

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. 22 Декабря, д. 2 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1226,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1725,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 484,23 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 274,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 209,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 325,62 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2824,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1135,38 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (8-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1065,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 22406,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 10-го, 17-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 270 м² на сумму 6787,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6627,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 32188,23 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (29-го отчетного месяца) в количестве 0,5 м³ на сумму 3468,67 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 387,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3468,67 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 290,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 773,45 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1113,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2828,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2663,24 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 17-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18893,32 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 44547,04 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 57 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 493,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 694,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 194,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (29-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1135,76 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 428,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (8-го, 10-го, 17-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 8962,56 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 8-го, 16-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 16-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2664,98 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 14892,11 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,83 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1070,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7597,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19330,61 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 69 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 179,20 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 495,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 179,20 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 697,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 195,66 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 162,81 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1141,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1107,53 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 430,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 16-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 32 а на сумму 5975,04 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 17-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2677,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 11904,59 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 156,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 450,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршней.. При плане в 1076,07 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7633,78 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16678,76 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 79 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 1232,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3716,67 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3343,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 5229,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1467,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 831,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 635,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Ремонт проемов (восстановление окон, остекление рам, ремонт входных дверей, ремонт выходов на крышу). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам крыш (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 1233,00 руб.

- Разработка плана восстановительных работ для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (1-го, 2-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 4317,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5550,00 руб.

7. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 22-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 1349,60 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 484,00 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 122,32 руб.

- Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения (23-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 904,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 8558,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3294,96 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 3227,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 240 а на сумму 44812,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,91 а на сумму 4115,12 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 4-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 600 м² на сумму 15084,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 20079,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 66740,92 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (22-го отчетного месяца) в количестве 500 м² на сумму 490,00 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 1173,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 490,00 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 880,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2347,23 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3374,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 6787,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 8069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) на сумму 8589,24 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 57243,09 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 95662,41 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 97 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1032,18 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (15-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 87,20 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1452,22 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 87,20 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 407,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 230,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 176,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2376,69 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Щековые расходы.. При плане в 896,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 10-го, 12-го, 17-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 16804,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,25 а на сумму 1130,53 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 5-го, 9-го, 10-го, 16-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 5576,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 23825,03 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 325,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 244,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 651,01 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 760,08 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 12 шт на сумму 300,12 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 937,12 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2175,68 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2240,92 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го, 8-го, 15-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 15897,27 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 30461,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 99 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 672,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1587,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 672,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1767,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 626,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 355,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 271,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 13-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 8 шт на сумму 434,16 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (12-го, 13-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3655,19 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2323,60 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го, 9-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 5535,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5535,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1378,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 105 а на сумму 19605,60 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,39 а на сумму 1763,62 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 10-го, 11-го, 16-го, 22-го, 24-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 8576,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 26756,12 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 501,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.. При плане в 0,00 руб. произведено работ и оказано услуг (2-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 10133,20 руб.

12. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 375,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

13. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1003,40 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 13, при плане в 1441,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2881,47 руб.

