,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4593,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3232,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 661,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 405,09 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (2-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1452,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1211,57 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (7-го, 15-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 2276,26 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 244,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (1-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 4524,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3057,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9957,43 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7046,70 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 733,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21510,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28321,08 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 11 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1271,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4397,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3094,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 1000 м² на сумму 18500,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 633,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 18500,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1390,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 19 пог. м на сумму 1282,12 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 247,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2926,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4179,87 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 802,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (8-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 657,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6228,00 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 702,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1154,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

13. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20592,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 37200,18 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 12 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1304,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4514,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3176,14 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 649,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 270,06 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1427,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1076,54 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3004,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1946,57 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 824,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Выкашивание газонов (2-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 674,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6773,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 721,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 854,08 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1184,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2732,15 руб.

14. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21137,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22277,99 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холода снабжения (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2628,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5118,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (8-го отчетного месяца) в количестве 6 м³ на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9092,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7603,92 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 6397,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (1-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 3330,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1309,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3330,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2875,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (13-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 975,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6052,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5272,73 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1660,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3058,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 3422,76 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1358,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9628,36 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1452,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2386,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42579,53 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47318,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 14 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2397,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1120,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (13-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (13-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (13-го отчетного месяца) в количестве 7 м³ на сумму 8871,24 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8293,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9894,14 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 1429,52 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 946,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2296,00 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 2251,75 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5835,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2251,75 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 17979,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (9-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 3330,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1194,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3330,00 руб.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2622,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 3374,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 975,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 5519,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7785,56 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 417,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 417,20 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1514,02 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2575,77 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Выкашивание газонов (8-го отчетного месяца) в количестве 12 а на сумму 3422,76 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 7-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1239,16 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 11179,76 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1324,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 2176,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 8-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 7157,70 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 56814,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 59070,22 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 15 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (20-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2648,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4063,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 33 шт на сумму 784,74 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 65,40 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м³ на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 9162,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9037,16 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 6447,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (6-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 3330,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 1319,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3330,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 405,09 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 6 м² на сумму 1209,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2897,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1614,81 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 975,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 743,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 726,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 183,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 6098,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6606,99 руб.

8. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (7-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 250,32 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 250,32 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1672,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2575,77 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 8 а на сумму 2281,84 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1369,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8487,44 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1463,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2404,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 42907,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47482,25 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1328,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4595,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (8-го отчетного месяца) в количестве 15 а на сумму 1351,05 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3233,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1351,05 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (7-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 2664,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 661,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2664,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1453,13 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 21-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 242,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 61,16 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 452,44 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3058,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3912,19 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 838,92 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1609,85 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (7-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 686,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6191,01 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 734,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21518,71 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22876,23 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1301,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (9-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 356,70 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (9-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4502,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5846,38 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3168,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния внутренней отделки (8-го отчетного месяца) в количестве 144 м² на сумму 2664,00 руб.

Итого по пункту 5, при плане в 648,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2664,00 руб.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1423,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 2997,11 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1892,30 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 822,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 672,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 719,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 821,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2699,30 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21086,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 22907,31 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (6-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (6-го отчетного месяца) в количестве 20 шт на сумму 475,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4052,51 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 475,60 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2851,41 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 8785,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 583,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1281,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (14-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 812,95 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 619,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2697,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5284,43 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,88 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 166,88 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 0,4 а на сумму 643,94 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 739,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2092,81 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 7,45 а на сумму 2124,96 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 605,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7324,96 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 647,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

14. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

15. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 15, при плане в 1063,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

16. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 27762,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 28949,71 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтурина, д. 6 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (3-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2357,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4063,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 8155,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5738,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1174,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 540,12 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (3-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2578,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1346,60 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 2429,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 812,95 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 619,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5428,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6706,05 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,88 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (8-го отчетного месяца) в количестве 0,46 а на сумму 740,53 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1488,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2028,41 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 17-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (1-го отчетного месяца) в количестве 6 а на сумму 1711,38 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1218,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7916,98 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1302,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (1-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1310,99 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2140,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4425,96 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 38189,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40744,38 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтуринская, д. 8 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1339,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1503,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4635,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3261,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 667,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1465,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 16-го, 20-го отчетного месяца) в количестве 26 пог. м на сумму 1754,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3085,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4077,68 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,8 а на сумму 1287,88 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 846,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1287,88 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 692,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5659,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 740,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1332,60 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1216,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21705,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25290,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (31-го отчетного месяца) в количестве 30 шт на сумму 713,40 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (31-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 43,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (31-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,20 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (31-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 333,20 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (31-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 5069,28 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8234,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6492,68 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 939,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 20 а на сумму 1801,40 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 5793,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1801,40 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1185,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 2603,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (6-го, 14-го, 21-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 975,54 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 743,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 726,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 183,48 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5480,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6147,84 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (6-го отчетного месяца) в количестве 0,47 а на сумму 756,63 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1503,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2205,50 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 15-го, 23-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (9-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1230,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9057,90 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1315,38 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (21-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 3241,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39640,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44511,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (23-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3465,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4287,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (14-го отчетного месяца) в количестве 35 шт на сумму 832,30 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (14-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 261,60 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (14-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 416,50 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (14-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 208,25 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (14-го отчетного месяца) в количестве 6 м³ на сумму 7603,92 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 11988,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9322,57 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2,1 шт на сумму 454,90 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 454,90 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (30-го отчетного месяца) в количестве 5 м² на сумму 1915,65 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 8435,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1915,65 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1726,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 3791,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 10-го, 16-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 56 пог. м на сумму 3778,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 617,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 937,14 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождении помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (10-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 300,40 руб.

- Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 130,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 812,95 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 619,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 605,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 152,90 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (7-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 1357,32 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 7979,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 10289,15 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 1,2 а на сумму 1931,82 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (7-го отчетного месяца) в количестве 0,7 а на сумму 1126,90 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2188,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3058,72 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (6-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 2852,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1791,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 11069,10 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1915,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3997,80 руб.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3281,94 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 4719,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7722,16 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57713,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65831,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (20-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2343,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 8107,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 925,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 161,91 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 5704,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1167,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 991,04 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 540,12 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (20-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2563,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2337,64 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 15-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 36 пог. м на сумму 2429,28 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 205,80 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 2 пог. м на сумму 312,38 руб.

- Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями (10-го отчетного месяца) в количестве 4 м³ на сумму 240,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (13-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5396,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8712,75 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1480,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2253,80 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Выкашивание газонов (17-го отчетного месяца) в количестве 7 а на сумму 1996,61 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1211,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8202,21 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1295,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6079,92 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2127,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37965,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40246,24 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1332,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (16-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 428,04 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 130,80 руб.

- Выполнение работ по очистке оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений в многоквартирных домах (16-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (16-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 249,90 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4609,53 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7311,94 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий и запорных устройств на них (14-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 1532,52 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (15-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 3243,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2433,22 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 663,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 1457,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 3067,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2675,64 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (10-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 482,96 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 841,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1448,87 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 14-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 688,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 736,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1209,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (6-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 21584,94 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 24767,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 22 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 3167,04 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1231,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3167,04 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (20-го отчетного месяца) в количестве 3 м3 на сумму 3801,96 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 4261,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3801,96 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 10 а на сумму 900,70 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 2998,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 900,70 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 9239,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 613,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение выявленных неисправностей в состоянии дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 743,28 руб.

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 405,09 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (16-го отчетного месяца) в количестве 3 м² на сумму 604,86 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 1347,67 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1753,23 руб.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 863,58 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 676,80 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 2091,88 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 308,70 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (10-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 937,14 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 487,77 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 371,64 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 363,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 91,74 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (14-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 678,66 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 2836,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7630,69 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 778,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 965,91 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 636,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4194,40 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 680,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 1118,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (8-го, 15-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2863,08 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 29196,02 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32421,02 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 35 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 1055,68 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 285,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1167,68 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 986,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй и запорных устройств на них (10-го отчетного месяца) в количестве 2 м² на сумму 766,26 руб.

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (29-го отчетного месяца) в количестве 2 а на сумму 180,14 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 693,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 946,40 руб.

5. Кровельные работы.. При плане в 2138,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 142,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 311,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 7 шт на сумму 379,89 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (16-го, 23-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 877,24 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 656,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1257,13 руб.

9. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение засоров в каналах систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (17-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 41,72 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 41,72 руб.

10. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 0,2 а на сумму 321,97 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 180,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 321,97 руб.

11. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 40 м² на сумму 1005,60 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 147,37 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2097,20 руб.

12. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 157,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 179,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 258,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 997,05 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 954,36 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 6756,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7783,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (16-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 617,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2335,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (16-го отчетного месяца) в количестве 1 м³ на сумму 1267,32 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 2136,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1267,32 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 1503,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Кровельные работы.. При плане в 4632,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 307,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу).. При плане в 675,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1422,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1540,26 руб.

9. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,5 а на сумму 804,93 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 390,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 804,93 руб.

10. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (7-го, 15-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 40 а на сумму 1091,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 80 м² на сумму 2011,20 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 319,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3102,80 руб.

11. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 341,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4053,28 руб.

13. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

14. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 14, при плане в 560,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

15. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 14637,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16531,21 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 39 за октябрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (21-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2585,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3007,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Удаление воздуха из системы отопления (17-го отчетного месяца) в количестве 21 шт на сумму 499,38 руб.

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (17-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 327,00 руб.

- Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 166,60 руб.

- Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки) (17-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 5 м³ на сумму 6336,60 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 8944,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7329,58 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (30-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента (30-го отчетного месяца) в количестве 25 а на сумму 2251,75 руб.

Итого по пункту 4, при плане в 6293,48 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2251,75 руб.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 1287,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Разработка плана и выполнение восстановительных работ для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 540,12 руб.

- Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (28-го отчетного месяца) в количестве 4 м² на сумму 806,48 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2828,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1346,60 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 1151,44 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 902,40 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (15-го, 22-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 411,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (28-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 624,76 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 650,36 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 495,52 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (30-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 5953,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 8422,92 руб.

8. Дератизация. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (22-го отчетного месяца) в количестве 0,9 а на сумму 1448,87 руб.

- Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 0,6 а на сумму 965,91 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 1632,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2414,78 руб.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подметание и уборка придомовой территории (6-го, 14-го, 21-го, 28-го отчетного месяца) в количестве 80 а на сумму 2183,20 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (6-го, 13-го, 20-го, 27-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1336,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6205,60 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1428,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (27-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2026,64 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1633,51 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5101,88 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (9-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 41884,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44483,13 руб.