14. Уборка лестничных маршей.. При плане в 3446,30 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 23982,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 52552,11 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 107 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 487,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 685,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 192,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 109,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 83,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 337,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1122,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 445,94 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 423,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 15-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7842,24 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 9-го, 12-го, 16-го, 23-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 3519,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2632,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 13268,99 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 153,89 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 115,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 307,59 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 442,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1478,86 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1057,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7505,48 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 17203,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (12-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 544,86 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 766,59 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 215,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 121,87 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 93,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1254,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (4-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 473,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 30 а на сумму 5601,60 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,13 а на сумму 587,87 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (10-го, 11-го, 16-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2943,71 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 12079,17 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 172,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 129,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 343,42 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 494,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1514,69 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1182,93 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8391,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 16333,89 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 109а за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 567,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 798,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 224,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 126,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 97,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1306,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1026,84 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 3162,88 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3162,88 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 492,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 15-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7842,24 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,14 а на сумму 633,10 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 10-го, 12-го, 16-го, 22-го, 23-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3066,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 13862,24 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 179,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 134,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 358,36 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 515,31 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1529,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1232,28 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 8741,92 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21215,16 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 111 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 614,49 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 864,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 674,80 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1414,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 891,88 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 533,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 8962,56 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 678,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 11-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3319,88 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 16033,38 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 194,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 557,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1559,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1334,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9464,20 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20711,36 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Бандикова, д. 113 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 629,91 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 886,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 248,64 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 140,90 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 107,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 5 шт на сумму 271,35 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 пог. м на сумму 1079,68 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1450,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1351,03 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (2-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 3360,56 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3360,56 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 547,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 42 а на сумму 7842,24 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 16-го, 22-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 678,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 5-го, 10-го, 11-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 5530,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3403,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 15415,86 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 198,92 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 149,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 397,18 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 571,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1568,45 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1367,57 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 26-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9701,60 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 23806,65 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Бандикова, д. 115 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 492,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 692,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 194,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 110,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 84,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 809,76 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1133,82 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1026,84 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 13 пог. м на сумму 2569,84 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2569,84 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 427,64 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (4-го, 10-го, 17-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 8962,56 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 10-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 м² на сумму 2514,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2660,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 13383,71 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 155,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 116,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 310,58 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 447,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1481,85 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1069,10 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7584,26 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19879,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Ленина, д. 5 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 336,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 600,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 336,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 844,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 237,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 134,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 102,73 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 18-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1382,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2432,14 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 521,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (4-го, 10-го, 12-го, 19-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 10082,88 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 678,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 11-го, 16-го, 23-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 70 м² на сумму 1759,80 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 3244,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 13885,50 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 189,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 142,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 379,26 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 633,40 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 10 шт на сумму 250,10 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 545,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1727,23 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1303,83 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 2385,90 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9249,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21200,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 615,56 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 866,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 242,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 137,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1417,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 534,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (5-го, 10-го, 12-го, 15-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 10082,88 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (14-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 678,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 11-го, 16-го, 19-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 140 м² на сумму 3519,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3325,66 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 15645,30 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (10-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 194,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 693,73 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 145,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 388,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 696,74 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 11 шт на сумму 275,11 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 558,88 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1824,54 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1336,42 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1431,54 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9480,70 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21385,69 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 2а за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 7 пог. м на сумму 156,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 372,40 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 156,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 523,95 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 147,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 83,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 63,70 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го отчетного месяца) в количестве 4 пог. м на сумму 269,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 857,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 378,46 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 323,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 17-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 32 а на сумму 5975,04 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,09 а на сумму 406,99 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2011,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 10009,13 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 117,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 88,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 235,92 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 380,04 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 6 шт на сумму 150,06 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 338,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1230,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 808,48 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 5735,51 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 13777,49 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Папанина, д. 7 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (22-го отчетного месяца) в количестве 25 пог. м на сумму 560,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1303,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 560,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1834,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 514,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,68 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 223,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3002,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2107,95 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1132,40 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 88 а на сумму 16431,36 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 8-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 5530,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7044,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 24773,74 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 411,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,84 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1183,87 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2831,00 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20083,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34271,93 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ул. Папанина, д. 9 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 12 пог. м на сумму 268,80 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 479,21 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 268,80 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 674,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 189,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 81,97 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го отчетного месяца) в количестве 8 пог. м на сумму 539,84 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1103,43 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 756,92 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 416,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 48 а на сумму 8962,56 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 9-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2589,01 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 15394,91 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 151,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 113,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 301,62 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 435,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1472,89 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1040,40 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7380,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 19896,13 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Папанина, д. 13 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 481,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 677,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 190,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 107,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 82,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 217,08 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го отчетного месяца) в количестве 14 пог. м на сумму 944,72 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1108,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1161,80 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 418,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (5-го, 10-го, 12-го, 17-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 54 а на сумму 10082,88 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2601,40 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 16515,23 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 152,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 114,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 304,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.
- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 437,15 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1475,87 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1045,37 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 18-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7416,01 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 21379,51 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 1 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 497,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 700,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 196,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 111,31 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 85,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба.. При плане в 1145,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 432,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 12-го, 15-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 11203,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,12 а на сумму 542,65 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 10-го, 12-го, 16-го, 17-го, 19-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 2688,52 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 17132,75 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 157,15 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 117,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 313,56 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 451,79 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1484,83 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1080,38 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 10-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 7664,37 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 20844,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 2 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1325,76 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1865,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 523,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 296,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 226,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 9-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3052,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2810,60 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1151,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 125 а на сумму 23340,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 19-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7162,58 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 30676,78 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 418,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 836,16 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1203,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2714,23 руб.

13. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2878,29 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20418,95 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41254,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 4 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1220,59 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1717,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 481,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 273,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,78 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 11-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 11-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2810,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2945,56 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1059,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 28008,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 18-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 18-го, 22-го, 24-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6594,33 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 35757,13 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (22-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 385,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 693,73 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 289,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 770,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1108,15 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2648,54 руб.

13. Уборка лестничных маршней.. При плане в 2649,94 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18798,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47098,09 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 5 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1250,09 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1758,82 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 493,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 279,62 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 213,83 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 24 пог. м на сумму 1619,52 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2878,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2270,76 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1085,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (5-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 135 а на сумму 25207,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 12-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,31 а на сумму 1401,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 5-го, 9-го, 11-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6753,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 35515,55 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 394,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 788,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1134,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2843,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2714,00 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19253,41 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 45682,59 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 6 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1163,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1637,63 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 459,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 260,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 199,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2680,18 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1972,99 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1010,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (5-го, 10-го, 12-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 22406,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,28 а на сумму 1266,19 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 360 м² на сумму 9050,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6288,36 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 34087,49 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 367,56 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 275,67 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 734,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1056,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2789,40 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2526,98 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 17926,77 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43903,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 7 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1253,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1764,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 494,97 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 280,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 214,49 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 10 шт на сумму 542,70 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2887,32 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2432,14 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1088,94 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 75 а на сумму 14004,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,31 а на сумму 1401,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 11-го, 16-го, 22-го, 23-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 240 м² на сумму 6033,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6774,55 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 22803,95 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 395,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 296,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 791,37 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1138,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2669,44 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2722,36 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19312,68 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 32481,48 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 8 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (29-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1285,46 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2559,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1808,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 507,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 287,54 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 219,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 11 шт на сумму 596,97 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 11-го отчетного месяца) в количестве 18 пог. м на сумму 1214,64 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2959,99 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1811,61 руб.

7. Цеховые расходы.. При плане в 1116,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

8. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (4-го, 10-го, 12-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 22406,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,31 а на сумму 1401,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 11-го, 12-го, 18-го, 22-го, 25-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 8, при плане в 6944,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 29195,15 руб.

9. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 405,93 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

10. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 304,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 812,27 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 11, при плане в 1167,07 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2690,34 руб.

12. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2790,81 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19798,35 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40268,55 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 9 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1217,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1712,47 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 107,94 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 480,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 107,94 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 272,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 208,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 27 пог. м на сумму 1821,96 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2802,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2310,39 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (16-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1056,99 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (4-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 135 а на сумму 25207,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 10-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 23-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6575,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 31950,73 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 384,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 288,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1105,03 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1878,07 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2642,47 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18745,93 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 40389,84 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 10 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (10-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1327,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1868,17 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,01 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (3-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3057,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2703,49 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1153,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 135 а на сумму 25207,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (1-го, 3-го, 9-го, 11-го, 12-го, 16-го, 19-го, 23-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 5028,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7173,65 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 33046,78 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 419,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,48 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2882,74 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20450,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43520,62 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 11 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1271,13 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1788,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 501,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 284,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 217,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 28 пог. м на сумму 1889,44 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2926,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2540,68 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1103,88 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 18672,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 4-го, 11-го, 12-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 70 а на сумму 1910,30 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,31 а на сумму 1401,85 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 23-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 160 м² на сумму 4022,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6867,47 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 26006,55 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 401,41 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 301,06 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 803,31 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1154,05 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2681,38 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2759,70 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 19577,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 36281,74 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 12 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1304,79 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1835,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 515,04 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 223,18 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3004,38 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1972,99 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1133,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 25-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 28008,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 16-го, 17-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 120 м² на сумму 3016,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7049,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 33836,38 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 412,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 309,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 824,22 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1184,61 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2702,29 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2832,77 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20095,91 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 43564,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 13 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2628,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3697,96 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1037,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 587,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 449,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 11-го, 16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 18 шт на сумму 976,86 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 9-го, 11-го, 16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 3374,00 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 6052,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4350,86 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (15-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2282,51 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 165 а на сумму 30808,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,64 а на сумму 2894,15 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 8-го, 10-го, 12-го, 15-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 480 м² на сумму 12067,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14199,96 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 47407,55 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 830,00 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 622,50 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1660,38 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2386,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5128,75 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5706,26 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 6203,34 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40480,83 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65229,40 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 14 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2397,21 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3372,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 946,26 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 536,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 410,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5519,87 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2675,64 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2081,79 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 150 а на сумму 28008,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (1-го, 4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 3274,80 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,59 а на сумму 2668,04 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 9-го, 12-го, 16-го, 19-го, 23-го, 24-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 400 м² на сумму 10056,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12951,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 44006,84 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 757,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 567,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1514,05 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2176,42 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4982,42 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5204,47 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36921,08 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 59313,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Парфенова, д. 15 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (2-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го отчетного месяца) в количестве 200 пог. м на сумму 4480,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2648,57 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 6591,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3726,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 161,91 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1045,50 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 811,77 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 592,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 453,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 17-го, 25-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 2699,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 6098,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3513,25 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2300,07 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 170 а на сумму 31742,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 17-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,65 а на сумму 2939,37 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 10-го, 11-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 480 м² на сумму 12067,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 14309,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 48113,47 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 836,39 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 627,29 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1672,33 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2404,63 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 5140,70 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5750,18 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5964,75 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 40792,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 70728,34 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 16 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го, 4-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1328,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 896,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1868,85 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 524,34 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 297,12 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 17 шт на сумму 922,59 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (9-го, 12-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 31 пог. м на сумму 2091,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3058,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3014,47 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1153,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 10-го, 12-го, 15-го, 19-го, 22-го, 25-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 125 а на сумму 23340,00 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 9-го, 10-го, 16-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7176,30 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 30676,78 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 419,46 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 314,60 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 839,15 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1205,95 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2717,22 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2883,80 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20458,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41909,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Парфенова, д. 18 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (9-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1301,60 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 593,56 руб.

Итого по пункту 2, при плане в 1831,28 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,56 руб.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4,34 пог. м на сумму 171,17 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 513,78 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 171,17 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 291,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 222,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 705,51 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 22 пог. м на сумму 1484,56 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2997,11 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2190,07 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1130,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 15-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 123 а на сумму 22966,56 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 4-го, 9-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 60 а на сумму 1637,40 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,32 а на сумму 1447,08 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 5-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 26-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 5530,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7032,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 31581,84 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 411,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 308,27 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1181,72 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1878,07 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2825,84 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20046,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 41034,60 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 1 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

Всего по дому, при плане на месяц в 0,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 0,00 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Советская, д. 2 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (11-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1171,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1648,09 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 462,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 262,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 200,37 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 13 шт на сумму 705,51 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 16-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 29 пог. м на сумму 1956,92 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2697,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2662,43 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1017,26 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 121 а на сумму 22593,12 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 12-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,29 а на сумму 1311,41 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 10-го, 16-го, 17-го, 22-го, 24-го, 26-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 300 м² на сумму 7542,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6328,58 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 32811,03 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 369,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 277,43 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 740,60 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1140,12 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 18 шт на сумму 450,18 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1063,49 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2795,37 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2543,15 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3101,67 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18041,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 42844,78 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Халтуриня, д. 6 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2357,35 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3316,66 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 197,20 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 930,54 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1063,68 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 527,30 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 403,23 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 15 шт на сумму 814,05 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 9-го, 17-го, 24-го отчетного месяца) в количестве 34 пог. м на сумму 2294,32 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5428,12 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3108,37 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2047,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 160 а на сумму 29875,20 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 15-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,58 а на сумму 2622,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 11-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 400 м² на сумму 10056,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12735,84 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 43918,52 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 744,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 558,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1194,52 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2140,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4309,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5117,91 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5487,57 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36307,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 59264,67 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Халтуриня, д. 8 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1339,85 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1885,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 528,90 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 299,71 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 229,19 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го отчетного месяца) в количестве 21 пог. м на сумму 1417,08 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3085,24 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2068,32 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1163,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 8-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 141 а на сумму 26327,52 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,33 а на сумму 1492,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 9-го, 11-го, 16-го, 19-го, 22-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 320 м² на сумму 8044,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7238,69 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 37229,12 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 423,11 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 317,33 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 845,12 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1216,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2723,19 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2908,87 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3340,26 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20635,99 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 47051,79 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 2 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2380,22 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 784,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3348,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 939,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 532,42 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 407,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 16 шт на сумму 868,32 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (2-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 44 пог. м на сумму 2969,12 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5480,81 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3837,44 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2067,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 162 а на сумму 30248,64 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (3-го, 10-го, 16-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,58 а на сумму 2622,82 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (2-го, 4-го, 9-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 520 м² на сумму 13072,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12859,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 48673,26 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 751,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 563,74 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 2254,66 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 3241,47 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5369,63 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5167,57 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 37739,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 65850,01 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 4 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (17-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 4222,72 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 50 пог. м на сумму 1120,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 3465,43 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5342,72 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 4875,69 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1367,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 775,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 592,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 19 шт на сумму 1031,13 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (10-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 55 пог. м на сумму 3711,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 7979,62 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 4742,53 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 3009,44 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (3-го, 8-го, 10-го, 12-го, 15-го, 16-го, 19-го, 22-го, 25-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 230 а на сумму 42945,60 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 10-го, 16-го, 23-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 200 а на сумму 5458,00 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,85 а на сумму 3843,79 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 12-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 600 м² на сумму 15084,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 18722,39 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 67331,39 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 1094,35 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 820,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 3284,93 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2850,30 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 45 шт на сумму 1125,45 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 4719,36 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 7725,15 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 7523,61 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 11-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 7634,88 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 54946,52 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 94236,19 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 18 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (24-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 2111,36 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 784,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2343,50 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2895,36 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3297,20 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 3 шт на сумму 649,86 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 925,08 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 649,86 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 524,21 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 400,86 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 11-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 35 пог. м на сумму 2361,80 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5396,25 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 3121,58 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2035,14 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 16-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 129 а на сумму 24086,88 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 100 а на сумму 2729,00 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,57 а на сумму 2577,60 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 5-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 16-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 460 м² на сумму 11564,40 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 12661,06 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 40957,88 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 740,05 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 555,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1481,20 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1900,20 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 30 шт на сумму 750,30 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2127,65 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 4596,17 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5087,86 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5487,57 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 36093,90 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58301,46 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 20 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1332,39 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1874,61 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 525,93 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 298,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 227,91 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 9 шт на сумму 488,43 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 17 пог. м на сумму 1147,16 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 3067,94 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1635,59 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1157,08 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 90 а на сумму 16804,80 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (2-го, 9-го, 16-го, 24-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,33 а на сумму 1492,30 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 10-го, 11-го, 16-го, 23-го, 26-го, 29-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 7198,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 24186,80 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Проверка кровли на наличие скопления снега и наледи (10-го отчетного месяца) в количестве 200 м² на сумму 196,00 руб.

- Очистка кровли от скопления снега и наледи (12-го отчетного месяца) в количестве 0,1 м³ на сумму 693,73 руб.

Итого по пункту 10, при плане в 420,75 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 889,73 руб.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 315,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 842,14 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1209,68 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2720,21 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2892,69 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 10-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3817,44 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 20521,00 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 34724,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»
ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 22 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (4-го отчетного месяца) в количестве 20 пог. м на сумму 448,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 1231,89 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 448,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 1733,22 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 433,24 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 486,27 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 433,24 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 275,55 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 210,72 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 16-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 32 пог. м на сумму 2159,36 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 2836,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2919,14 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 988,40 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 1069,80 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (срезывание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 12-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 91 а на сумму 16991,52 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,3 а на сумму 1356,63 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (4-го, 10-го, 11-го, 17-го, 22-го, 24-го, 26-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 180 м² на сумму 4525,20 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 6655,45 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 24237,85 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 389,02 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 291,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплательщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 779,42 руб.
- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.
- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.
- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 1013,44 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 16 шт на сумму 400,16 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 1118,44 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 2657,49 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 2674,50 руб. произведено работ и оказано услуг (4-го, 12-го, 17-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 3578,85 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 18973,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 35262,97 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 35 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчётный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (3-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 112,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 285,07 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 112,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 401,10 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок).. При плане в 112,53 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 63,77 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 48,76 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 2 шт на сумму 108,54 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (25-го отчетного месяца) в количестве 6 пог. м на сумму 404,88 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 656,44 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 513,42 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 247,57 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (2-го, 10-го, 11-го, 15-го, 19-го, 22-го, 23-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 36 а на сумму 6721,92 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,07 а на сумму 316,55 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 10-го, 11-го, 15-го, 19-го, 23-го, 26-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 90 м² на сумму 2262,60 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 1540,20 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 9301,07 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 90,03 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 67,52 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 298,63 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 253,36 руб.

- Предоставить потребителю информацию: сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 4 шт на сумму 100,04 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 258,82 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1116,50 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 618,93 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 11-го, 19-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1192,95 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 4390,74 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 12828,98 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

ул. Хорева, д. 37 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 10 пог. м на сумму 224,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 617,63 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 224,00 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 868,98 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 1 шт на сумму 216,62 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 243,81 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 216,62 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 138,16 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 105,65 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 12 шт на сумму 651,24 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (4-го, 10-го, 18-го, 30-го отчетного месяца) в количестве 15 пог. м на сумму 1012,20 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 1422,19 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 1663,44 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 5 пог. м на сумму 988,40 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 988,40 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 536,36 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвижка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см (2-го, 9-го, 10-го, 15-го, 19-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 63 а на сумму 11763,36 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (4-го, 11-го, 18-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,15 а на сумму 678,32 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (5-го, 9-го, 11-го, 16-го, 17-го, 22-го, 25-го, 26-го, 29-го, 30-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 220 м² на сумму 5530,80 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 3336,80 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 19336,98 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 195,04 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 146,28 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 391,21 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 506,72 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 8 шт на сумму 200,08 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 560,74 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 1562,48 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 1340,90 руб. произведено работ и оказано услуг (5-го, 11-го, 18-го, 25-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 1670,13 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 9512,54 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 25662,05 руб.

ООО УК «РОСТОКИ»

ОТЧЕТ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ул. Хорева, д. 39 за декабрь 2025 г.

Перечень объема и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД за отчетный период соответствует требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

Виды и характеристики фактически выполненных работ и оказанных услуг по договору управления:

1. Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт оборудования системы холодоснабжения (9-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 6 шт на сумму 6334,08 руб.

- Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (5-го отчетного месяца) в количестве 40 пог. м на сумму 896,00 руб.

Итого по пункту 1, при плане в 2585,42 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 7230,08 руб.

2. Техобслуживание и ремонт систем отопления.. При плане в 3637,58 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

3. Техобслуживание и ремонт систем энергоснабжения (ремонт шкафов и вводно-распределительных устройств, замена осветительных установок). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (29-го отчетного месяца) в количестве 4 шт на сумму 866,48 руб.

Итого по пункту 3, при плане в 1020,57 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 866,48 руб.

4. Ремонт конструктивных элементов зданий.. При плане в 578,32 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

5. Штукатурно-малярные работы (заделка межпанельных швов наружных стен, побелка цоколя).. При плане в 442,25 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

6. Аварийно-техническая служба. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 14 шт на сумму 759,78 руб.

- Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения внутри многоквартирных домов (5-го, 10-го, 17-го, 23-го отчетного месяца) в количестве 30 пог. м на сумму 2024,40 руб.

Итого по пункту 6, при плане в 5953,31 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 2784,18 руб.

7. Прочие прямые затраты (вент. каналы, газопровод). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (5-го отчетного месяца) в количестве 3 пог. м на сумму 593,04 руб.

Итого по пункту 7, при плане в 0,00 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 593,04 руб.

8. Цеховые расходы.. При плане в 2245,24 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

9. Уборка придомовой территории, согласно земельного участка (скашивание травы, сдвигка снега). Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (10-го, 16-го, 22-го, 26-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 120 а на сумму 22406,40 руб.

- Подметание и уборка придомовой территории (5-го, 11-го, 17-го, 23-го, 29-го отчетного месяца) в количестве 50 а на сумму 1364,50 руб.

- Очистка придомовой территории от наледи и льда (11-го отчетного месяца) в количестве 0,63 а на сумму 2848,93 руб.

- Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (3-го, 9-го, 10-го, 11-го, 16-го, 22-го, 23-го, 27-го, 29-го, 31-го отчетного месяца) в количестве 400 м² на сумму 10056,00 руб.

Итого по пункту 9, при плане в 13968,10 руб., выполненно работ и оказано услуг на сумму 36675,83 руб.

10. Сбивание сосулек с крыш.. При плане в 816,45 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

11. Ремонт входных порогов и козырьков.. При плане в 612,34 руб. работы не производились и услуги не оказывались.

12. Услуги по сбору платежей и работа с неплатильщиками. Произведены и оказаны следующие работы и услуги:

- Организация и осуществление расчетов за услуги и работы на сумму 1642,47 руб.

- Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта на сумму 126,67 руб.

- Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, общим собранием членов товарищества или кооператива (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом на сумму 337,80 руб.

- Прием, хранение и передача технической документации на сумму 2153,56 руб.

- Предоставить потребителю информацию:сведения об исполнителе; адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя; о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая не вправе отказать Потребителю в установке прибора учета; порядок и форма оплаты коммунальных услуг; показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий; сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд в количестве 34 шт на сумму 850,34 руб.

Итого по пункту 12, при плане в 2347,30 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 5110,84 руб.

13. Уборка лестничных маршей.. При плане в 5613,09 руб. произведено работ и оказано услуг (3-го, 9-го, 16-го, 24-го, 29-го отчетного месяца) на сумму 5726,16 руб.

Всего по дому, при плане на месяц в 39819,97 руб., выполнено работ и оказано услуг на сумму 58986,61 руб.